

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 738

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64

Classamento:

Rendita: Euro 438,99

Zona censuaria 2,

Categoria A/2^a, Classe 4, Consistenza 2,5 vani

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 738

Indirizzo: VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 3

Dati di superficie: Totale: 42 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 41 m²

> Intestati catastali

➤ 1. NOBILI Benedetta (CF NBLBDT93T55D810C)

nata a FROSINONE (FR) il 15/12/1993

Dritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 19/11/2020

Immobile attuale

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 738

VARIAZIONE del 18/11/2020 Pratica n. MI0314452 in atti dal 19/11/2020 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 117595.1/2020)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 708

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 709

> Indirizzo**📅 dal 19/11/2020****Immobile attuale**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **738**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 3

VARIAZIONE del 18/11/2020 Pratica n. MI0314452 in
atti dal 19/11/2020 FRAZ. CON CAMBIO DI
DESTINAZIONE (n. 117595.1/2020)

> Dati di classamento**📅 dal 19/11/2020 al 20/10/2021****Immobile attuale**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **738**Rendita: **Euro 438,99**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **2,5 vani**VARIAZIONE del 18/11/2020 Pratica n. MI0314452 in
atti dal 19/11/2020 FRAZ. CON CAMBIO DI
DESTINAZIONE (n. 117595.1/2020)Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)**📅 dal 20/10/2021****Immobile attuale**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **738**Rendita: **Euro 438,99**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **2,5 vani**VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/10/2021
Pratica n. MI0341901 in atti dal 20/10/2021
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 131650.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie**📅 dal 19/11/2020****Immobile attuale**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **738**Totale: **42 m²**Totale escluse aree scoperte : **41 m²**VARIAZIONE del 18/11/2020 Pratica n. MI0314452 in
atti dal 19/11/2020 Protocollo NSD n. FRAZ. CON
CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 117595.1/2020) Dati
relativi alla planimetria : data di presentazione
19/11/2020, prot. n. MI0314452

> **Storia degli intestati dell'immobile****Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 738

- **1. MAGUT S.R.L. (CF 10104650964)**
sede in MILANO (MI)
📅 dal 18/11/2020 al 29/03/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 31/01/2020 Pubblico ufficiale RICCI GIOVANNI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 10672 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5969.1/2020 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 10/02/2020

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MILANO (F205) (MI)
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **708**

- **1. NOBILI Benedetta**
(CF NBLBDT93T55D810C)
nata a FROSINONE (FR) il 15/12/1993
📅 dal 29/03/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 29/03/2021 Pubblico ufficiale BATTILORO ROBERTO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 5453 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18004.1/2021 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 07/04/2021

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013