

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2025

**Dati identificativi:** Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **2**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123**

### Classamento:

Rendita: **Euro 41,52**

Zona censuaria **3**,

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **2**

**Indirizzo:** STRADA DI ALBARETO n. 475 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **14 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. **MARINELLI Francesco (CF MRNFNC79A18F257F)**

nato a MODENA (MO) il 18/01/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

#### Immobile attuale

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **2**

---

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto al 03/02/2005**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **MODENA (F257) (MO)**  
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **2**  
VIA ALBARETO n. 475 Piano T  
Partita: **18353**

📅 **dal 03/02/2005 al 02/06/2018**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/02/2005  
Pratica n. MO0101079 in atti dal 03/02/2005  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 81869.1/2005)

**Immobile attuale**

Comune di **MODENA (F257) (MO)**  
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **2**  
STRADA ALBARETO n. 475 Piano T

📅 **dal 02/06/2018**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/06/2018  
Pratica n. MO0047119 in atti dal 02/06/2018  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA  
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 13207.1/2018)

**Immobile attuale**

Comune di **MODENA (F257) (MO)**  
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **2**  
STRADA DI ALBARETO n. 475 Piano T

---

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **MODENA (F257) (MO)**  
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **2**  
Rendita: **Lire 153**  
Zona censuaria **3**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**  
Partita: **18353**

📅 **dal 01/01/1992**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile attuale**

Comune di **MODENA (F257) (MO)**  
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **2**  
Rendita: **Euro 41,52**  
Rendita: **Lire 80.400**  
Zona censuaria **3**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**  
Partita: **18353**

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **2**

Totale: **14 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
07/01/1977, prot. n. 000000074

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MODENA (F257)(MO) Foglio 36 Particella 123 Sub. 2**

➤ **1. DALLARI Almo (CF DLLLMA09E06F966C)**  
nato a NOVI DI MODENA (MO) il 06/05/1909

📅 dall'impianto al 12/01/1977 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

➤ **1. BERNABITI Paolo**  
**(CF BRNPLA43C12F257H)**  
nato a MODENA (MO) il 12/03/1943

📅 dal 12/01/1977 al 03/11/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. MANFREDINI Carmen**  
**(CF MNFCMN44A52F257D)**  
nata a MODENA (MO) il 12/01/1944

📅 dal 12/01/1977 al 03/11/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. MANFREDINI Giorgio**  
**(CF MNFGRG49D03F257Y)**  
nato a MODENA (MO) il 03/04/1949

📅 dal 12/01/1977 al 03/11/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ **4. RASTELLI Ivanna**  
**(CF RSTVNN52M66H061G)**  
nata a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il  
26/08/1952

📅 dal 12/01/1977 al 03/11/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. MARINELLI Francesco**  
**(CF MRNFNC79A17F257D)<sup>b</sup>**  
nato a MODENA (MO) il 17/01/1979

📅 dal 03/11/2011 al 23/03/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. MARINELLI Francesco**  
**(CF MRNFNC79A18F257F)**  
nato a MODENA (MO) il 18/01/1979

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 12/01/1977 Pubblico ufficiale NOTAIO  
GIANNOTTI Sede MODENA (MO) Repertorio n. 30987 -  
UU Sede MODENA (MO) Registrazione n. 683  
registrato in data 28/01/1977 - COMPRAVENDITA  
Voltura n. 1765.1/1977 - Pratica n. MO0073400 in atti  
dal 02/04/2008

3. Atto del 03/11/2011 Pubblico ufficiale ZIVIERI  
MAURIZIO Sede MODENA (MO) Repertorio n. 49289 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 20110.1/2011 Reparto PI di MODENA in atti dal  
16/11/2011

4. VOLTURA D'UFFICIO del 23/03/2022 Pubblico  
ufficiale CAVOLI Repertorio n. 1234 - - Voltura n.  
3639.1/2022 - Pratica n. MO0029941 in atti dal  
23/03/2022

📅 dal 23/03/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria