

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 531

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 578 Particella 260

Classamento:

Rendita: Euro 1.903,14

Zona censuaria 2,

Categoria A/2^a, Classe 4, Consistenza 5,5 vani

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 531

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 133 Interno 5B Piano 2

Dati di superficie: Totale: 134 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 133 m²

> Intestati catastali

➤ 1. PAPINI Benedetta (CF PPNBDT93B61H282Q)

nata a RIETI (RI) il 21/02/1993

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 25/10/2021

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 33

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 25/10/2021

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 531

VARIAZIONE del 22/10/2021 Pratica n. RM0382715 in atti dal 25/10/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 163270.1/2021)

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 17/09/1996** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **33**
(P.2-7-S1) n. 133; VIA NOMENTANA n. 133
Partita: **7180**
-  **dal 17/09/1996 al 25/10/2021** RETTIFICA DI ERRORI del 17/09/1996 in atti dal 17/09/1996 RETTIFICA DEI DATI DI CLASSAMENTO GIUSTO MOD.55 (n. 94290.1/1996)
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **33**
VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - 2 - 7
Partita: **1514270**
-  **dal 25/10/2021** VARIAZIONE del 22/10/2021 Pratica n. RM0382715 in atti dal 25/10/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 163270.1/2021)
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **531**
VIA NOMENTANA n. 133 Interno 5B Piano 2

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **33**
Rendita: **Lire 3.115**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**
Partita: **7180**
-  **dal 01/01/1992 al 17/09/1996** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **33**
Rendita: **Lire 2.012.500**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**
Partita: **7180**
-  **dal 17/09/1996 al 19/11/2013** RETTIFICA DI ERRORI del 17/09/1996 in atti dal 17/09/1996 RETTIFICA DEI DATI DI CLASSAMENTO GIUSTO MOD.55 (n. 94290.1/1996)
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **33**
Rendita: **Euro 2.821,15**
Rendita: **Lire 5.462.500**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **9,5 vani**
Partita: **1514270**

 dal **19/11/2013** al **25/10/2021**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **33**

Rendita: **Euro 3.287,25**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **9,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. RM1109394 in atti dal 19/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307232.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1163896 del
20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

 dal **25/10/2021** al **22/02/2023**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **531**

Rendita: **Euro 1.903,14**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 22/10/2021 Pratica n. RM0382715 in
atti dal 25/10/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 163270.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal **22/02/2023**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **531**

Rendita: **Euro 1.903,14**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
22/02/2023 Pratica n. RM0094891 in atti dal 22/02/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.778547.22/02/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 94891.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015** al **25/10/2021**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **33**

Totale: **254 m²**

Totale escluse aree scoperte : **252 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
02/07/1986, prot. n. 000103337

 dal **25/10/2021** al **22/02/2023**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **531**

Totale: **137 m²**

Totale escluse aree scoperte : **136 m²**

VARIAZIONE del 22/10/2021 Pratica n. RM0382715 in
atti dal 25/10/2021 Protocollo NSD n. DIVISIONE-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
163270.1/2021) Dati relativi alla planimetria : data di
presentazione 25/10/2021, prot. n. RM0382715

dal 22/02/2023

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **531**

Totale: **134 m²**

Totale escluse aree scoperte : **133 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/02/2023 Pratica n. RM0094891 in atti dal 22/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.778547.22/02/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 94891.1/2023) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 22/02/2023, prot. n. RM0094891

> Altre variazioni

dal 05/01/2011 al 19/11/2013

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **33**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011 Pratica n. RM0010420 in atti dal 05/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1539.1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **ROMA (H501)(RM)** Foglio **578** Particella **260** Sub. **33**

> 1. DI GENNARO Francesco

nato a NAPOLI (NA) il 01/01/1913

dal dall'impianto al 03/04/1977 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

> 1. DI GENNARO Gennaro

(CF DGNGNR17T19F839L)

nato a NAPOLI (NA) il 19/12/1917

dal dal 03/04/1977 al 26/07/1996 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/04/1977 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 7760 n. 13 registrato in data 03/10/1977 - Voltura n. 83034/1978 in atti dal 01/03/1989

> 1. DI GENNARO Francesco

(CF DGNFNC46H26H501Z)

nato a ROMA (RM) il 26/06/1946

dal dal 26/07/1996 al 26/07/1996 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/07/1996 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 16742 n. 28 registrato in data 07/10/1996 - SUCCESSIONE Voltura n. A37808.1/1997 - Pratica n. 325743 in atti dal 02/12/2000

> 2. DI GENNARO Mario

(CF DGNMRA50S18H501O)

nato a ROMA (RM) il 18/11/1950

dal dal 26/07/1996 al 26/07/1996 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

> 1. BERTINI Zita (CF BRTZTI20T42I850J)

nata a SORGA' (VR) il 02/12/1920

dal dal 26/07/1996 al 22/01/2003 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 26/07/1996 - ISTANZA N.154905 DEL 24/02/2003. Voltura n. A37808.1/1997 - Pratica n. 156603 in atti dal 25/02/2003

> 2. DI GENNARO Francesco

(CF DGNFNC46H26H501Z)

nato a ROMA (RM) il 26/06/1946

dal dal 26/07/1996 al 22/01/2003 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

- **3. DI GENNARO Mario**
(CF DGNMRA50S18H501O)
nato a ROMA (RM) il 18/11/1950
📅 dal 26/07/1996 al 22/01/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)
- **1. DI GENNARO Francesco**
(CF DGNFNC46H26H501Z)
nato a ROMA (RM) il 26/06/1946
📅 dal 22/01/2003 al 23/04/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)
- **2. DI GENNARO Mario**
(CF DGNMRA50S18H501O)
nato a ROMA (RM) il 18/11/1950
📅 dal 22/01/2003 al 23/04/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)
- **1. DI GENNARO Gabriele**
(CF DGNGRL72P05L378H)
nato a TRENTO (TN) il 05/09/1972
📅 dal 23/04/2003 al 16/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)
- **2. DI GENNARO Alberto**
(CF DGNLRT83A03H612Z)
nato a ROVERETO (TN) il 03/01/1983
📅 dal 23/04/2003 al 22/10/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)
- **1. DI GENNARO Alberto**
(CF DGNLRT83A03H612Z)
nato a ROVERETO (TN) il 03/01/1983
📅 dal 16/02/2015 al 22/10/2021
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 7)
- **2. DI GENNARO Gabriele**
(CF DGNGRL72P05L378H)
nato a TRENTO (TN) il 05/09/1972
📅 dal 16/02/2015 al 22/10/2021
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 531

- **1. DI GENNARO Alberto**
(CF DGNLRT83A03H612Z)
nato a ROVERETO (TN) il 03/01/1983
📅 dal 01/04/2020 al 18/05/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)
- **2. DI GENNARO Gabriele**
(CF DGNGRL72P05L378H)
nato a TRENTO (TN) il 05/09/1972
📅 dal 01/04/2020 al 18/05/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)
- **1. DI GENNARO Alberto**
(CF DGNLRT83A03H612Z)
nato a ROVERETO (TN) il 03/01/1983

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/2003 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 242 n. 19 registrato in data 13/03/2003 - SUCCESSIONE DI BERTINI ZITA Voltura n. 10419.1/2003 - Pratica n. 456894 in atti dal 18/04/2003

6. Atto del 23/04/2003 Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 175951 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 24421.1/2003 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 30/04/2003

7. Atto del 16/02/2015 Pubblico ufficiale DE AGOSTINI PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 65540 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 11984.1/2015 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 01/04/2015

8. Atto del 01/04/2020 Pubblico ufficiale DE AGOSTINI PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 65540 - DONAZIONE - DECADENZA TERMINI Voltura n. 18723.1/2022 - Pratica n. RM0132472 in atti dal 11/04/2022

9. Atto del 23/04/2003 Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 175951 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 24421.1/2003 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 30/04/2003

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

📅 dal 22/10/2021 al 01/04/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 9)

➤ **2. DI GENNARO Alberto**
(CF DGNLRT83A03H612Z)
nato a ROVERETO (TN) il 03/01/1983

📅 dal 22/10/2021 al 01/04/2020
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 9)

➤ **1. DI GENNARO Gabriele**
(CF DGNGL72P05L378H)
nato a TRENTO (TN) il 05/09/1972

📅 dal 22/10/2021 al 01/04/2020
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 10)

➤ **1. PAPINI Benedetta**
(CF PPNBDT93B61H282Q)
nata a RIETI (RI) il 21/02/1993

📅 dal 18/05/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

ROMA (H501) (RM)
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **33**

10. Atto del 16/02/2015 Pubblico ufficiale DE AGOSTINI PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 65540 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 11984.1/2015 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 01/04/2015

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ROMA (H501) (RM)
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **33**

11. Atto del 18/05/2023 Pubblico ufficiale PINARDI MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 45389 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 52096.1/2023 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 08/06/2023

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013