

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2025

Dati identificativi: Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 36 Particella 123 Subalterno 8

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 36 Particella 123

Classamento:

Rendita: Euro 759,19

Zona censuaria 3,

Categoria A/2^a, Classe 2, Consistenza 7 vani

Foglio 36 Particella 123 Subalterno 8

Indirizzo: STRADA DI ALBARETO n. 475 Piano PT - 1 - 3

Dati di superficie: Totale: 117 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 114 m²

> Intestati catastali

➤ **1. MARINELLI Francesco (CF MRNFNC79A18F257F)**

nato a MODENA (MO) il 18/01/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 36 Particella 123 Subalterno 8

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 03/02/2005**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **8**
VIA ALBARETO n. 475 Piano PT - 1 - 3
Partita: **18353**

 **dal 03/02/2005 al 02/06/2018**

Immobile attuale

Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **8**
STRADA ALBARETO n. 475 Piano PT - 1 - 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/02/2005
Pratica n. MO0101085 in atti dal 03/02/2005
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 81875.1/2005)

 **dal 02/06/2018**

Immobile attuale

Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **8**
STRADA DI ALBARETO n. 475 Piano PT - 1 - 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/06/2018
Pratica n. MO0047125 in atti dal 02/06/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 13213.1/2018)

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **8**
Rendita: **Lire 2.268**
Zona censuaria **3**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**
Partita: **18353**

 **dal 01/01/1992**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **8**
Rendita: **Euro 759,19**
Rendita: **Lire 1.470.000**
Zona censuaria **3**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**
Partita: **18353**

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **8**

Totale: **117 m²**

Totale escluse aree scoperte : **114 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
07/01/1977, prot. n. 000000081

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MODENA (F257)(MO) Foglio 36 Particella 123 Sub. 8

➤ **1. DALLARI Almo (CF DLLLMA09E06F966C)**
nato a NOVI DI MODENA (MO) il 06/05/1909

 dall'impianto al 12/01/1977 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

➤ **1. BERNABITI Paolo**
(CF BRNPLA43C12F257H)
nato a MODENA (MO) il 12/03/1943

 dal 12/01/1977 al 03/11/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. MANFREDINI Carmen**
(CF MNFCMN44A52F257D)
nata a MODENA (MO) il 12/01/1944

 dal 12/01/1977 al 03/11/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. MANFREDINI Giorgio**
(CF MNFGRG49D03F257Y)
nato a MODENA (MO) il 03/04/1949

 dal 12/01/1977 al 03/11/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ **4. RASTELLI Ivanna**
(CF RSTVNN52M66H061G)
nata a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il
26/08/1952

 dal 12/01/1977 al 03/11/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. MARINELLI Francesco**
(CF MRNFNC79A17F257D)^o
nato a MODENA (MO) il 17/01/1979

 dal 03/11/2011 al 23/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 12/01/1977 Pubblico ufficiale NOTAIO
GIANNOTTI Sede MODENA(MO) Repertorio n. 30987 -
UU Sede MODENA (MO) Registrazione n. 683
registrato in data 28/01/1977 - COMPRAVENDITA
Voltura n. 1765.1/1977 - Pratica n. MO0073400 in atti
dal 02/04/2008

3. Atto del 03/11/2011 Pubblico ufficiale ZIVIERI
MAURIZIO Sede MODENA(MO) Repertorio n. 49289 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 20110.1/2011 Reparto PI di MODENA in atti dal
16/11/2011

4. VOLTURA D'UFFICIO del 23/03/2022 Pubblico
ufficiale CAVOLI Repertorio n. 1234 - - Voltura n.
3639.1/2022 - Pratica n. MO0029941 in atti dal
23/03/2022

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/06/2025**
Ora: **12:34:47**
Numero Pratica: **T187284/2025**
Pag: **4 - Fine**

- **1. MARINELLI Francesco**
(CF MRNFNC79A18F257F)
nato a MODENA (MO) il 18/01/1979
📅 dal 23/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
-

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria