

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025****Dati identificativi:** Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 734

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64

**Classamento:**

Rendita: Euro 194,70

Zona censuaria 2,

Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 8, Consistenza 65 m<sup>2</sup>

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 734

**Indirizzo:** VIALE MONTE NERO n. 17 Piano S1**Dati di superficie:** Totale: 74 m<sup>2</sup>**> Intestati catastali****➤ 1. MAGNELLI Armando (CF MGNRND48T25C145T)**

nato a CASTELL'ARQUATO (PC) il 25/12/1948

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi****📅 dall'impianto al 20/09/2019****Immobile predecessore**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 29

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**📅 dal 20/09/2019****Immobile attuale**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 734

VARIAZIONE del 19/09/2019 Pratica n. MI0306969 in  
atti dal 20/09/2019 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 88516.1/2019)

---

> **Indirizzo**

📅 dal 17/07/1986 al 17/07/1986 antecedente  
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **29**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano S2

Partita: **151040**

📅 dal 17/07/1986 al 20/09/2019

VARIAZIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997  
CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12218C.1/1986)

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **29**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano S1

Partita: **151040**

📅 dal 20/09/2019

VARIAZIONE del 19/09/2019 Pratica n. MI0306969 in  
atti dal 20/09/2019 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 88516.1/2019)

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **734**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano S1

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 17/07/1986 al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **29**

Rendita: **Lire 1.350**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **79 m<sup>2</sup>**

Partita: **151040**

📅 dal 01/01/1992 al 20/09/2019

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **29**

Rendita: **Euro 236,64**

Rendita: **Lire 458.200**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **79 m<sup>2</sup>**

Partita: **151040**

📅 dal 20/09/2019 al 10/07/2020

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **734**

Rendita: **Euro 194,70**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **65 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 19/09/2019 Pratica n. MI0306969 in atti dal 20/09/2019 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 88516.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 10/07/2020

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **734**

Rendita: **Euro 194,70**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **65 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2020 Pratica n. MI0183842 in atti dal 10/07/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 68440.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita validati

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015 al 20/09/2019

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **29**

Totale: **97 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 17/07/1986, prot. n. 12218

📅 dal 20/09/2019

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **734**

Totale: **74 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 19/09/2019 Pratica n. MI0306969 in atti dal 20/09/2019 Protocollo NSD n. DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 88516.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 20/09/2019, prot. n. MI0306969

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **MILANO (F205)(MI)** Foglio **479** Particella **64** Sub. **29**

➤ **1. FONDO PENSIONE PER IL PERSONALE DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO CON SEDE IN ROMA**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 15/06/2001  
(deriva dall'atto 1)

➤ **1. MONTE NERO SOCIETA' COOPERATIVA A R. L. (CF 13180520150)**  
sede in MILANO (MI)

2. Atto del 15/06/2001 Pubblico ufficiale LOVISETTI PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 261229 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 25414.1/2001 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 21/06/2001

📅 dal 15/06/2001 al 08/11/2001

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. BEL S.P.A (CF 03397000153)**  
sede in MILANO (MI)  
📅 dal 08/11/2001 al 19/09/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 08/11/2001 Pubblico ufficiale LOVISETTI  
PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 263219 -  
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 50904.1/2001  
Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 03/12/2001

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 734**

➤ **1. BEL S.P.A (CF 03397000153)**  
sede in MILANO (MI)  
📅 dal 19/09/2019 al 30/11/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 08/11/2001 Pubblico ufficiale LOVISETTI  
PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 263219 -  
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 50904.1/2001  
Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 03/12/2001

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MILANO (F205) (MI)  
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **29**

➤ **1. MAGNELLI Armando**  
**(CF MGNRND48T25C145T)**  
nato a CASTELL'ARQUATO (PC) il 25/12/1948  
📅 dal 30/11/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 30/11/2023 Pubblico ufficiale GRUMETTO  
GIULIANA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 20083 -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO Nota presentata con  
Modello Unico n. 67081.1/2023 Reparto PI di MILANO  
1 in atti dal 19/12/2023

---

Visura telematica

---

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito