

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2025

Dati identificativi: Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123**

Classamento:

Rendita: **Euro 596,51**

Zona censuaria **3**,

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **7**

Indirizzo: STRADA DI ALBARETO n. 475 Piano 1-3

Dati di superficie: Totale: **102 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **99 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. MANNI Giovanni (CF MNNGNN63T20F257B)

nato a MODENA (MO) il 20/12/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **7**

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 03/02/2005**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **7**

VIA ALBARETO n. 475 Piano PT - 1 - 3

Partita: **18353**

 **dal 03/02/2005 al 30/07/2009**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/02/2005
Pratica n. MO0101084 in atti dal 03/02/2005
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 81874.1/2005)

Immobile attuale

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **7**

STRADA ALBARETO n. 475 Piano PT - 1 - 3

 **dal 30/07/2009 al 02/06/2018**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
30/07/2009 Pratica n. MO0175219 in atti dal
30/07/2009 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI
INTERNI (n. 24098.1/2009)

Immobile attuale

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **7**

STRADA ALBARETO n. 475 Piano 1-3

 **dal 02/06/2018**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/06/2018
Pratica n. MO0047124 in atti dal 02/06/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 13212.1/2018)

Immobile attuale

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **7**

STRADA DI ALBARETO n. 475 Piano 1-3

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **7**

Rendita: **Lire 1.944**

Zona censuaria **3**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**

Partita: **18353**

 **dal 01/01/1992 al 30/07/2009**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **7**

Rendita: **Euro 650,74**

Rendita: **Lire 1.260.000**

Zona censuaria **3**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**
Partita: **18353**

 dal 30/07/2009 al 30/07/2010

Immobile attuale

Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **7**
Rendita: **Euro 596,51**
Zona censuaria **3**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/07/2009 Pratica n. MO0175219 in atti dal 30/07/2009 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 24098.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 30/07/2010

Immobile attuale

Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **7**
Rendita: **Euro 596,51**
Zona censuaria **3**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/07/2010 Pratica n. MO0154083 in atti dal 30/07/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8882.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **7**
Totale: **102 m²**
Totale escluse aree scoperte : **99 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 30/07/2009, prot. n. MO0175219

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MODENA (F257)(MO) Foglio 36 Particella 123 Sub. 7

➤ **1. DALLARI Almo (CF DLLLMA09E06F966C)**
nato a NOVI DI MODENA (MO) il 06/05/1909

 dall'impianto al 30/10/1974 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

➤ **1. ROSSI Alfredo (CF RSSLRD51R19F257G)**
nato a MODENA (MO) il 19/10/1951

 dal 30/10/1974 al 19/03/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 30/10/1974 Pubblico ufficiale GIANNOTTI E. Sede MODENA (MO) Repertorio n. 26501 - UR Sede MODENA (MO) Registrazione n. 5073 registrato in data 18/11/1974 - Voltura n. 15164.1/1974 in atti dal 29/11/1994

➤ **2. NERI Luciana (CF NRELCN53P67D166L)**
nata a CREVALCORE (BO) il 27/09/1953

📅 dal 30/10/1974 al 04/06/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. NERI Luciana (CF NRELCN53P67D166L)**
nata a CREVALCORE (BO) il 27/09/1953

📅 dal 19/03/2009 al 04/06/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

➤ **1. MANNI Giovanni
(CF MNNGNN63T20F257B)**
nato a MODENA (MO) il 20/12/1963

📅 dal 04/06/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

3. Atto del 19/03/2009 Pubblico ufficiale PEIRANO
PIERO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 28217 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 9254.1/2009 Reparto PI di MODENA in atti dal
31/03/2009

4. Atto del 04/06/2009 Pubblico ufficiale MATTERA
FORTUNATA Sede MODENA (MO) Repertorio n. 1061 -
PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n.
15388.2/2009 Reparto PI di MODENA in atti dal
11/06/2009

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013