

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 501

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 447 Particella 177

Foglio 447 Particella 396

**Classamento:**

Rendita: Euro 929,62

Zona censuaria 5,

Categoria A/2<sup>a</sup>), Classe 2, Consistenza 5 vani

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 501

**Indirizzo:** VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 13 Piano 3

**Dati di superficie:** Totale: 83 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 77 m<sup>2</sup>

**> Intestati catastali**

**➤ 1. BRUNO Gabriella (CF BRNGRL80A43A192D)**

nata a ALGHERO (SS) il 03/01/1980

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

**➤ 2. BRUSCHI Daniele (CF BRSDNL78D28H501G)**

nato a ROMA (RM) il 28/04/1978

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto al 18/03/2021**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 13

📅 dal **18/03/2021**  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **501**

DIVISIONE del 17/03/2021 Pratica n. RM0103405 in  
atti dal 18/03/2021 DIVISIONE (n. 49908.1/2021)

---

> **Indirizzo**

📅 dal **29/06/1984** al **29/06/1984** antecedente  
l'impianto meccanografico  
**Immobile predecessore**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **13**  
VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 13 Piano S1 - 3  
Partita: **201288**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **29/06/1984** al **30/04/2019**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **13**  
VIA PORTUENSE n. 722L Interno 13 Piano S1 - 3  
Partita: **1978787**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/1984 in  
atti dal 01/03/1989 (n. 75063/1984)

📅 dal **30/04/2019** al **18/03/2021**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **13**  
VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 13 Piano S1 - 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/04/2019  
Pratica n. RM0193115 in atti dal 30/04/2019  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
48859.1/2019)

📅 dal **18/03/2021**  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **501**  
VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 13 Piano 3

DIVISIONE del 17/03/2021 Pratica n. RM0103405 in  
atti dal 18/03/2021 DIVISIONE (n. 49908.1/2021)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal **29/06/1984** al **01/01/1992**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **13**  
Rendita: **Lire 3.050**  
Zona censuaria **5**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**  
Partita: **201288**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 01/01/1992 al 18/03/2021

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **13**

Rendita: **Euro 929,62**

Rendita: **Lire 1.800.000**

Zona censuaria **5**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **1978787**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 18/03/2021 al 23/01/2023

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **501**

Rendita: **Euro 929,62**

Zona censuaria **5**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

DIVISIONE del 17/03/2021 Pratica n. RM0103405 in atti dal 18/03/2021 DIVISIONE (n. 49908.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 23/01/2023

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **501**

Rendita: **Euro 929,62**

Zona censuaria **5**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/01/2023 Pratica n. RM0031166 in atti dal 23/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.260810.22/01/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 31166.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015 al 18/03/2021

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **13**

Totale: **84 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **78 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/02/1966, prot. n. 000018583

📅 dal 18/03/2021 al 23/01/2023

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **501**

Totale: **82 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **76 m<sup>2</sup>**

DIVISIONE del 17/03/2021 Pratica n. RM0103405 in atti dal 18/03/2021 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n. 49908.1/2021) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/03/2021, prot. n. RM0103405

📅 dal 23/01/2023

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/01/2023 Pratica n. RM0031166 in atti dal 23/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.260810.22/01/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 501  
Totale: 83 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte : 77 m<sup>2</sup>

DEGLI SPAZI INTERNI (n. 31166.1/2023) Dati relativi  
alla planimetria : data di presentazione 22/01/2023, prot.  
n. RM0031166

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 447 Particella 177 Sub. 13

### > 1. ONEBIA IMMOB.PORTUENSE SOC.A.R.L.

📅 dall'impianto al 29/06/1984 antecedente  
l'impianto meccanografico  
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

### > 1. CASADIO Nadia (CF CSDNDA45B41H501K)

nata a ROMA (RM) il 01/02/1945

📅 dal 29/06/1984 al 25/06/1988  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 29/06/1984 Pubblico ufficiale DR.  
SAMMARTANO Sede ROMA (RM) Repertorio n.  
22986 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume  
1A n. 43357 registrato in data 19/07/1984 - Voltura n.  
75063/1984 in atti dal 01/03/1989

### > 2. GIANFEICI Romano (CF GNFRMN39S25H501W)

nato a ROMA (RM) il 25/11/1939

📅 dal 29/06/1984 al 25/06/1988  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

### > 1. FARINA Antonia (CF FRNNTN51D56E723F)

nata a LUCO DEI MARSI (AQ) il 16/04/1951

📅 dal 25/06/1988 al 25/06/1988  
Diritto di: Proprieta' per 10/60 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 25/06/1988 Registrazione n. 25 registrato  
in data 19/12/1988 - Voltura n. 119876.1/1988 in atti  
dal 23/02/1991

### > 2. FARINA Giuseppe (CF FRNGPP54B19E723N)

nato a LUCO DEI MARSI (AQ) il 19/02/1954

📅 dal 25/06/1988 al 25/06/1988  
Diritto di: Proprieta' per 10/60 (deriva dall'atto 3)

### > 3. MOSCA Giovanna (CF MSCGNN27L60E723D)

nata a LUCO DEI MARSI (AQ) il 20/07/1927

📅 dal 25/06/1988 al 25/06/1988  
Diritto di: Proprieta' per 10/60 (deriva dall'atto 3)

### > 1. FARINA Antonia (CF FRNNTN51D56E723F)

nata a LUCO DEI MARSI (AQ) il 16/04/1951

📅 dal 25/06/1988 al 13/08/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 25/06/1988 - UU Sede ROMA (RM)  
Registrazione Volume 12402 n. 25 registrato in data  
25/09/1990 - SUCCESSIONE FARINA LUIGI Voltura n.  
58524.1/2015 - Pratica n. RM0609552 in atti dal  
29/09/2015

### > 2. FARINA Giuseppe (CF FRNGPP54B19E723N)

nato a LUCO DEI MARSI (AQ) il 19/02/1954

📅 dal 25/06/1988 al 13/08/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

➤ **3. MOSCA Giovanna**  
(CF MSCGNN27L60E723D)  
nata a LUCO DEI MARSI (AQ) il 20/07/1927

📅 dal 25/06/1988 al 13/08/2015  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. FARINA Antonia**  
(CF FRNNTN51D56E723F)  
nata a LUCO DEI MARSI (AQ) il 16/04/1951

📅 dal 13/08/2015 al 17/03/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 5)

➤ **2. FARINA Giuseppe**  
(CF FRNGPP54B19E723N)  
nato a LUCO DEI MARSI (AQ) il 19/02/1954

📅 dal 13/08/2015 al 17/03/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 5)

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2015 Pubblico ufficiale FARINA Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 539 registrato in data 10/02/2016 - SUCCESSIONE DI MOSCA GIOVANNA Voltura n. 9668.1/2016 - Pratica n. RM0097556 in atti dal 12/02/2016

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 447 Particella 177 Sub. 501**

➤ **1. FARINA Antonia**  
(CF FRNNTN51D56E723F)  
nata a LUCO DEI MARSI (AQ) il 16/04/1951

📅 dal 17/03/2021 al 25/03/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 6)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2015 Pubblico ufficiale FARINA Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 539 registrato in data 10/02/2016 - SUCCESSIONE DI MOSCA GIOVANNA Voltura n. 9668.1/2016 - Pratica n. RM0097556 in atti dal 12/02/2016

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ROMA (H501) (RM)  
Foglio 447 Particella 177 Subalterno 13

➤ **2. FARINA Giuseppe**  
(CF FRNGPP54B19E723N)  
nato a LUCO DEI MARSI (AQ) il 19/02/1954

📅 dal 17/03/2021 al 25/03/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 6)

➤ **1. BRUNO Gabriella**  
(CF BRNGRL80A43A192D)  
nata a ALGHERO (SS) il 03/01/1980

📅 dal 25/03/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 25/03/2021 Pubblico ufficiale FESTA FERRANTE GIANLUCA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 8442 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 28409.1/2021 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 31/03/2021

➤ **2. BRUSCHI Daniele**  
(CF BRSDNL78D28H501G)  
nato a ROMA (RM) il 28/04/1978

📅 dal 25/03/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

---

*Legenda*

*a) A/2: Abitazioni di tipo civile*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*