

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2025

**Dati identificativi:** Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 36 Particella 123 Subalterno 9

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 36 Particella 123

### Classamento:

Rendita: Euro 650,74

Zona censuaria 3,

Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 6 vani

Foglio 36 Particella 123 Subalterno 9

**Indirizzo:** STRADA DI ALBARETO n. 475 Piano T-2 - 3

**Dati di superficie:** Totale: 104 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 96 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. CAMURRI Ombretta (CF CMRMRT68M52F257R)

nata a MODENA (MO) il 12/08/1968

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con DONARA MASSIMO

#### ➤ 2. DONARA Massimo (CF DNRMSM66B11G1970)

nato a OVADA (AL) il 11/02/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CAMURRI OMBRETTA

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

#### Immobile attuale

Comune di MODENA (F257) (MO)

Foglio 36 Particella 123 Subalterno 9

---

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 19/11/2001** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile attuale**  
Comune di **MODENA (F257) (MO)**  
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **9**  
VIA ALBARETO n. 475 Piano PT - 2 - 3  
Partita: **18353**
-  **dal 19/11/2001 al 03/02/2005** VARIAZIONE del 19/11/2001 Pratica n. 273619 in atti dal 19/11/2001 VARIAZIONI INTERNE (n. 5828.1/2001)  
**Immobile attuale**  
Comune di **MODENA (F257) (MO)**  
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **9**  
VIA ALBARETO n. 475 Piano T-2 - 3
-  **dal 03/02/2005 al 02/06/2018** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/02/2005 Pratica n. MO0101086 in atti dal 03/02/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 81876.1/2005)  
**Immobile attuale**  
Comune di **MODENA (F257) (MO)**  
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **9**  
STRADA ALBARETO n. 475 Piano T-2 - 3
-  **dal 02/06/2018** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/06/2018 Pratica n. MO0047126 in atti dal 02/06/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 13214.1/2018)  
**Immobile attuale**  
Comune di **MODENA (F257) (MO)**  
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **9**  
STRADA DI ALBARETO n. 475 Piano T-2 - 3

---

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile attuale**  
Comune di **MODENA (F257) (MO)**  
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **9**  
Rendita: **Lire 1.944**  
Zona censuaria **3**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**  
Partita: **18353**
-  **dal 01/01/1992 al 19/11/2001** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992  
**Immobile attuale**  
Comune di **MODENA (F257) (MO)**  
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **9**  
Rendita: **Lire 1.260.000**  
Zona censuaria **3**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**  
Partita: **18353**

📅 dal **19/11/2001**

**Immobile attuale**

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **9**

Rendita: **Euro 650,74**

Rendita: **Lire 1.260.000**

Zona censuaria **3**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE del 19/11/2001 Pratica n. 273619 in atti dal 19/11/2001 VARIAZIONI INTERNE (n. 5828.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita validati

---

## > Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **9**

Totale: **104 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **96 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 19/11/2001, prot. n. 000273619

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MODENA (F257)(MO) Foglio 36 Particella 123 Sub. 9**

➤ **1. DALLARI Almo (CF DLLLMA09E06F966C)**  
nato a NOVI DI MODENA (MO) il 06/05/1909

📅 dall'impianto al 07/01/1977 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

➤ **1. CAVANI Vittorio (CF CVNVTR15C30L885H)**  
nato a VIGNOLA (MO) il 30/03/1915

📅 dal 07/01/1977 al 30/11/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. CAMURRI Ombretta (CF CMRMRT68M52F257R)**  
nata a MODENA (MO) il 12/08/1968

📅 dal 30/11/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con DONARA MASSIMO (deriva dall'atto 3)

➤ **2. DONARA Massimo (CF DNRMSM66B11G197O)**  
nato a OVADA (AL) il 11/02/1966

📅 dal 30/11/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CAMURRI OMBRETTA (deriva dall'atto 3)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 07/01/1977 - RETTIFICA INTESTAZIONE CFR PATTI AEDIF Voltura n. 252364.1/2001 - Pratica n. 256502 in atti dal 30/10/2001

3. Atto del 30/11/2001 Pubblico ufficiale SGUERA RUGGIERO Sede MODENA (MO) Repertorio n. 23632 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 21191.1/2001 Reparto PI di MODENA in atti dal 07/01/2002

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013