

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2025

Dati identificativi: Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 36 Particella 123 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 36 Particella 123

Classamento:

Rendita: Euro 34,60

Zona censuaria 3,

Categoria C/6^a, Classe 8, Consistenza 10 m²

Foglio 36 Particella 123 Subalterno 1

Indirizzo: STRADA DI ALBARETO n. 475 Piano T

Dati di superficie: Totale: 12 m²

> Intestati catastali

➤ 1. MANNI Giovanni (CF MNNGNN63T20F257B)

nato a MODENA (MO) il 20/12/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 36 Particella 123 Subalterno 1

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 03/02/2005**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **1**
VIA ALBARETO n. 475 Piano T
Partita: **18353**

 **dal 03/02/2005 al 02/06/2018**

Immobile attuale

Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **1**
STRADA ALBARETO n. 475 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/02/2005
Pratica n. MO0101078 in atti dal 03/02/2005
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 81868.1/2005)

 **dal 02/06/2018**

Immobile attuale

Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **1**
STRADA DI ALBARETO n. 475 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/06/2018
Pratica n. MO0047118 in atti dal 02/06/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 13206.1/2018)

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **1**
Rendita: **Lire 153**
Zona censuaria **3**
Categoria **C/6^a**, Classe **8**, Consistenza **12 m²**
Partita: **18353**

 **dal 01/01/1992 al 30/07/2009**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 41,52**
Rendita: **Lire 80.400**
Zona censuaria **3**
Categoria **C/6^a**, Classe **8**, Consistenza **12 m²**
Partita: **18353**

 dal 30/07/2009 al 30/07/2010

Immobile attuale

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 34,60**

Zona censuaria **3**

Categoria **C/6^a**, Classe **8**, Consistenza **10 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/07/2009 Pratica n. MO0175219 in atti dal 30/07/2009 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 24098.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 30/07/2010

Immobile attuale

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 34,60**

Zona censuaria **3**

Categoria **C/6^a**, Classe **8**, Consistenza **10 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/07/2010 Pratica n. MO0154083 in atti dal 30/07/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8882.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **1**

Totale: **12 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 30/07/2009, prot. n. MO0175219

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MODENA (F257)(MO) Foglio 36 Particella 123 Sub. 1

➤ **1. DALLARI Almo (CF DLLLMA09E06F966C)**
nato a NOVI DI MODENA (MO) il 06/05/1909

 dall'impianto al 30/10/1974 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

➤ **1. ROSSI Alfredo (CF RSSLRD51R19F257G)**
nato a MODENA (MO) il 19/10/1951

 dal 30/10/1974 al 19/03/2009
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. NERI Luciana (CF NRELCN53P67D166L)**
nata a CREVALCORE (BO) il 27/09/1953

 dal 30/10/1974 al 04/06/2009
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. NERI Luciana (CF NRELCN53P67D166L)**
nata a CREVALCORE (BO) il 27/09/1953

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 30/10/1974 Pubblico ufficiale GIANNOTTI E. Sede MODENA (MO) Repertorio n. 26501 - UR Sede MODENA (MO) Registrazione n. 5073 registrato in data 18/11/1974 - Voltura n. 15164.1/1974 in atti dal 29/11/1994

3. Atto del 19/03/2009 Pubblico ufficiale PEIRANO PIERO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 28217 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9254.1/2009 Reparto PI di MODENA in atti dal 31/03/2009

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/06/2025**
Ora: **11:57:03**
Numero Pratica: **T160204/2025**
Pag: **4 - Fine**

📅 dal 19/03/2009 al 04/06/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

➤ **1. MANNI Giovanni**
(CF MNNGNN63T20F257B)
nato a MODENA (MO) il 20/12/1963

📅 dal 04/06/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 04/06/2009 Pubblico ufficiale MATTERA
FORTUNATA Sede MODENA (MO) Repertorio n. 1061 -
PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n.
15388.2/2009 Reparto PI di MODENA in atti dal
11/06/2009

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse