

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 525

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 578 Particella 260

Classamento:

Rendita: Euro 2.076,16

Zona censuaria 2,

Categoria A/2^a, Classe 4, Consistenza 6 vani

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 525

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 133 Scala B Interno 9/A Piano 4

Dati di superficie: Totale: 133 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 132 m²

> Intestati catastali

➤ 1. BOTTA Alessio (CF BTTLSS77B04F839Z)

nato a NAPOLI (NA) il 04/02/1977

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

➤ 2. D'URSO Floriana (CF DRSFRN82S64F839C)

nata a NAPOLI (NA) il 24/11/1982

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 14/01/2016

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 37

📅 dal 14/01/2016 al 23/01/2019

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **518**

DIVISIONE del 14/01/2016 Pratica n. RM0022027 in
atti dal 14/01/2016 DIVISIONE (n. 9616.1/2016)

📅 dal 23/01/2019

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **525**

DIVISIONE del 22/01/2019 Pratica n. RM0032165 in
atti dal 23/01/2019 DIVISIONE (n. 7109.1/2019)

> Indirizzo

📅 dall'impianto al 12/04/2012

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **37**

VIA NOMENTANA n. 133; P4-7-S1 n. 133

Partita: **63565**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 12/04/2012 al 14/01/2016

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **37**

VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - 4 - 7

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/04/2012
Pratica n. RM0400790 in atti dal 12/04/2012
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39197.1/2012)

Annotazioni: rettifica d'ufficio per bonifica banca dati,
art.1 comma 335 legge n.311/2004.

📅 dal 14/01/2016 al 23/01/2019

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **518**

VIA NOMENTANA n. 133 Interno 9A Piano 4

DIVISIONE del 14/01/2016 Pratica n. RM0022027 in
atti dal 14/01/2016 DIVISIONE (n. 9616.1/2016)

📅 dal 23/01/2019 al 11/02/2021

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **525**

VIA NOMENTANA n. 133 Interno 9A Piano 4

DIVISIONE del 22/01/2019 Pratica n. RM0032165 in
atti dal 23/01/2019 DIVISIONE (n. 7109.1/2019)

📅 dal 11/02/2021

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **525**

VIA NOMENTANA n. 133 Scala B Interno 9/A Piano

4

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
11/02/2021 Pratica n. RM0052318 in atti dal 11/02/2021
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
24495.1/2021)

> Dati di classamento

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **37**
Rendita: **Lire 7.500**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **10,0 vani**
Partita: **63565**
-  **dal 01/01/1992 al 19/11/2013** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **37**
Rendita: **Euro 2.530,64**
Rendita: **Lire 4.900.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **10,0 vani**
Partita: **63565**
-  **dal 19/11/2013 al 14/01/2016** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. RM1109399 in atti dal 19/11/2013
VARIACIONE DI CLASSAMENTO (n. 307235.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1158305 del
20/11/2013
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **37**
Rendita: **Euro 3.460,26**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **10,0 vani**
Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004
-  **dal 14/01/2016 al 12/12/2016** DIVISIONE del 14/01/2016 Pratica n. RM0022027 in
atti dal 14/01/2016 DIVISIONE (n. 9616.1/2016)
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **518**
Rendita: **Euro 1.730,13**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **5,0 vani**
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)
-  **dal 12/12/2016 al 23/01/2019** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/12/2016
Pratica n. RM0777389 in atti dal 12/12/2016
VARIACIONE DI CLASSAMENTO (n. 257335.1/2016)
Notifica effettuata con protocollo n. RM0794879 del
16/12/2016
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **518**
Rendita: **Euro 2.076,16**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**
Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

dal 23/01/2019 al 23/01/2020

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **525**
Rendita: **Euro 2.076,16**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

DIVISIONE del 22/01/2019 Pratica n. RM0032165 in atti dal 23/01/2019 DIVISIONE (n. 7109.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 23/01/2020 al 11/02/2021

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **525**
Rendita: **Euro 2.076,16**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/01/2020 Pratica n. RM0035107 in atti dal 23/01/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13091.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

dal 11/02/2021

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **525**
Rendita: **Euro 2.076,16**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 11/02/2021 Pratica n. RM0052318 in atti dal 11/02/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 24495.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 14/01/2016

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **37**
Totale: **241 m²**
Totale escluse aree scoperte : **241 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 30/12/1939, prot. n. 920/2029

dal 14/01/2016 al 23/01/2019

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **518**
Totale: **139 m²**
Totale escluse aree scoperte : **139 m²**

DIVISIONE del 14/01/2016 Pratica n. RM0022027 in atti dal 14/01/2016 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n. 9616.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 14/01/2016, prot. n. RM0022027

dal 23/01/2019 al 11/02/2021

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **525**
Totale: **139 m²**

DIVISIONE del 22/01/2019 Pratica n. RM0032165 in atti dal 23/01/2019 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n. 7109.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 23/01/2019, prot. n. RM0032165

Totale escluse aree scoperte : **138 m²**

📅 dal **11/02/2021**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **525**

Totale: **133 m²**

Totale escluse aree scoperte : **132 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 11/02/2021 Pratica n. RM0052318 in atti dal 11/02/2021 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 24495.1/2021) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/02/2021, prot. n. RM0052318

> Altre variazioni

📅 dal **05/01/2011** al **12/04/2012**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **37**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011 Pratica n. RM0010423 in atti dal 05/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1542.1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 37

> 1. DE VECCHI Annunziata

nata a ROMA (RM) il 28/08/1899

📅 dall'impianto al 28/11/1982 antecedente l'impianto meccanografico

Diritto di: Da verificare usufruttuario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

> 2. NANNI Giulio (CF NNGLI00S07A783D)

nato a BENEVENTO (BN)

📅 dall'impianto al 28/11/1982 antecedente l'impianto meccanografico

Diritto di: Da verificare usufruttuario (deriva dall'atto 1)

> 3. NANNI Roberto (CF NNNRRT27H20H501T)

nato a ROMA (RM) il 20/06/1927

📅 dall'impianto al 14/11/2002 (deriva dall'atto 1)

> 1. DE VECCHI Annunziata

nata a ROMA (RM) il 28/08/1899

📅 dal 28/11/1982 al 14/11/2002

Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/11/1982 Repertorio n. 25 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 372 n. 196 registrato in data 18/01/1983 - Voltura n. 14376/1983 in atti dal 01/03/1989

> 1. CESARINI Maria

(CF CSRMRA29A47H501D)

nata a ROMA (RM) il 07/01/1929

📅 dal 26/09/1990 al 14/11/2002

Diritto di: Proprietà per 1/3 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/09/1990 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 13526 n. 44 registrato in data 25/03/1991 - SUCCESSIONE Voltura n. 29756.1/1991 - Pratica n. RM0107621 in atti dal 16/02/2004

➤ **2. NANNI Luisa (CF NNLSU56H61H501C)**
nata a ROMA (RM) il 21/06/1956
📅 dal 26/09/1990 al 14/11/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. NANNI Paola (CF NNNPLA54R70H501V)**
nata a ROMA (RM) il 30/10/1954
📅 dal 26/09/1990 al 14/11/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. NANNI Luisa (CF NNLSU56H61H501C)**
nata a ROMA (RM) il 21/06/1956
📅 dal 14/11/2002 al 29/09/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. RICCI Alessandro (CF RCCLSN78M23H501T)**
nato a ROMA (RM) il 23/08/1978
📅 dal 29/09/2014 al 14/01/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. RICCI Francesca (CF RCCFNC85C47H501I)**
nata a ROMA (RM) il 07/03/1985
📅 dal 29/09/2014 al 14/01/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 518

➤ **1. RICCI Alessandro (CF RCCLSN78M23H501T)**
nato a ROMA (RM) il 23/08/1978
📅 dal 14/01/2016 al 21/02/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. RICCI Francesca (CF RCCFNC85C47H501I)**
nata a ROMA (RM) il 07/03/1985
📅 dal 14/01/2016 al 21/02/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. RICCI Alessandro (CF RCCLSN78M23H501T)**
nato a ROMA (RM) il 23/08/1978
📅 dal 21/02/2018 al 22/01/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 525

➤ **1. RICCI Alessandro (CF RCCLSN78M23H501T)**
nato a ROMA (RM) il 23/08/1978

4. Atto del 14/11/2002 Pubblico ufficiale GIORDANO ESTER Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7153 - DIVISIONE Trascrizione n. 82078.1/2002 Reparto PI di ROMA 1 - Pratica n. 1020285 in atti dal 09/12/2002

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2014 Pubblico ufficiale CERASI Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 5331 registrato in data 27/11/2015 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 72875.1/2015 - Pratica n. RM0757735 in atti dal 01/12/2015

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2014 Pubblico ufficiale CERASI Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 5331 registrato in data 27/11/2015 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 72875.1/2015 - Pratica n. RM0757735 in atti dal 01/12/2015

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ROMA (H501) (RM)
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **37**

7. Atto del 21/02/2018 Pubblico ufficiale LA GIOIA LUIGI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 94396 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 23179.1/2018 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 21/03/2018

8. Atto del 21/02/2018 Pubblico ufficiale LA GIOIA LUIGI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 94396 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 23179.1/2018 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 21/03/2018

Nel documento sono indicati gli identificativi

📅 dal 22/01/2019 al 08/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

➤ **1. BOTTA Alessio (CF BTTLSS77B04F839Z)**
nato a NAPOLI (NA) il 04/02/1977

📅 dal 08/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 9)

➤ **2. D'URSO Floriana**
(CF DRSFRN82S64F839C)
nata a NAPOLI (NA) il 24/11/1982

📅 dal 08/10/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 9)

catastali dell'immobile originario dell'attuale

ROMA (H501) (RM)
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **518**

9. Atto del 08/10/2019 Pubblico ufficiale TUCCI LUCA
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 9705 - COMPRAVENDITA
Nota presentata con Modello Unico n. 83124.1/2019
Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 09/10/2019

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013