

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 744

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64

**Classamento:**

Rendita: Euro 23,96

Zona censuaria 2,

Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 8, Consistenza 8 m<sup>2</sup>

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 744

**Indirizzo:** VIALE MONTE NERO n. 17 Piano S2

**Dati di superficie:** Totale: 8 m<sup>2</sup>

**> Intestati catastali**

**➤ 1. AMATO Costanza (CF MTACTION99T59I754U)**

nata a SIRACUSA (SR) il 19/12/1999

Diritto di: Proprieta' per 1/2

**➤ 2. AMATO Mariano (CF MTAMRN03E23I754C)**

nato a SIRACUSA (SR) il 23/05/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/2

**> Dati identificativi**

**📅 dal 19/11/2020**

**Immobile attuale**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 744

VARIAZIONE del 18/11/2020 Pratica n. MI0314452 in atti dal 19/11/2020 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 117595.1/2020)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 708

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 709

---

## > Indirizzo

📅 dal 19/11/2020

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **744**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano S2

VARIAZIONE del 18/11/2020 Pratica n. MI0314452 in atti dal 19/11/2020 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 117595.1/2020)

---

## > Dati di classamento

📅 dal 19/11/2020 al 20/10/2021

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **744**

Rendita: **Euro 23,96**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **8 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 18/11/2020 Pratica n. MI0314452 in atti dal 19/11/2020 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 117595.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 20/10/2021

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **744**

Rendita: **Euro 23,96**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **8 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/10/2021 Pratica n. MI0341901 in atti dal 20/10/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 131650.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita validati

---

## > Dati di superficie

📅 dal 19/11/2020

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **744**

Totale: **8 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 18/11/2020 Pratica n. MI0314452 in atti dal 19/11/2020 Protocollo NSD n. FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 117595.1/2020) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 19/11/2020, prot. n. MI0314452

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 744

➤ **1. MAGUT S.R.L. (CF 10104650964)**  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 18/11/2020 al 28/06/2021

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 31/01/2020 Pubblico ufficiale RICCI GIOVANNI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 10672 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5969.1/2020 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 10/02/2020

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MILANO (F205) (MI)

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **708**

➤ **1. AMATO Costanza**  
**(CF MTACTION99T59I754U)**  
nata a SIRACUSA (SR) il 19/12/1999

📅 dal 28/06/2021

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 28/06/2021 Pubblico ufficiale BATTILORO ROBERTO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 5891 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 40475.1/2021 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 13/07/2021

➤ **2. AMATO Mariano**  
**(CF MTAMRN03E23I754C)**  
nato a SIRACUSA (SR) il 23/05/2003

📅 dal 28/06/2021

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

---

Visura telematica

---

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito