Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **743**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64**

Classamento:
Rendita: **Euro 438,99**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/2**[a)], Classe **4**, Consistenza **2,5 vani**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **743**
Indirizzo: VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 3
Dati di superficie: Totale: **45 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **45 m²**

Intestati catastali

1. ROMANO Caterina (CF RMNCRN95B42L424Z)

nata a TRIESTE (TS) il 02/02/1995

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 19/11/2020
Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **743**

VARIAZIONE del 18/11/2020 Pratica n. MI0314452 in atti dal 19/11/2020 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 117595.1/2020)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** *Particella* **64** *Subalterno* **708**
Foglio **479** *Particella* **64** *Subalterno* **709**

Indirizzo

dal 19/11/2020
Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **743**
VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 3

VARIAZIONE del 18/11/2020 Pratica n. MI0314452 in atti dal 19/11/2020 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 117595.1/2020)

Dati di classamento

dal 19/11/2020 al 20/10/2021
Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **743**
Rendita: **Euro 438,99**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2**[a)], Classe **4**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE del 18/11/2020 Pratica n. MI0314452 in atti dal 19/11/2020 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 117595.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 20/10/2021
Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **743**
Rendita: **Euro 438,99**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2**[a)], Classe **4**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/10/2021 Pratica n. MI0341901 in atti dal 20/10/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 131650.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Dati di superficie

dal 19/11/2020
Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **743**
Totale: **45 m²**
Totale escluse aree scoperte : **45 m²**

VARIAZIONE del 18/11/2020 Pratica n. MI0314452 in atti dal 19/11/2020 Protocollo NSD n. FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 117595.1/2020) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 19/11/2020, prot. n. MI0314452

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 743

1. MAGUT S.R.L. (CF 10104650964)
sede in MILANO (MI)
dal 18/11/2020 al 20/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 31/01/2020 Pubblico ufficiale RICCI GIOVANNI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 10672 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5969.1/2020 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 10/02/2020

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MILANO (F205) (MI)
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **708**

1. ROMANO Caterina
(CF RMNCRN95B42L424Z)
nata a TRIESTE (TS) il 02/02/1995
dal 20/04/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 20/04/2021 Pubblico ufficiale TACCHINI VALERIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 163917 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21414.1/2021 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 22/04/2021

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013