

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 59 Particella 225

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,77

agrario Euro 1,13

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 156 m²

> Intestati catastali

➤ 1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)

sede in FONTANAFREDDA (PN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 20/08/2001

Immobile predecessore

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 59 Particella 42

Impianto meccanografico del 18/12/1984

📅 dal 20/08/2001 al 10/09/2002

Immobile predecessore

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 59 Particella 175

FRAZIONAMENTO del 20/08/2001 Pratica n. 140074
in atti dal 20/08/2001 (n. 140074.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 59 Particella 42

Foglio 59 Particella 176

Foglio 59 Particella 177

📅 dal 10/09/2002

Immobile attuale

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 59 Particella 225

FRAZIONAMENTO del 10/09/2002 Pratica n. 155755
in atti dal 10/09/2002 (n. 155755.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 59 Particella 246

Foglio 59 Particella 235

Foglio 59 Particella 228

Foglio 59 Particella 223
Foglio 59 Particella 221
Foglio 59 Particella 210
Foglio 59 Particella 208
Foglio 59 Particella 196
Foglio 59 Particella 194
Foglio 59 Particella 158
Foglio 59 Particella 252
Foglio 59 Particella 250
Foglio 59 Particella 240
Foglio 59 Particella 229
Foglio 59 Particella 213
Foglio 59 Particella 207
Foglio 59 Particella 202
Foglio 59 Particella 176
Foglio 59 Particella 32
Foglio 59 Particella 184
Foglio 59 Particella 254
Foglio 59 Particella 162
Foglio 59 Particella 237
Foglio 59 Particella 227
Foglio 59 Particella 215
Foglio 59 Particella 214
Foglio 59 Particella 212
Foglio 59 Particella 205
Foglio 59 Particella 200
Foglio 59 Particella 119
Foglio 59 Particella 188
Foglio 59 Particella 249
Foglio 59 Particella 248
Foglio 59 Particella 247
Foglio 59 Particella 242
Foglio 59 Particella 239
Foglio 59 Particella 238
Foglio 59 Particella 216
Foglio 59 Particella 203
Foglio 59 Particella 191
Foglio 59 Particella 159
Foglio 59 Particella 142
Foglio 59 Particella 136
Foglio 59 Particella 135
Foglio 59 Particella 134
Foglio 59 Particella 257
Foglio 59 Particella 256
Foglio 59 Particella 245
Foglio 59 Particella 243
Foglio 59 Particella 224
Foglio 59 Particella 206
Foglio 59 Particella 192
Foglio 59 Particella 255
Foglio 59 Particella 241
Foglio 59 Particella 234
Foglio 59 Particella 232
Foglio 59 Particella 230
Foglio 59 Particella 222
Foglio 59 Particella 219
Foglio 59 Particella 217
Foglio 59 Particella 209
Foglio 59 Particella 204
Foglio 59 Particella 198
Foglio 59 Particella 197
Foglio 59 Particella 193
Foglio 59 Particella 244
Foglio 59 Particella 231
Foglio 59 Particella 226

*Foglio 59 Particella 220
Foglio 59 Particella 211
Foglio 59 Particella 201
Foglio 59 Particella 199
Foglio 59 Particella 175
Foglio 59 Particella 160
Foglio 59 Particella 143
Foglio 59 Particella 185
Foglio 59 Particella 253
Foglio 59 Particella 251
Foglio 59 Particella 236
Foglio 59 Particella 233
Foglio 59 Particella 218
Foglio 59 Particella 195
Foglio 59 Particella 161
Foglio 59 Particella 114
Foglio 59 Particella 113
Foglio 59 Particella 190
Foglio 59 Particella 106
Foglio 59 Particella 91
Foglio 59 Particella 60*

> Dati di classamento

 dal 17/08/1982 al 18/12/1984

Immobile predecessore

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **59** Particella **42**

Redditi: dominicale **Euro 188,30 Lire 364.600**

agrario **Euro 169,47 Lire 328.140**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **05**
Superficie: **36.460 m²**

Partita: **7853**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/08/1982 in atti dal
23/11/1991 FRZ.1118/82 (n. 1118/1982)

 dal 18/12/1984 al 07/04/1988

Immobile predecessore

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **59** Particella **42**

Redditi: dominicale **Euro 193,15 Lire 374.000**

agrario **Euro 173,84 Lire 336.600**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **05**
Superficie: **37.400 m²**

Partita: **7853**

Impianto meccanografico del 18/12/1984

 dal 07/04/1988 al 14/05/1990

Immobile predecessore

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **59** Particella **42**

Redditi: dominicale **Euro 161,73 Lire 313.150**

agrario **Euro 145,56 Lire 281.835**

FRAZIONAMENTO del 07/04/1988 in atti dal
23/11/1991 (n. 507/1988)

Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/03/2025
Ora: 08:09:30
Numero Pratica: T16766/2025
Pag: 4 - Segue

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **05**
Superficie: **31.315 m²**

Partita: **11331**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**
Foglio 59 Particella 100
Foglio 59 Particella 98
Foglio 59 Particella 97
Foglio 59 Particella 99

 dal 14/05/1990 al 14/05/1990

Immobile predecessore

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **59** Particella **42**

Redditi: dominicale **Euro 189,95 Lire 367.800**

agrario **Euro 170,96 Lire 331.020**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **05**
Superficie: **36.780 m²**

Partita: **7853**

FRAZIONAMENTO in atti dal 14/05/1990 (n. 143580)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**
Foglio 59 Particella 79
Foglio 59 Particella 78

 dal 14/05/1990 al 13/02/1991

Immobile predecessore

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **59** Particella **42**

Redditi: dominicale **Euro 188,30 Lire 364.600**

agrario **Euro 169,47 Lire 328.140**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **05**
Superficie: **36.460 m²**

Partita: **7853**

FRAZIONAMENTO in atti dal 14/05/1990 (n. 111882)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**
Foglio 59 Particella 87
Foglio 59 Particella 86
Foglio 59 Particella 85

 dal 13/02/1991 al 20/08/2001

Immobile predecessore

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **59** Particella **42**

Redditi: dominicale **Euro 242,35 Lire 469.260**

agrario **Euro 154,22 Lire 298.620**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **21.330 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/02/1991 in atti dal 01/02/1992 MOD.26 N.590 (n. 9.13/1992)

Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **08:09:30**
Numero Pratica: **T16766/2025**
Pag: **5 - Segue**

Partita: **11331**

 dal **20/08/2001** al **10/09/2002**

Immobile predecessore

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **59** Particella **175**

Redditi: dominicale **Euro 9,88 Lire 19.140**

agrario **Euro 6,29 Lire 12.180**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **870 m²**

 dal **10/09/2002**

Immobile attuale

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **59** Particella **225**

Redditi: dominicale **Euro 1,77**

agrario **Euro 1,13**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **156 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio 59 Particella 123

FRAZIONAMENTO del 20/08/2001 Pratica n. 140074
in atti dal 20/08/2001 (n. 140074.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio 59 Particella 42

Foglio 59 Particella 176

Foglio 59 Particella 177

FRAZIONAMENTO del 10/09/2002 Pratica n. 155755
in atti dal 10/09/2002 (n. 155755.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio 59 Particella 246

Foglio 59 Particella 235

Foglio 59 Particella 228

Foglio 59 Particella 223

Foglio 59 Particella 221

Foglio 59 Particella 210

Foglio 59 Particella 208

Foglio 59 Particella 196

Foglio 59 Particella 194

Foglio 59 Particella 158

Foglio 59 Particella 252

Foglio 59 Particella 250

Foglio 59 Particella 240

Foglio 59 Particella 229

Foglio 59 Particella 213

Foglio 59 Particella 207

Foglio 59 Particella 202

Foglio 59 Particella 176

Foglio 59 Particella 32

Foglio 59 Particella 184

Foglio 59 Particella 254

Foglio 59 Particella 162

Foglio 59 Particella 237

Foglio 59 Particella 227

Foglio 59 Particella 215

Foglio 59 Particella 214
Foglio 59 Particella 212
Foglio 59 Particella 205
Foglio 59 Particella 200
Foglio 59 Particella 119
Foglio 59 Particella 188
Foglio 59 Particella 249
Foglio 59 Particella 248
Foglio 59 Particella 247
Foglio 59 Particella 242
Foglio 59 Particella 239
Foglio 59 Particella 238
Foglio 59 Particella 216
Foglio 59 Particella 203
Foglio 59 Particella 191
Foglio 59 Particella 159
Foglio 59 Particella 142
Foglio 59 Particella 136
Foglio 59 Particella 135
Foglio 59 Particella 134
Foglio 59 Particella 257
Foglio 59 Particella 256
Foglio 59 Particella 245
Foglio 59 Particella 243
Foglio 59 Particella 224
Foglio 59 Particella 206
Foglio 59 Particella 192
Foglio 59 Particella 255
Foglio 59 Particella 241
Foglio 59 Particella 234
Foglio 59 Particella 232
Foglio 59 Particella 230
Foglio 59 Particella 222
Foglio 59 Particella 219
Foglio 59 Particella 217
Foglio 59 Particella 209
Foglio 59 Particella 204
Foglio 59 Particella 198
Foglio 59 Particella 197
Foglio 59 Particella 193
Foglio 59 Particella 244
Foglio 59 Particella 231
Foglio 59 Particella 226
Foglio 59 Particella 220
Foglio 59 Particella 211
Foglio 59 Particella 201
Foglio 59 Particella 199
Foglio 59 Particella 175
Foglio 59 Particella 160
Foglio 59 Particella 143
Foglio 59 Particella 185
Foglio 59 Particella 253
Foglio 59 Particella 251
Foglio 59 Particella 236
Foglio 59 Particella 233
Foglio 59 Particella 218
Foglio 59 Particella 195
Foglio 59 Particella 161
Foglio 59 Particella 114
Foglio 59 Particella 113
Foglio 59 Particella 190
Foglio 59 Particella 106
Foglio 59 Particella 91
Foglio 59 Particella 60

> Altre variazioni

 dal 16/02/1995 al 20/08/2001

Immobile predecessore

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **59** Particella **42**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/1995 in atti dal 06/12/1996 (n. 1712.1/1995)

Annotazione di immobile: frutteto irrig parificato *** variato per costituzione del n.123 del fg.59***

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio 59 Particella 123

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)** Foglio **59** Particella **42**

- **1. CAPPELLOTTO Rosalia (CF CPPRSL32E49B215W)**
nata a BRUGNERA (PN) il 09/05/1932
 dall'impianto al 11/01/1978 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- **2. MORAS Ottavio (CF MRSTTV25L31B215I)**
nato a BRUGNERA (PN) il 31/07/1925
 dall'impianto al 11/01/1978 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- **1. CAPPELLOTTO Rosalia (CF CPPRSL32E49B215W)**
nata a BRUGNERA (PN) il 09/05/1932
 dal 11/01/1978 al 16/02/1995
Diritto di: Da verificare coniuge in comunione legale (deriva dall'atto 2)
- **2. MORAS Ottavio (CF MRSTTV25L31B215I)**
nato a BRUGNERA (PN) il 31/07/1925
 dal 11/01/1978 al 16/02/1995
Diritto di: Da verificare coniuge in comunione legale (deriva dall'atto 2)
- **1. FETALINO Chona (CF FTLCHN57B44Z216R)**
nata in FILIPPINE (EE) il 04/02/1957
 dal 16/02/1995 al 16/02/1995
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 3)
- **2. MORAS Roberto (CF MRSRRT59R26D670I)**
nato a FONTANAFREDDA (PN) il 26/10/1959
 dal 16/02/1995 al 16/02/1995
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 3)

1. Impianto meccanografico del 18/12/1984

2. Atto del 11/01/1978 Pubblico ufficiale BUSCIO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 15269 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 246 n. 909 registrato in data 30/01/1978 - n. 6044.1/1988 in atti dal 23/11/1991

3. Atto del 16/02/1995 Pubblico ufficiale NOT. BEVILACQUA Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 87857 - Voltura n. 1712.1/1995 in atti dal 06/12/1996

➤ **3. MORAS Sergio**
(CF MRSSRG53B26B215C)
nato a BRUGNERA (PN) il 26/02/1953
📅 dal 16/02/1995 al 16/02/1995
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. MORAS Sergio**
(CF MRSSRG53B26B215C)
nato a BRUGNERA (PN) il 26/02/1953
📅 dal 16/02/1995 al 20/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 16/02/1995 Pubblico ufficiale BEVILACQUA GIORGIO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 87857 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione - Voltura n. 1712.2/1995 in atti dal 03/02/1999

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN) Foglio 59 Particella 175

➤ **1. MORAS Sergio**
(CF MRSSRG53B26B215C)
nato a BRUGNERA (PN) il 26/02/1953
📅 dal 20/08/2001 al 26/09/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 20/08/2001 Pratica n. 140074 in atti dal 20/08/2001 (n. 140074.1/2001)

➤ **1. FRIULI PREFABBRICATI S.N.C.DI ZANETTE ANNA MARIA & C.**
(CF 01122430935)
sede in FONTANAFREDDA (PN)
📅 dal 26/09/2001 al 26/09/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 26/09/2001 Pubblico ufficiale GARLATTI VERA Sede SACILE (PN) Repertorio n. 2996 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 10620.1/2001 Reparto PI di PORDENONE - Pratica n. 183692 in atti dal 29/10/2001

➤ **1. FRIULI PREFABBRICATI S.N.C.DI ZANETTE ANNA MARIA & C.**
(CF 01122430935)
sede in FONTANAFREDDA (PN)
📅 dal 26/09/2001 al 10/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 26/09/2001 Pubblico ufficiale NOT. GARLATTI Sede SACILE (PN) Repertorio n. 2996 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione n. 4521 registrato in data 13/10/2001 - COMPRAVENDITA Voltura n. 183692.1/2001 - Pratica n. 187701 in atti dal 06/11/2001

➤ **2. MATTEA S.R.L. (CF 00430630939)**
sede in FONTANAFREDDA (PN)
📅 dal 26/09/2001 al 10/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN) Foglio 59 Particella 225

➤ **1. FRIULI PREFABBRICATI S.N.C.DI ZANETTE ANNA MARIA & C.**
(CF 01122430935)
sede in FONTANAFREDDA (PN)
📅 dal 10/09/2002 al 04/12/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)

8. FRAZIONAMENTO del 10/09/2002 Pratica n. 155755 in atti dal 10/09/2002 (n. 155755.1/2002)

➤ **2. MATTEA S.R.L. (CF 00430630939)**
sede in FONTANAFREDDA (PN)
📅 dal 10/09/2002 al 04/12/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)

➤ **1. MATTEA S.R.L. (CF 00430630939)**
sede in PORDENONE (PN)
📅 dal 04/12/2003 al 03/06/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 04/12/2003 Pubblico ufficiale GARLATTI VERA Sede SACILE (PN) Repertorio n. 6775 - DIVISIONE Trascrizione n. 13476.2/2003 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 15/12/2003

Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **08:09:30**
Numero Pratica: **T16766/2025**
Pag: **9 - Fine**

➤ **1. SIRI DI DE LEONARDIS ANGELA & C. S.N.C.**
(CF 01301020937)

sede in POLCENIGO (PN)

📅 dal 03/06/2004 al 18/09/2012

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

➤ **1. MCZ GROUP S.P.A. (CF 00124560939)**
sede in FONTANAFREDDA (PN)

📅 dal 18/09/2012 al 15/12/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

➤ **1. ZANETTE GROUP S.P.A.**
(CF 00124560939)
sede in FONTANAFREDDA (PN)

📅 dal 15/12/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

10. Atto del 03/06/2004 Pubblico ufficiale GARLATTI VERA Sede SACILE (PN) Repertorio n. 7459 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6682.1/2004 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 16/06/2004

11. Atto del 18/09/2012 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 26180 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8674.1/2012 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 28/09/2012

12. Atto del 15/12/2015 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 28431 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 105.1/2016 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 08/01/2016

Visura telematica