

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **502**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **447** Particella **177**

Foglio **447** Particella **396**

Classamento:

Rendita: **Euro 11,47**

Zona censuaria **5**,

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **3 m²**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **502**

Indirizzo: VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 13 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **4 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. **BRUNO Gabriella (CF BRNGRL80A43A192D)**

nata a **ALGHERO (SS)** il 03/01/1980

Diritto di: Proprietà' per 1/2 in regime di separazione dei beni

➤ 2. **BRUSCHI Daniele (CF BRSDNL78D28H501G)**

nato a **ROMA (RM)** il 28/04/1978

Diritto di: Proprietà' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 18/03/2021**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **13**

 **dal 18/03/2021**
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **502**

DIVISIONE del 17/03/2021 Pratica n. RM0103405 in
atti dal 18/03/2021 DIVISIONE (n. 49908.1/2021)

> Indirizzo

 **dal 29/06/1984 al 29/06/1984 antecedente
l'impianto meccanografico**
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **13**
VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 13 Piano S1 - 3
Partita: **201288**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 **dal 29/06/1984 al 30/04/2019**
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **13**
VIA PORTUENSE n. 722L Interno 13 Piano S1 - 3
Partita: **1978787**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/1984 in
atti dal 01/03/1989 (n. 75063/1984)

 **dal 30/04/2019 al 18/03/2021**
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **13**
VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 13 Piano S1 - 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/04/2019
Pratica n. RM0193115 in atti dal 30/04/2019
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
48859.1/2019)

 **dal 18/03/2021**
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **502**
VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 13 Piano S1

DIVISIONE del 17/03/2021 Pratica n. RM0103405 in
atti dal 18/03/2021 DIVISIONE (n. 49908.1/2021)

> Dati di classamento

 **dal 29/06/1984 al 01/01/1992**
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **13**
Rendita: **Lire 3.050**
Zona censuaria **5**
Categoria **A/2^b**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**
Partita: **201288**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 01/01/1992 al 18/03/2021**Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **447** Particella **177** Subalterno **13**Rendita: **Euro 929,62**Rendita: **Lire 1.800.000**Zona censuaria **5**Categoria **A/2^{b)}**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**Partita: **1978787**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 18/03/2021**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **447** Particella **177** Subalterno **502**Rendita: **Euro 11,47**Zona censuaria **5**Categoria **C/2^{a)}**, Classe **3**, Consistenza **3 m²**

DIVISIONE del 17/03/2021 Pratica n. RM0103405 in atti dal 18/03/2021 DIVISIONE (n. 49908.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie**📅 dal 09/11/2015 al 18/03/2021****Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **447** Particella **177** Subalterno **13**Totale: **84 m²**Totale escluse aree scoperte : **78 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/02/1966, prot. n. 000018583

📅 dal 18/03/2021**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **447** Particella **177** Subalterno **502**Totale: **4 m²**

DIVISIONE del 17/03/2021 Pratica n. RM0103405 in atti dal 18/03/2021 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n. 49908.1/2021) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/03/2021, prot. n. RM0103405

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **ROMA (H501)(RM)** Foglio **447** Particella **177** Sub. **13****➤ 1. ONEBIA IMMOB.PORTUENSE SOC.A.R.L.****📅** dall'impianto al 29/06/1984 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 29/06/1984 Pubblico ufficiale DR. SAMMARTANO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 22986 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 43357 registrato in data 19/07/1984 - Voltura n. 75063/1984 in atti dal 01/03/1989

- **1. CASADIO Nadia**
(CF CSDNDA45B41H501K)
nata a ROMA (RM) il 01/02/1945
📅 dal 29/06/1984 al 25/06/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **2. GIANFEICI Romano**
(CF GNFRMN39S25H501W)
nato a ROMA (RM) il 25/11/1939
📅 dal 29/06/1984 al 25/06/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **1. FARINA Antonia**
(CF FRNNTN51D56E723F)
nata a LUCO DEI MARSI (AQ) il 16/04/1951
📅 dal 25/06/1988 al 25/06/1988
Diritto di: Proprieta' per 10/60 (deriva dall'atto 3)
- **2. FARINA Giuseppe**
(CF FRNGPP54B19E723N)
nato a LUCO DEI MARSI (AQ) il 19/02/1954
📅 dal 25/06/1988 al 25/06/1988
Diritto di: Proprieta' per 10/60 (deriva dall'atto 3)
- **3. MOSCA Giovanna**
(CF MSCGNN27L60E723D)
nata a LUCO DEI MARSI (AQ) il 20/07/1927
📅 dal 25/06/1988 al 25/06/1988
Diritto di: Proprieta' per 10/60 (deriva dall'atto 3)
- **1. FARINA Antonia**
(CF FRNNTN51D56E723F)
nata a LUCO DEI MARSI (AQ) il 16/04/1951
📅 dal 25/06/1988 al 13/08/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)
- **2. FARINA Giuseppe**
(CF FRNGPP54B19E723N)
nato a LUCO DEI MARSI (AQ) il 19/02/1954
📅 dal 25/06/1988 al 13/08/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)
- **3. MOSCA Giovanna**
(CF MSCGNN27L60E723D)
nata a LUCO DEI MARSI (AQ) il 20/07/1927
📅 dal 25/06/1988 al 13/08/2015
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 4)
- **1. FARINA Antonia**
(CF FRNNTN51D56E723F)
nata a LUCO DEI MARSI (AQ) il 16/04/1951
📅 dal 13/08/2015 al 17/03/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale (deriva dall'atto 5)
- **2. FARINA Giuseppe**
(CF FRNGPP54B19E723N)
nato a LUCO DEI MARSI (AQ) il 19/02/1954
📅 dal 13/08/2015 al 17/03/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale (deriva dall'atto 5)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/06/1988 Registrazione n. 25 registrato in data 19/12/1988 - Voltura n. 119876.1/1988 in atti dal 23/02/1991

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/06/1988 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 12402 n. 25 registrato in data 25/09/1990 - SUCCESSIONE FARINA LUIGI Voltura n. 58524.1/2015 - Pratica n. RM0609552 in atti dal 29/09/2015

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2015 Pubblico ufficiale FARINA Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 539 registrato in data 10/02/2016 - SUCCESSIONE DI MOSCA GIOVANNA Voltura n. 9668.1/2016 - Pratica n. RM0097556 in atti dal 12/02/2016

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 447 Particella 177 Sub. 502

- **1. FARINA Antonia**
(CF FRNNTN51D56E723F)
nata a LUCO DEI MARSI (AQ) il 16/04/1951
📅 dal 17/03/2021 al 25/03/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 6)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2015 Pubblico ufficiale FARINA Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 539 registrato in data 10/02/2016 - SUCCESSIONE DI MOSCA GIOVANNA Voltura n. 9668.1/2016 - Pratica n. RM0097556 in atti dal 12/02/2016

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ROMA (H501) (RM)
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **13**

- **2. FARINA Giuseppe**
(CF FRNGPP54B19E723N)
nato a LUCO DEI MARSI (AQ) il 19/02/1954
📅 dal 17/03/2021 al 25/03/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 6)

- **1. BRUNO Gabriella**
(CF BRNGRL80A43A192D)
nata a ALGHERO (SS) il 03/01/1980
📅 dal 25/03/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 25/03/2021 Pubblico ufficiale FESTA FERRANTE GIANLUCA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 8442 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 28409.1/2021 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 31/03/2021

- **2. BRUSCHI Daniele**
(CF BRSDNL78D28H501G)
nato a ROMA (RM) il 28/04/1978
📅 dal 25/03/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

Visura telematica

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
b) A/2: Abitazioni di tipo civile