

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **718**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.556,46**

Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **9 vani**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **718**

Indirizzo: VIA DANTE ALIGHIERI n. 1A Piano T-S1

Dati di superficie: Totale: **282 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **282 m²**

> Intestati catastali

> 1. R.E.P.A. S.A.S. DI NANDO FUMAGALLI E BATTISTA PONTOGLIO (CF 02222920155)

sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 09/10/1979 al 09/10/1979

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero
38437

COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987
(n. 38.437/1979)

📅 dal 09/10/1979 al 05/11/1993

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **103**

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF
98 (n. 38437.1/1979)

📅 dal 05/11/1993 al 13/07/2018

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 502

FUSIONE del 05/11/1993 in atti dal 28/06/2000
PREALLINEAMENTO (n. 13002.1/1993)

📅 dal 13/07/2018

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 718

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 12/07/2018
Pratica n. MI0299752 in atti dal 13/07/2018 NEGOZIO-
UFFICIO (n. 103130.1/2018)

> Indirizzo

📅 dal 09/10/1979 al 09/10/1979

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno 1979 Numero
38437

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1 - TERR
Partita: **1003911**

COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987
(n. 38.437/1979)

📅 dal 09/10/1979 al 05/11/1993

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 103

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1 - T
Partita: **1010209**

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF
98 (n. 38437.1/1979)

📅 dal 05/11/1993 al 28/06/2000

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 502

VIA DANTE ALIGHIERI n. 1 Piano T-1
Partita: **1010209**

FUSIONE del 05/11/1993 in atti dal 28/06/2000
PREALLINEAMENTO (n. 13002.1/1993)

📅 dal 28/06/2000 al 13/07/2018

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 502

VIA DANTE ALIGHIERI n. 1A Piano T-S1
Partita: **1010209**

VARIAZIONE del 28/06/2000 in atti dal 28/06/2000
ALLINEAMENTO E CLASSAMENTO (n. 4666.1/2000)

📅 dal 13/07/2018

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 12/07/2018

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **718**

VIA DANTE ALIGHIERI n. 1A Piano T-S1

Pratica n. MI0299752 in atti dal 13/07/2018 NEGOZIO-UFFICIO (n. 103130.1/2018)

> **Dati di classamento**

📅 dal **09/10/1979** al **09/10/1979**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero
38437

Categoria **C/6**, Consistenza **0 m²**

Partita: **1003911**

COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987
(n. 38.437/1979)

📅 dal **09/10/1979** al **01/01/1992**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **103**

Rendita: **Lire 5.043**

Categoria **C/1^d**, Classe **6**, Consistenza **123 m²**

Partita: **1010209**

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF
98 (n. 38437.1/1979)

📅 dal **01/01/1992** al **05/11/1993**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **103**

Rendita: **Lire 6.875.700**

Categoria **C/1^d**, Classe **6**, Consistenza **123 m²**

Partita: **1010209**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal **05/11/1993** al **28/06/2000**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **502**

Partita: **1010209**

FUSIONE del 05/11/1993 in atti dal 28/06/2000
PREALLINEAMENTO (n. 13002.1/1993)

📅 dal **28/06/2000** al **10/01/2015**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

VARIAZIONE del 28/06/2000 in atti dal 28/06/2000
ALLINEAMENTO E CLASSAMENTO (n. 4666.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 502
Rendita: Euro 3.236,01
Rendita: Lire 6.265.800
Categoria C/1^d, Classe 3, Consistenza 177 m²
Partita: 1010209

📅 dal 10/01/2015 al 13/07/2018

Immobile predecessore

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 502

Rendita: Euro 3.236,01

Categoria C/1^d, Classe 3, Consistenza 177 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/01/2015
Pratica n. MI0121709 in atti dal 10/01/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 107222.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 13/07/2018 al 24/06/2019

Immobile attuale

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 718

Rendita: Euro 1.699,14

Categoria A/10^a, Classe 1, Consistenza 7,0 vani

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 12/07/2018
Pratica n. MI0299752 in atti dal 13/07/2018 NEGOZIO-
UFFICIO (n. 103130.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 24/06/2019

Immobile attuale

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 718

Rendita: Euro 2.556,46

Categoria A/10^a, Classe 2, Consistenza 9,0 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/06/2019
Pratica n. MI0214638 in atti dal 24/06/2019
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57430.1/2019)
Notifica effettuata con protocollo n. MI0223671 del
02/07/2019

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 30/05/2018

Immobile predecessore

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 502

Totale: 252 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
05/11/1993, prot. n. 130021

📅 dal 30/05/2018 al 13/07/2018

Immobile predecessore

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 502

Totale: 236 m²

VARIAZIONE del 30/05/2018 Pratica n. MI0234480 in
atti dal 30/05/2018 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 80672.1/2018) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 05/11/1993, prot. n.
130021

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di
presentazione planimetrica n.130021/1993

📅 dal 13/07/2018

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 718

Totale: 282 m²

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 12/07/2018
Pratica n. MI0299752 in atti dal 13/07/2018 Protocollo
NSD n. NEGOZIO-UFFICIO (n. 103130.1/2018) Dati
relativi alla planimetria : data di presentazione
13/07/2018, prot. n. MI0299752

> Altre variazioni

📅 dal 23/06/2003 al 10/01/2015

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 502

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/06/2003
Pratica n. 566854 in atti dal 23/06/2003 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 35985.1/2003)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Tipo
Denuncia: Protocollo Anno 1979 Numero 38437

➤ 1. BENI COMUNI CENSIBILI

📅 dal 09/10/1979 al 05/11/1979
(deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal
30/06/1987 (n. 38.437/1979)

➤ 2. CASTELLI Luigi ; Enrico (CF CSTLNR36S18F205X)

nato a MILANO (MI) il 18/11/1936

📅 dal 09/10/1979 al 05/11/1979

Diritto di: Da verificare amministratore unico
(deriva dall'atto 1)

➤ 3. IMARIO.RE ROSANNA 77 S.R.L.

📅 dal 09/10/1979 al 05/11/1979
(deriva dall'atto 1)

➤ 1. R E P A S A S (CF 02222920155)

sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

📅 dal 05/11/1979 al 09/10/1979

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. SCRITTURA PRIVATA del 05/11/1979 Pubblico
ufficiale CRISTOFARO Sede BOLLATE (MI) Repertorio
n. 2420 Sede MILANO (MI) Registrazione n. 54713
registrato in data 20/11/1979 - Voltura n. 157950.1/1981
in atti dal 30/12/1993

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21
Particella 276 Sub. 103

➤ 1. R E P A S A S (CF 02222920155)

sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

📅 dal 09/10/1979 al 05/11/1993

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

3. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF
98 (n. 38437.1/1979)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21
Particella 276 Sub. 502

4. VOLTURA D'UFFICIO del 24/06/1991 Pubblico
ufficiale MEZZANOTTE F. Sede CERNUSCO SUL
NAVIGLIO (MI) Repertorio n. 93456 - IST CC 13337955
VENDITA Voltura n. 64090.1/2014 - Pratica n.

➤ **1. R.E.P.A. S.A.S. DI NANDO FUMAGALLI E
BATTISTA PONTOGLIO
(CF 02222920155)**

sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

📅 dal 24/06/1991 al 12/07/2018

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

MI0564377 in atti dal 06/11/2014

➤ **1. R.E.P.A.S.A.S. (CF 02222920155)**
sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

📅 dal 05/11/1993 al 24/06/1991

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 5)

5. FUSIONE del 05/11/1993 in atti dal 28/06/2000
PREALLINEAMENTO (n. 13002.1/1993)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21
Particella 276 Sub. 718**

➤ **1. R.E.P.A. S.A.S. DI NANDO FUMAGALLI E
BATTISTA PONTOGLIO
(CF 02222920155)**

sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

📅 dal 12/07/2018

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del
12/07/2018 Pratica n. MI0299752 in atti dal 13/07/2018
NEGOZIO-UFFICIO (n. 103130.1/2018)

Visura telematica

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) C/: 0

d) C/1: Negozi e botteghe