

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2025

Dati identificativi: Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **10**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123**

Classamento:

Rendita: **Euro 759,19**

Zona censuaria **3**,

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7 vani**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **10**

Indirizzo: STRADA DI ALBARETO n. 1-475 Piano 2

Dati di superficie: Totale: **116 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **113 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. CIAMPA Giuseppe (CF CMPGPP73C14F257H)

nato a MODENA (MO) il 14/03/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PALMISANO GIOVANNA

➤ 2. PALMISANO Giovanna (CF PLMGNN70E43E038F)

nata a GIOIA DEL COLLE (BA) il 03/05/1970

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CIAMPA GIUSEPPE

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **36** Particella **123** Subalterno **10**

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 03/02/2005** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **10**
VIA ALBARETO n. 475 Piano PT - 2 - 3
Partita: **18353**
-  **dal 03/02/2005 al 29/03/2011** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/02/2005
Pratica n. MO0101087 in atti dal 03/02/2005
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 81877.1/2005)
Immobile attuale
Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **10**
STRADA ALBARETO n. 475 Piano PT - 2 - 3
-  **dal 29/03/2011 al 02/06/2018** VARIAZIONE del 29/03/2011 Pratica n. MO0095373 in
atti dal 29/03/2011 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
(n. 41651.1/2011)
Immobile attuale
Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **10**
STRADA ALBARETO n. 1-475 Piano 2
-  **dal 02/06/2018** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/06/2018
Pratica n. MO0047127 in atti dal 02/06/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 13215.1/2018)
Immobile attuale
Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **10**
STRADA DI ALBARETO n. 1-475 Piano 2

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **10**
Rendita: **Lire 2.268**
Zona censuaria **3**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**
Partita: **18353**
-  **dal 01/01/1992 al 29/03/2011** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **10**
Rendita: **Euro 759,19**
Rendita: **Lire 1.470.000**

Zona censuaria **3**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**
Partita: **18353**

dal 29/03/2011 al 29/03/2012

Immobile attuale
Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **10**
Rendita: **Euro 759,19**
Zona censuaria **3**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE del 29/03/2011 Pratica n. MO0095373 in atti dal 29/03/2011 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 41651.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 29/03/2012

Immobile attuale
Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **10**
Rendita: **Euro 759,19**
Zona censuaria **3**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/03/2012 Pratica n. MO0040486 in atti dal 29/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4757.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

dal 09/11/2015

Immobile attuale
Comune di **MODENA (F257) (MO)**
Foglio **36** Particella **123** Subalterno **10**
Totale: **116 m²**
Totale escluse aree scoperte : **113 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 29/03/2011, prot. n. MO0095373

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **MODENA (F257)(MO)** Foglio **36** Particella **123** Sub. **10**

➤ **1. DALLARI Almo (CF DLLLMA09E06F966C)**
nato a NOVI DI MODENA (MO) il 06/05/1909

📅 dall'impianto al 30/10/1974 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

➤ **1. CAVANI Rossana (CF CVNRSN48P56F257E)**
nata a MODENA (MO) il 16/09/1948

📅 dal 30/10/1974 al 13/12/2002
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 30/10/1974 Pubblico ufficiale GIANNOTTI E. Sede MODENA (MO) Repertorio n. 26501 - UR Sede MODENA (MO) Registrazione n. 5073 registrato in data 18/11/1974 - Voltura n. 15164.2/1974 in atti dal 29/10/1996

3. Atto del 13/12/2002 Pubblico ufficiale GIANNOTTI PAOLO Sede MODENA (MO) Repertorio n. 11847 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 656.1/2003 Reparto PI di MODENA in atti dal 15/01/2003

- **1. CICCARELLI Pasquale**
(CF CCCPQL50B04F839K)
nato a NAPOLI (NA) il 04/02/1950
- 📅 dal 13/12/2002 al 14/12/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)
- **2. VOZZA Teresa (CF VZZTRS67M68B371B)**
nata a CAIVANO (NA) il 28/08/1967
- 📅 dal 13/12/2002 al 14/12/2007
Diritto di: Proprieta' per 3/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)
- **1. VOZZA Teresa (CF VZZTRS67M68B371B)**
nata a CAIVANO (NA) il 28/08/1967
- 📅 dal 14/12/2007 al 08/04/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)
- **1. CIAMPA Giuseppe**
(CF CMPGPP73C14F257H)
nato a MODENA (MO) il 14/03/1973
- 📅 dal 08/04/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PALMISANO GIOVANNA (deriva dall'atto 5)
- **2. PALMISANO Giovanna**
(CF PLMGNN70E43E038F)
nata a GIOIA DEL COLLE (BA) il 03/05/1970
- 📅 dal 08/04/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CIAMPA GIUSEPPE (deriva dall'atto 5)

4. Atto del 14/12/2007 Pubblico ufficiale GIANNOTTI PAOLO Sede MODENA (MO) Repertorio n. 18514 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 775.1/2008 Reparto PI di MODENA in atti dal 14/01/2008

5. Atto del 08/04/2011 Pubblico ufficiale SPAGNOLI ENRICO Sede MODENA (MO) Repertorio n. 72864 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7831.1/2011 Reparto PI di MODENA in atti dal 02/05/2011

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013