

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **533**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**Foglio **578** Particella **260**

Classamento:

Rendita: **Euro 108,77**Zona censuaria **2**,Categoria **C/2^a**, Classe **4**, Consistenza **13 m²**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **533****Indirizzo:** VIA NOMENTANA n. 133 Piano 7**Dati di superficie:** Totale: **17 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. **PAPINI Benedetta (CF PPNBDT93B61H282Q)**

nata a RIETI (RI) il 21/02/1993

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 25/10/2021

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **33**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 25/10/2021

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **533**

VARIAZIONE del 22/10/2021 Pratica n. RM0382715 in atti dal 25/10/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 163270.1/2021)

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 17/09/1996** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **33**
(P.2-7-S1) n. 133; VIA NOMENTANA n. 133
Partita: **7180**
-  **dal 17/09/1996 al 25/10/2021** RETTIFICA DI ERRORI del 17/09/1996 in atti dal 17/09/1996 RETTIFICA DEI DATI DI CLASSAMENTO GIUSTO MOD.55 (n. 94290.1/1996)
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **33**
VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - 2 - 7
Partita: **1514270**
-  **dal 25/10/2021** VARIAZIONE del 22/10/2021 Pratica n. RM0382715 in atti dal 25/10/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 163270.1/2021)
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **533**
VIA NOMENTANA n. 133 Piano 7

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **33**
Rendita: **Lire 3.115**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^b**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**
Partita: **7180**
-  **dal 01/01/1992 al 17/09/1996** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **33**
Rendita: **Lire 2.012.500**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^b**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**
Partita: **7180**
-  **dal 17/09/1996 al 19/11/2013** RETTIFICA DI ERRORI del 17/09/1996 in atti dal 17/09/1996 RETTIFICA DEI DATI DI CLASSAMENTO GIUSTO MOD.55 (n. 94290.1/1996)
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **33**
Rendita: **Euro 2.821,15**
Rendita: **Lire 5.462.500**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^b**, Classe **3**, Consistenza **9,5 vani**
Partita: **1514270**

📅 dal 19/11/2013 al 25/10/2021

Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **33**
Rendita: **Euro 3.287,25**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^b**, Classe **4**, Consistenza **9,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. RM1109394 in atti dal 19/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307232.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1163896 del
20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

📅 dal 25/10/2021

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **533**
Rendita: **Euro 108,77**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/2^a**, Classe **4**, Consistenza **13 m²**

VARIAZIONE del 22/10/2021 Pratica n. RM0382715 in
atti dal 25/10/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 163270.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 25/10/2021

Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **33**
Totale: **254 m²**
Totale escluse aree scoperte : **252 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
02/07/1986, prot. n. 000103337

📅 dal 25/10/2021

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **533**
Totale: **17 m²**

VARIAZIONE del 22/10/2021 Pratica n. RM0382715 in
atti dal 25/10/2021 Protocollo NSD n. DIVISIONE-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
163270.1/2021) Dati relativi alla planimetria : data di
presentazione 25/10/2021, prot. n. RM0382715

> Altre variazioni

📅 dal 05/01/2011 al 19/11/2013

Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **33**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011
Pratica n. RM0010420 in atti dal 05/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1539.1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 33

- **1. DI GENNARO Francesco**
nato a NAPOLI (NA) il 01/01/1913
📄 dall'impianto al 03/04/1977 antecedente
l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)
 - **1. DI GENNARO Gennaro**
(CF DGNGNR17T19F839L)
nato a NAPOLI (NA) il 19/12/1917
📄 dal 03/04/1977 al 26/07/1996
(deriva dall'atto 2)
 - **1. DI GENNARO Francesco**
(CF DGNFNC46H26H501Z)
nato a ROMA (RM) il 26/06/1946
📄 dal 26/07/1996 al 26/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
 - **2. DI GENNARO Mario**
(CF DGNMRA50S18H501O)
nato a ROMA (RM) il 18/11/1950
📄 dal 26/07/1996 al 26/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
 - **1. BERTINI Zita (CF BRTZTI20T42I850J)**
nata a SORGA' (VR) il 02/12/1920
📄 dal 26/07/1996 al 22/01/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)
 - **2. DI GENNARO Francesco**
(CF DGNFNC46H26H501Z)
nato a ROMA (RM) il 26/06/1946
📄 dal 26/07/1996 al 22/01/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)
 - **3. DI GENNARO Mario**
(CF DGNMRA50S18H501O)
nato a ROMA (RM) il 18/11/1950
📄 dal 26/07/1996 al 22/01/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)
 - **1. DI GENNARO Francesco**
(CF DGNFNC46H26H501Z)
nato a ROMA (RM) il 26/06/1946
📄 dal 22/01/2003 al 23/04/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)
 - **2. DI GENNARO Mario**
(CF DGNMRA50S18H501O)
nato a ROMA (RM) il 18/11/1950
📄 dal 22/01/2003 al 23/04/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)
- 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
 - 2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/04/1977 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 7760 n. 13 registrato in data 03/10/1977 - Voltura n. 83034/1978 in atti dal 01/03/1989
 - 3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/07/1996 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 16742 n. 28 registrato in data 07/10/1996 - SUCCESSIONE Voltura n. A37808.1/1997 - Pratica n. 325743 in atti dal 02/12/2000
 - 4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 26/07/1996 - ISTANZA N.154905 DEL 24/02/2003. Voltura n. A37808.1/1997 - Pratica n. 156603 in atti dal 25/02/2003
 - 5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/2003 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 242 n. 19 registrato in data 13/03/2003 - SUCCESSIONE DI BERTINI ZITA Voltura n. 10419.1/2003 - Pratica n. 456894 in atti dal 18/04/2003
 - 6. Atto del 23/04/2003 Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 175951 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 24421.1/2003 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal

➤ **1. DI GENNARO Gabriele**
(CF DGNGRL72P05L378H)
nato a TRENTO (TN) il 05/09/1972
📅 dal 23/04/2003 al 16/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

30/04/2003

➤ **2. DI GENNARO Alberto**
(CF DGNLRT83A03H612Z)
nato a ROVERETO (TN) il 03/01/1983
📅 dal 23/04/2003 al 22/10/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. DI GENNARO Alberto**
(CF DGNLRT83A03H612Z)
nato a ROVERETO (TN) il 03/01/1983
📅 dal 16/02/2015 al 22/10/2021
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 16/02/2015 Pubblico ufficiale DE AGOSTINI PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 65540 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 11984.1/2015 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 01/04/2015

➤ **2. DI GENNARO Gabriele**
(CF DGNGRL72P05L378H)
nato a TRENTO (TN) il 05/09/1972
📅 dal 16/02/2015 al 22/10/2021
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 533

➤ **1. DI GENNARO Alberto**
(CF DGNLRT83A03H612Z)
nato a ROVERETO (TN) il 03/01/1983
📅 dal 01/04/2020 al 18/05/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)

8. Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 01/04/2020 Pubblico ufficiale DE AGOSTINI PAOLO Repertorio n. 65540 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 48018.1/2023 - Pratica n. RM0250232 in atti dal 15/05/2023

➤ **2. DI GENNARO Gabriele**
(CF DGNGRL72P05L378H)
nato a TRENTO (TN) il 05/09/1972
📅 dal 01/04/2020 al 18/05/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)

➤ **1. DI GENNARO Alberto**
(CF DGNLRT83A03H612Z)
nato a ROVERETO (TN) il 03/01/1983
📅 dal 22/10/2021 al 01/04/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 23/04/2003 Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 175951 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 24421.1/2003 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 30/04/2003

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ROMA (H501) (RM)
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **33**

➤ **2. DI GENNARO Alberto**
(CF DGNLRT83A03H612Z)
nato a ROVERETO (TN) il 03/01/1983
📅 dal 22/10/2021 al 01/04/2020
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 9)

➤ **1. DI GENNARO Gabriele**
(CF DGNGRL72P05L378H)
nato a TRENTO (TN) il 05/09/1972
📅 dal 22/10/2021 al 01/04/2020
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 16/02/2015 Pubblico ufficiale DE AGOSTINI PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 65540 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 11984.1/2015 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 01/04/2015

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: **03/06/2025**
Ora: **18:43:31**
Numero Pratica: **T375155/2025**
Pag: **6 - Fine**

ROMA (H501) (RM)
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **33**

➤ **1. PAPINI Benedetta**
(CF PPNBDT93B61H282Q)
nata a RIETI (RI) il 21/02/1993
📅 dal 18/05/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 18/05/2023 Pubblico ufficiale PINARDI MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 45389 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 52096.1/2023 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 08/06/2023

Visura telematica

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile