

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

**Dati identificativi:** Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 526

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 578 Particella 260

### Classamento:

Rendita: Euro 92,55

Zona censuaria 2,

Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 7, Consistenza 7 m<sup>2</sup>

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 526

**Indirizzo:** VIA NOMENTANA n. 133 Piano 7

**Dati di superficie:** Totale: 8 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. CAROSI Niccolo' (CF CRSNCL77R16H501B)

nato a ROMA (RM) il 16/10/1977

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dall'impianto al 14/01/2016

**Immobile predecessore**

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 37

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 14/01/2016 al 23/01/2019

**Immobile predecessore**

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 518

DIVISIONE del 14/01/2016 Pratica n. RM0022027 in  
atti dal 14/01/2016 DIVISIONE (n. 9616.1/2016)

📅 **dal 23/01/2019**  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **526**

DIVISIONE del 22/01/2019 Pratica n. RM0032165 in  
atti dal 23/01/2019 DIVISIONE (n. 7109.1/2019)

---

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto al 12/04/2012**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **37**  
VIA NOMENTANA n. 133; P4-7-S1 n. 133  
Partita: **63565**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 **dal 12/04/2012 al 14/01/2016**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **37**  
VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - 4 - 7

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/04/2012  
Pratica n. RM0400790 in atti dal 12/04/2012  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39197.1/2012)

Annotazioni: rettifica d'ufficio per bonifica banca dati,  
art.1 comma 335 legge n.311/2004.

📅 **dal 14/01/2016 al 23/01/2019**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **518**  
VIA NOMENTANA n. 133 Interno 9A Piano 4

DIVISIONE del 14/01/2016 Pratica n. RM0022027 in  
atti dal 14/01/2016 DIVISIONE (n. 9616.1/2016)

📅 **dal 23/01/2019**  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **526**  
VIA NOMENTANA n. 133 Piano 7

DIVISIONE del 22/01/2019 Pratica n. RM0032165 in  
atti dal 23/01/2019 DIVISIONE (n. 7109.1/2019)

---

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **37**  
Rendita: **Lire 7.500**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/2<sup>b</sup>**, Classe **2**, Consistenza **10,0 vani**  
Partita: **63565**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **01/01/1992** al **19/11/2013**

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **37**

Rendita: **Euro 2.530,64**

Rendita: **Lire 4.900.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>b</sup>**, Classe **2**, Consistenza **10,0 vani**

Partita: **63565**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal **19/11/2013** al **14/01/2016**

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **37**

Rendita: **Euro 3.460,26**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>b</sup>**, Classe **4**, Consistenza **10,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013  
Pratica n. RM1109399 in atti dal 19/11/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307235.1/2013)  
Notifica effettuata con protocollo n. RM1158305 del  
20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona  
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

📅 dal **14/01/2016** al **12/12/2016**

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **518**

Rendita: **Euro 1.730,13**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>b</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5,0 vani**

DIVISIONE del 14/01/2016 Pratica n. RM0022027 in  
atti dal 14/01/2016 DIVISIONE (n. 9616.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **12/12/2016** al **23/01/2019**

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **518**

Rendita: **Euro 2.076,16**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>b</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/12/2016  
Pratica n. RM0777389 in atti dal 12/12/2016  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 257335.1/2016)  
Notifica effettuata con protocollo n. RM0794879 del  
16/12/2016

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.  
701/94)

📅 dal **23/01/2019** al **23/01/2020**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **526**

Rendita: **Euro 92,55**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **7**, Consistenza **7 m<sup>2</sup>**

DIVISIONE del 22/01/2019 Pratica n. RM0032165 in  
atti dal 23/01/2019 DIVISIONE (n. 7109.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **23/01/2020**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **526**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/01/2020  
Pratica n. RM0035107 in atti dal 23/01/2020  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13091.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della

Rendita: **Euro 92,55**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **7**, Consistenza **7 m<sup>2</sup>**

dichiarazione (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015** al **14/01/2016**

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **37**

Totale: **241 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **241 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
30/12/1939, prot. n. 920/2029

📅 dal **14/01/2016** al **23/01/2019**

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **518**

Totale: **139 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **139 m<sup>2</sup>**

DIVISIONE del 14/01/2016 Pratica n. RM0022027 in  
atti dal 14/01/2016 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n.  
9616.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di  
presentazione 14/01/2016, prot. n. RM0022027

📅 dal **23/01/2019**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **526**

Totale: **8 m<sup>2</sup>**

DIVISIONE del 22/01/2019 Pratica n. RM0032165 in  
atti dal 23/01/2019 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n.  
7109.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di  
presentazione 23/01/2019, prot. n. RM0032165

## > Altre variazioni

📅 dal **05/01/2011** al **12/04/2012**

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **37**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011  
Pratica n. RM0010423 in atti dal 05/01/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1542.1/2011)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **ROMA (H501)(RM)** Foglio **578** Particella **260** Sub.  
**37**

➤ **1. DE VECCHI Annunziata**

nata a ROMA (RM) il 28/08/1899

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 28/11/1982 antecedente  
l'impianto meccanografico

Diritto di: Da verificare usufruttuario (deriva  
dall'atto 1)

➤ **2. NANNI Giulio (CF NNNGLI00S07A783D)**  
nato a BENEVENTO (BN)  
📄 dall'impianto al 28/11/1982 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Da verificare usufruttuario (deriva  
dall'atto 1)

➤ **3. NANNI Roberto (CF NNNRRT27H20H501T)**  
nato a ROMA (RM) il 20/06/1927  
📄 dall'impianto al 14/11/2002  
(deriva dall'atto 1)

➤ **1. DE VECCHI Annunziata**  
nata a ROMA (RM) il 28/08/1899  
📄 dal 28/11/1982 al 14/11/2002  
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)

➤ **1. CESARINI Maria  
(CF CSRMR29A47H501D)**  
nata a ROMA (RM) il 07/01/1929  
📄 dal 26/09/1990 al 14/11/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. NANNI Luisa (CF NNNLSU56H61H501C)**  
nata a ROMA (RM) il 21/06/1956  
📄 dal 26/09/1990 al 14/11/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. NANNI Paola (CF NNNPLA54R70H501V)**  
nata a ROMA (RM) il 30/10/1954  
📄 dal 26/09/1990 al 14/11/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. NANNI Luisa (CF NNNLSU56H61H501C)**  
nata a ROMA (RM) il 21/06/1956  
📄 dal 14/11/2002 al 29/09/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. RICCI Alessandro  
(CF RCCLSN78M23H501T)**  
nato a ROMA (RM) il 23/08/1978  
📄 dal 29/09/2014 al 14/01/2016  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. RICCI Francesca  
(CF RCCFNC85C47H501I)**  
nata a ROMA (RM) il 07/03/1985  
📄 dal 29/09/2014 al 14/01/2016  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 518

➤ **1. RICCI Alessandro  
(CF RCCLSN78M23H501T)**  
nato a ROMA (RM) il 23/08/1978  
📄 dal 14/01/2016 al 21/02/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/11/1982 Repertorio n. 25 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 372 n. 196 registrato in data 18/01/1983 - Voltura n. 14376/1983 in atti dal 01/03/1989

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/09/1990 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 13526 n. 44 registrato in data 25/03/1991 - SUCCESSIONE Voltura n. 29756.1/1991 - Pratica n. RM0107621 in atti dal 16/02/2004

4. Atto del 14/11/2002 Pubblico ufficiale GIORDANO ESTER Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7153 - DIVISIONE Trascrizione n. 82078.1/2002 Reparto PI di ROMA 1 - Pratica n. 1020285 in atti dal 09/12/2002

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2014 Pubblico ufficiale CERASI Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 5331 registrato in data 27/11/2015 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 72875.1/2015 - Pratica n. RM0757735 in atti dal 01/12/2015

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2014 Pubblico ufficiale CERASI Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 5331 registrato in data 27/11/2015 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 72875.1/2015 - Pratica n. RM0757735 in atti dal 01/12/2015

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ROMA (H501) (RM)  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **37**

- **2. RICCI Francesca**  
**(CF RCCFNC85C47H501I)**  
nata a ROMA (RM) il 07/03/1985  
📅 dal 14/01/2016 al 21/02/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

- **1. RICCI Alessandro**  
**(CF RCCLSN78M23H501T)**  
nato a ROMA (RM) il 23/08/1978  
📅 dal 21/02/2018 al 22/01/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 21/02/2018 Pubblico ufficiale LA GIOIALUIGI  
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 94396 - DIVISIONE  
Nota presentata con Modello Unico n. 23179.1/2018  
Reperto PI di ROMA 1 in atti dal 21/03/2018

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 526**

- **1. RICCI Alessandro**  
**(CF RCCLSN78M23H501T)**  
nato a ROMA (RM) il 23/08/1978  
📅 dal 22/01/2019 al 12/03/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 21/02/2018 Pubblico ufficiale LA GIOIALUIGI  
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 94396 - DIVISIONE  
Nota presentata con Modello Unico n. 23179.1/2018  
Reperto PI di ROMA 1 in atti dal 21/03/2018

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ROMA (H501) (RM)  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **518**

- **1. DEMAJ Shpetim**  
**(CF DMJSPT81R21Z100G)**  
nato in ALBANIA (EE) il 21/10/1981  
📅 dal 12/03/2019 al 20/01/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 12/03/2019 Pubblico ufficiale CONSO  
MICHELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 47283 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 21040.1/2019 Reperto PI di ROMA 1 in atti dal  
15/03/2019

- **1. CAROSI Niccolo'**  
**(CF CRSNCL77R16H501B)**  
nato a ROMA (RM) il 16/10/1977  
📅 dal 20/01/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 20/01/2021 Pubblico ufficiale TOGANDI  
FABIANA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23006 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 4848.1/2021 Reperto PI di ROMA 1 in atti dal  
21/01/2021

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito  
b) A/2: Abitazioni di tipo civile