

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **527**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **578** Particella **260**

Classamento:

Rendita: **Euro 5.577,73**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/10^a**, Classe **5**, Consistenza **5 vani**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **527**

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 133 Scala B Interno 1 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **117 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **117 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. EMILIOZZI Massimo (CF MLZMSM65L07H501T)

nato a ROMA (RM) il 07/07/1965

Diritto di: Proprieta' per 1/4

➤ 2. SILVESTRELLI Vanda (CF SLVVND41S48A490L)

nata a ATTIGLIANO (TR) il 08/11/1941

Diritto di: Proprieta' per 3/4

> Dati identificativi

 dall'impianto al 26/02/2004

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **14**

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: **03/06/2025**
Ora: **18:45:38**
Numero Pratica: **T375946/2025**
Pag: **2 - Segue**

 dal **26/02/2004** al **05/04/2011**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **504**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26/02/2004
Pratica n. RM0145541 in atti dal 26/02/2004
ABITAZIONE-UFFICIO (n. 8803.1/2004)

 dal **05/04/2011** al **19/01/2021**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **511**

FRAZIONAMENTO del 05/04/2011 Pratica n.
RM0434333 in atti dal 05/04/2011 FRAZIONAMENTO
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 43104.1/2011)

 dal **19/01/2021**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **527**

VARIAZIONE del 18/01/2021 Pratica n. RM0018075 in
atti dal 19/01/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8469.1/2021)

> Indirizzo

 dall'impianto al **26/02/2004**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **14**

VIA NOMENTANA n. 133 Piano P1 - S1

Partita: **87232**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal **26/02/2004** al **05/04/2011**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **504**

VIA NOMENTANA n. 133 Scala B Interno 1 Piano
S1-1

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26/02/2004
Pratica n. RM0145541 in atti dal 26/02/2004
ABITAZIONE-UFFICIO (n. 8803.1/2004)

 dal **05/04/2011** al **19/01/2021**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **511**

VIA NOMENTANA n. 133 Scala B Interno 1 Piano
S1-1

FRAZIONAMENTO del 05/04/2011 Pratica n.
RM0434333 in atti dal 05/04/2011 FRAZIONAMENTO
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 43104.1/2011)

 dal **19/01/2021**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **527**

VIA NOMENTANA n. 133 Scala B Interno 1 Piano
1

VARIAZIONE del 18/01/2021 Pratica n. RM0018075 in
atti dal 19/01/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8469.1/2021)

> Dati di classamento**📅 dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessoreComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **14**Rendita: **Lire 4.500**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^e**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**Partita: **87232****📅 dal 01/01/1992 al 26/02/2004**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessoreComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **14**Rendita: **Euro 1.518,38**Rendita: **Lire 2.940.000**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^e**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**Partita: **87232****📅 dal 26/02/2004 al 26/02/2005**VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26/02/2004
Pratica n. RM0145541 in atti dal 26/02/2004
ABITAZIONE-UFFICIO (n. 8803.1/2004)**Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **504**Rendita: **Euro 4.942,49**Zona censuaria **2**Categoria **A/10^a**, Classe **3**, Consistenza **6,0 vani**

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 26/02/2005 al 05/04/2011VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/02/2005
Pratica n. RM0145870 in atti dal 26/02/2005
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17783.1/2005)**Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **504**Rendita: **Euro 4.942,49**Zona censuaria **2**Categoria **A/10^a**, Classe **3**, Consistenza **6,0 vani**

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 05/04/2011 al 01/02/2012

FRAZIONAMENTO del 05/04/2011 Pratica n. RM0434333 in atti dal 05/04/2011 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 43104.1/2011)

Immobile predecessoreComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **511**Rendita: **Euro 4.118,74**Zona censuaria **2**Categoria **A/10^a**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 01/02/2012 al 19/01/2021**Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **511**Rendita: **Euro 5.577,73**Zona censuaria **2**Categoria **A/10^a**, Classe **5**, Consistenza **5,0 vani**VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/02/2012
Pratica n. RM0120540 in atti dal 01/02/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11467.1/2012)
Notifica effettuata con protocollo n. RM0166776 del
15/02/2012Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)**📅 dal 19/01/2021 al 11/08/2022****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **527**Rendita: **Euro 5.577,73**Zona censuaria **2**Categoria **A/10^a**, Classe **5**, Consistenza **5,0 vani**VARIAZIONE del 18/01/2021 Pratica n. RM0018075 in
atti dal 19/01/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8469.1/2021)Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)**📅 dal 11/08/2022****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **527**Rendita: **Euro 5.577,73**Zona censuaria **2**Categoria **A/10^a**, Classe **5**, Consistenza **5,0 vani**VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/08/2022
Pratica n. RM0356769 in atti dal 11/08/2022
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 356769.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie**📅 dal 09/11/2015 al 19/01/2021****Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **511**Totale: **119 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
05/04/2011, prot. n. RM0434333**📅 dal 19/01/2021****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **527**Totale: **117 m²**VARIAZIONE del 18/01/2021 Pratica n. RM0018075 in
atti dal 19/01/2021 Protocollo NSD n. DIVISIONE-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
8469.1/2021) Dati relativi alla planimetria : data di
presentazione 19/01/2021, prot. n. RM0018075

> Altre variazioni**📅 dal 14/01/2011 al 05/04/2011****Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **504**VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/01/2011
Pratica n. RM0045404 in atti dal 14/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 5834.1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 14**> 1. PELIZZA ROMUALDO FU FRANCESCO** dall'impianto al 06/06/1974 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)**> 1. PELIZZ Aldo (CF PLZLDA07B28A271S)^{d)}**
nato a ANCONA (AN) il 28/02/1907 dal 06/06/1974 al 03/10/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)**> 2. PELIZZA Alberto****(CF PLZLRT10B15H501F)**

nato a ROMA (RM) il 15/02/1910

 dal 06/06/1974 al 03/10/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)**> 1. EMILIOZZI Mario****(CF MLZMRA39E06H501C)**

nato a ROMA (RM) il 06/05/1939

 dal 03/10/1977 al 04/02/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)**> 2. SILVESTRELLI Vanda****(CF SLVVND41S48A490L)**

nata a ATTIGLIANO (TR) il 08/11/1941

 dal 03/10/1977 al 04/02/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)**> 1. EMILIOZZI Massimo****(CF MLZMSM65L07H501T)**

nato a ROMA (RM) il 07/07/1965

 dal 04/02/1992 al 26/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione dei beni con SILVESTRELLI VANDA (deriva dall'atto 4)**> 2. SILVESTRELLI Vanda****(CF SLVVND41S48H501M)^{d)}**

nata a ROMA (RM) il 08/11/1941

 dal 04/02/1992 al 26/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 3/4 in regime di comunione dei beni con EMILIOZZI MASSIMO (deriva dall'atto 4)**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 504**> 1. EMILIOZZI Massimo****(CF MLZMSM65L07H501T)**

nato a ROMA (RM) il 07/07/1965

 dal 26/02/2004 al 05/04/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione dei beni con SILVESTRELLI VANDA (deriva dall'atto 5)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/06/1974 Repertorio n. 80 - US Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 16/09/1974 - Voltura n. 62984/1977 in atti dal 01/03/1989

3. Atto del 03/10/1977 Pubblico ufficiale NOT.O. TROMBETTA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 377444 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 258M n. 6812 registrato in data 07/10/1977 - Voltura n. 74038/1977 in atti dal 01/03/1989

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1992 - (PREALLINEAMENTO) n. 7046.1/1992 - Pratica n. RM0145541 in atti dal 26/02/2004

5. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26/02/2004 Pratica n. RM0145541 in atti dal 26/02/2004 ABITAZIONE-UFFICIO (n. 8803.1/2004)

- **2. SILVESTRELLI Vanda**
(CF SLVVND41S48H501M)^{d)}
nata a ROMA (RM) il 08/11/1941
📅 dal 26/02/2004 al 05/04/2011
Diritto di: Proprieta' per 3/4 in regime di comunione
dei beni con EMILIOZZI MASSIMO (deriva dall'atto
5)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 511

- **1. EMILIOZZI Massimo**
(CF MLZMSM65L07H501T)
nato a ROMA (RM) il 07/07/1965
📅 dal 27/09/1991 al 18/01/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 6)

6. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
27/09/1991 Pubblico ufficiale SILVESTRELLI Sede
ROMA (RM) - US Sede ROMA (RM) Registrazione
Volume 13788 n. 37 registrato in data 27/09/1991 -
SUCCESSIONE Voltura n. 28288.1/2020 - Pratica n.
RM0304731 in atti dal 17/09/2020

- **2. SILVESTRELLI Vanda**
(CF SLVVND41S48A490L)
nata a ATTIGLIANO (TR) il 08/11/1941
📅 dal 27/09/1991 al 18/01/2021
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 6)

- **1. EMILIOZZI Massimo**
(CF MLZMSM65L07H501T)
nato a ROMA (RM) il 07/07/1965
📅 dal 05/04/2011 al 27/09/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione
dei beni con SILVESTRELLI VANDA (deriva
dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO del 05/04/2011 Pratica n.
RM0434333 in atti dal 05/04/2011 FRAZIONAMENTO
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 43104.1/2011)

- **2. SILVESTRELLI Vanda**
(CF SLVVND41S48H501M)^{d)}
nata a ROMA (RM) il 08/11/1941
📅 dal 05/04/2011 al 27/09/1991
Diritto di: Proprieta' per 3/4 in regime di comunione
dei beni con EMILIOZZI MASSIMO (deriva dall'atto
7)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 527

- **1. EMILIOZZI Massimo**
(CF MLZMSM65L07H501T)
nato a ROMA (RM) il 07/07/1965
📅 dal 18/01/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 8)

8. VARIAZIONE del 18/01/2021 Pratica n. RM0018075
in atti dal 19/01/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8469.1/2021)

- **2. SILVESTRELLI Vanda**
(CF SLVVND41S48A490L)
nata a ATTIGLIANO (TR) il 08/11/1941
📅 dal 18/01/2021
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 8)

Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*