

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025****Dati identificativi:** Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 409 Particella 148 Subalterno 507

Foglio 409 Particella 148 Subalterno 508

Foglio 409 Particella 266 Subalterno 503

Foglio 409 Particella 267 Subalterno 502

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501D) (RM)

Foglio 409 Particella 148

Foglio 409 Particella 266

Foglio 409 Particella 267

Classamento:

Rendita: Euro 45.640,00

Zona censuaria 6,

Categoria D/8^a)

Foglio 409 Particella 267 Subalterno 502

Indirizzo: VIA VINCENZO LAPICCIRELLA n. 9 Piano S1-T**> Intestati catastali****> 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi**📅 dal 02/05/2002 al 04/11/2019****Immobile predecessore**

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 409 Particella 148 Subalterno 2

Foglio 409 Particella 148 Subalterno 5

Foglio 409 Particella 265 Subalterno 501

Foglio 409 Particella 266 Subalterno 502

Foglio 409 Particella 267 Subalterno 501

VARIAZIONE del 13/01/1996 Pratica n. 389857 in atti dal 02/05/2002 CLASSAMENTO IST.N.372180/02 (n. 4654.1/1996)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: ROMA (H501) (RM)

Foglio 409 Particella 148 Subalterno 2

Foglio 409 Particella 148 Subalterno 3

Foglio 409 Particella 266 Subalterno 501

Foglio 409 Particella 267

📅 dal 04/11/2019

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **409** Particella **148** Subalterno **507**

Foglio **409** Particella **148** Subalterno **508**

Foglio **409** Particella **266** Subalterno **503**

Foglio **409** Particella **267** Subalterno **502**

DEMOLIZIONE PARZIALE del 31/10/2019 Pratica n. RM0564337 in atti dal 04/11/2019 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 237301.1/2019)

> **Indirizzo**

📅 dal 02/05/2002 al 09/04/2013

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **409** Particella **148** Subalterno **2**

Foglio **409** Particella **148** Subalterno **5**

Foglio **409** Particella **265** Subalterno **501**

Foglio **409** Particella **266** Subalterno **502**

Foglio **409** Particella **267** Subalterno **501**

VIA LA PICCIRELLA VINCENZO n. 9 Piano T-S1

VARIAZIONE del 13/01/1996 Pratica n. 389857 in atti dal 02/05/2002 CLASSAMENTO IST.N.372180/02 (n. 4654.1/1996)

📅 dal 09/04/2013 al 30/11/2016

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **409** Particella **148** Subalterno **2**

Foglio **409** Particella **148** Subalterno **5**

Foglio **409** Particella **265** Subalterno **501**

Foglio **409** Particella **266** Subalterno **502**

Foglio **409** Particella **267** Subalterno **501**

VIA VINCENZO LAPICCIRELLA n. 9 Piano T-S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/04/2013 Pratica n. RM0280189 in atti dal 09/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 62305.1/2013)

📅 dal 30/11/2016 al 04/11/2019

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **409** Particella **148** Subalterno **2**

Foglio **409** Particella **148** Subalterno **5**

Foglio **409** Particella **265** Subalterno **501**

Foglio **409** Particella **266** Subalterno **502**

Foglio **409** Particella **267** Subalterno **501**

VIA VINCENZO LAPICCIRELLA n. 9 Piano S1-T

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 29/11/2016 Pratica n. RM0740358 in atti dal 30/11/2016 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 240817.1/2016)

📅 dal 04/11/2019

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

DEMOLIZIONE PARZIALE del 31/10/2019 Pratica n. RM0564337 in atti dal 04/11/2019 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 237301.1/2019)

Foglio 409 Particella 148 Subalterno 507
Foglio 409 Particella 148 Subalterno 508
Foglio 409 Particella 266 Subalterno 503
Foglio 409 Particella 267 Subalterno 502
VIA VINCENZO LAPICCIRELLA n. 9 Piano S1-T

> Dati di classamento

📅 dal 02/05/2002 al 30/11/2016

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 409 Particella 148 Subalterno 2
Foglio 409 Particella 148 Subalterno 5
Foglio 409 Particella 265 Subalterno 501
Foglio 409 Particella 266 Subalterno 502
Foglio 409 Particella 267 Subalterno 501
Rendita: Euro 44.191,00

Zona censuaria 6

Categoria D/8^{b)}

VARIAZIONE del 13/01/1996 Pratica n. 389857 in atti dal 02/05/2002 CLASSAMENTO IST.N.372180/02 (n. 4654.1/1996) Notifica in corso con protocollo n. 396873 del 06/05/2002

📅 dal 30/11/2016 al 29/11/2017

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 409 Particella 148 Subalterno 2
Foglio 409 Particella 148 Subalterno 5
Foglio 409 Particella 265 Subalterno 501
Foglio 409 Particella 266 Subalterno 502
Foglio 409 Particella 267 Subalterno 501
Rendita: Euro 44.192,00

Zona censuaria 6

Categoria D/8^{b)}

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 29/11/2016 Pratica n. RM0740358 in atti dal 30/11/2016 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 240817.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 29/11/2017 al 04/11/2019

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 409 Particella 148 Subalterno 2
Foglio 409 Particella 148 Subalterno 5
Foglio 409 Particella 265 Subalterno 501
Foglio 409 Particella 266 Subalterno 502
Foglio 409 Particella 267 Subalterno 501
Rendita: Euro 45.700,00

Zona censuaria 6

Categoria D/8^{b)}

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/11/2017 Pratica n. RM0578016 in atti dal 29/11/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 125624.1/2017) Notifica effettuata con protocollo n. RM0011153 del 10/01/2018

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

📅 dal 04/11/2019 al 12/10/2020

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **409** Particella **148** Subalterno **507**

Foglio **409** Particella **148** Subalterno **508**

Foglio **409** Particella **266** Subalterno **503**

Foglio **409** Particella **267** Subalterno **502**

Rendita: **Euro 45.640,60**

Zona censuaria **6**

Categoria **D/8^{b)}**

DEMOLIZIONE PARZIALE del 31/10/2019 Pratica n. RM0564337 in atti dal 04/11/2019 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 237301.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 12/10/2020 al 24/02/2025

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **409** Particella **148** Subalterno **507**

Foglio **409** Particella **148** Subalterno **508**

Foglio **409** Particella **266** Subalterno **503**

Foglio **409** Particella **267** Subalterno **502**

Rendita: **Euro 45.640,60**

Zona censuaria **6**

Categoria **D/8^{b)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/10/2020 Pratica n. RM0339316 in atti dal 12/10/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 157028.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 24/02/2025

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **409** Particella **148** Subalterno **507**

Foglio **409** Particella **148** Subalterno **508**

Foglio **409** Particella **266** Subalterno **503**

Foglio **409** Particella **267** Subalterno **502**

Rendita: **Euro 45.640,00**

Zona censuaria **6**

Categoria **D/8^{b)}**

VARIAZIONE del 21/02/2025 Pratica n. RM0119870 in atti dal 24/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.715785.21/02/2025 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 119870.1/2025)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 409 Particella 148 Sub. 2

➤ **1. IMONT SRL (CF 07873380583)**
sede in ROMA (RM)

📅 dal 13/01/1996 al 31/10/2019

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 13/01/1996 Pratica n. 389857 in atti dal 02/05/2002 CLASSAMENTO IST.N.372180/02 (n. 4654.1/1996)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 409 Particella 148 Sub. 507

2. DEMOLIZIONE PARZIALE del 31/10/2019 Pratica n. RM0564337 in atti dal 04/11/2019 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 237301.1/2019)

➤ **1. IMONT SRL (CF 07873380583)**

sede in ROMA (RM)

📅 dal 31/10/2019 al 07/11/2019

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**

sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 07/11/2019

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 07/11/2019 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 18379 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 92666.1/2019 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 08/11/2019

Visura telematica

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni