

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025****Dati identificativi:** Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 511 Particella 5 Subalterno 703

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 511 Particella 5

**Classamento:**

Rendita: Euro 343,44

Zona censuaria 2,

Categoria A/3<sup>9</sup>, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

Foglio 511 Particella 5 Subalterno 703

**Indirizzo:** VIA GIACINTO BRUZZESI n. 2 Piano 5**Dati di superficie:** Totale: 60 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 59 m<sup>2</sup>**> Intestati catastali****➤ 1. ALMA Sara (CF LMASRA86E48F899Y)**

nata a NISCEMI (CL) il 08/05/1986

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi****📅 dall'impianto al 25/11/2020****Immobile predecessore**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 511 Particella 5 Subalterno 42

Impianto meccanografico del 31/01/1988

**📅 dal 25/11/2020****Immobile attuale**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 511 Particella 5 Subalterno 703

VARIAZIONE del 24/11/2020 Pratica n. MI0321959 in  
atti dal 25/11/2020 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 123307.1/2020)

---

> **Indirizzo**

📅 dal 25/03/1981 al 25/03/1981 antecedente  
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 31/01/1988

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **511** Particella **5** Subalterno **42**

VIA BRUZZESI GIACINTO n. 2 Piano P5 - S1  
Partita: **129593**

📅 dal 25/03/1981 al 18/10/2004

SCRITTURA PRIVATA del 25/03/1981 in atti dal  
21/09/1988 (n. 112485/1981)

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **511** Particella **5** Subalterno **42**

VIA BRUZZESI GIACINTO n. 2 Piano 5S1  
Partita: **1238323**

📅 dal 18/10/2004 al 25/11/2020

VARIAZIONE del 13/06/1991 Pratica n. MI0665511 in  
atti dal 18/10/2004 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI-. (n. 112726.1/1991)

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **511** Particella **5** Subalterno **42**

VIA GIACINTO BRUZZESI n. 2 Piano 5-S1

📅 dal 25/11/2020

VARIAZIONE del 24/11/2020 Pratica n. MI0321959 in  
atti dal 25/11/2020 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 123307.1/2020)

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **511** Particella **5** Subalterno **703**

VIA GIACINTO BRUZZESI n. 2 Piano 5

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 25/03/1981 al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 31/01/1988

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **511** Particella **5** Subalterno **42**

Rendita: **Lire 1.267**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **129593**

📅 dal 01/01/1992 al 25/11/2020

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **511** Particella **5** Subalterno **42**

Rendita: **Euro 343,44**

Rendita: **Lire 665.000**

Zona censuaria 2  
Categoria A/3<sup>o</sup>, Classe 2, Consistenza 3,5 vani  
Partita: 1238323

**dal 25/11/2020**

**Immobile attuale**

Comune di MILANO (F205) (MI)  
Foglio 511 Particella 5 Subalterno 703  
Rendita: Euro 343,44  
Zona censuaria 2  
Categoria A/3<sup>o</sup>, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

VARIAZIONE del 24/11/2020 Pratica n. MI0321959 in atti dal 25/11/2020 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 123307.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

**dal 09/11/2015 al 25/11/2020**

**Immobile predecessore**

Comune di MILANO (F205) (MI)  
Foglio 511 Particella 5 Subalterno 42  
Totale: 57 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte : 57 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 13/06/1991, prot. n. 000112726

**dal 25/11/2020**

**Immobile attuale**

Comune di MILANO (F205) (MI)  
Foglio 511 Particella 5 Subalterno 703  
Totale: 60 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte : 59 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 24/11/2020 Pratica n. MI0321959 in atti dal 25/11/2020 Protocollo NSD n. DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 123307.1/2020) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 25/11/2020, prot. n. MI0321959

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 511 Particella 5 Sub. 42**

> **1. BOLCHINI Battista  
(CF BLCBTS99R05F205T)**

nato a MILANO (MI) il 05/10/1899

**dall'impianto al 25/03/1981 antecedente  
l'impianto meccanografico**

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **2. QUEROLI Jolanda**

nato a MILANO (MI) il 27/02/1906

**dall'impianto al 25/03/1981 antecedente  
l'impianto meccanografico**

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **1. COSTALUNGA S.R.L. (CF 05970920152)**  
sede in MILANO (MI)

1. Impianto meccanografico del 31/01/1988

2. SCRITTURA PRIVATA del 25/03/1981 Pubblico ufficiale MARCO SERPI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 143297 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 21005 registrato in data 13/04/1981 - Voltura n. 112485/1981 in atti dal 21/09/1988

📅 dal 25/03/1981 al 10/02/1983  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

➤ **1. COLETTI Adriana**  
**(CF CLTDRN54H54F205V)**  
nata a MILANO (MI) il 14/06/1954

📅 dal 10/02/1983 al 12/11/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. ALMA Sara (CF LMASRA86E48F899Y)**  
nata a NISCEMI (CL) il 08/05/1986

📅 dal 12/11/2019 al 24/11/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

3. SCRITTURA PRIVATA del 10/02/1983 Pubblico ufficiale MARCO SERPI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 148583 - AP Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 2 n. 11312 registrato in data 21/02/1983 - VENDITA Voltura n. 88383.1/2009 - Pratica n. MI1022120 in atti dal 05/11/2009

4. Atto del 12/11/2019 Pubblico ufficiale FRANCO ROSARIO Sede SESTO SAN GIOVANNI (MI) Repertorio n. 70787 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 58146.1/2019 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 14/11/2019

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 511 Particella 5 Sub. 703**

➤ **1. ALMA Sara (CF LMASRA86E48F899Y)**  
nata a NISCEMI (CL) il 08/05/1986

📅 dal 24/11/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 12/11/2019 Pubblico ufficiale FRANCO ROSARIO Sede SESTO SAN GIOVANNI (MI) Repertorio n. 70787 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 58146.1/2019 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 14/11/2019

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MILANO (F205) (MI)  
Foglio 511 Particella 5 Subalterno 42

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico