

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 59 Particella 231

#### Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,84

agrario Euro 0,75

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5

Superficie: 162 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### > 1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)

sede in FONTANAFREDDA (PN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 10/09/2002

Immobile predecessore

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 59 Particella 60

Impianto meccanografico del 18/12/1984

#### 📅 dal 10/09/2002

Immobile attuale

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 59 Particella 231

FRAZIONAMENTO del 10/09/2002 Pratica n. 155755  
in atti dal 10/09/2002 (n. 155755.1/2002)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 59 Particella 246

Foglio 59 Particella 235

Foglio 59 Particella 228

Foglio 59 Particella 223

Foglio 59 Particella 221

Foglio 59 Particella 210

Foglio 59 Particella 208

Foglio 59 Particella 196

Foglio 59 Particella 194

Foglio 59 Particella 158

Foglio 59 Particella 252

Foglio 59 Particella 250

Foglio 59 Particella 240

Foglio 59 Particella 229  
Foglio 59 Particella 213  
Foglio 59 Particella 207  
Foglio 59 Particella 202  
Foglio 59 Particella 176  
Foglio 59 Particella 32  
Foglio 59 Particella 184  
Foglio 59 Particella 254  
Foglio 59 Particella 162  
Foglio 59 Particella 237  
Foglio 59 Particella 227  
Foglio 59 Particella 215  
Foglio 59 Particella 214  
Foglio 59 Particella 212  
Foglio 59 Particella 205  
Foglio 59 Particella 200  
Foglio 59 Particella 119  
Foglio 59 Particella 188  
Foglio 59 Particella 249  
Foglio 59 Particella 248  
Foglio 59 Particella 247  
Foglio 59 Particella 242  
Foglio 59 Particella 239  
Foglio 59 Particella 238  
Foglio 59 Particella 216  
Foglio 59 Particella 203  
Foglio 59 Particella 191  
Foglio 59 Particella 159  
Foglio 59 Particella 142  
Foglio 59 Particella 136  
Foglio 59 Particella 135  
Foglio 59 Particella 134  
Foglio 59 Particella 257  
Foglio 59 Particella 256  
Foglio 59 Particella 245  
Foglio 59 Particella 243  
Foglio 59 Particella 225  
Foglio 59 Particella 224  
Foglio 59 Particella 206  
Foglio 59 Particella 192  
Foglio 59 Particella 255  
Foglio 59 Particella 241  
Foglio 59 Particella 234  
Foglio 59 Particella 232  
Foglio 59 Particella 230  
Foglio 59 Particella 222  
Foglio 59 Particella 219  
Foglio 59 Particella 217  
Foglio 59 Particella 209  
Foglio 59 Particella 204  
Foglio 59 Particella 198  
Foglio 59 Particella 197  
Foglio 59 Particella 193  
Foglio 59 Particella 244  
Foglio 59 Particella 226  
Foglio 59 Particella 220  
Foglio 59 Particella 211  
Foglio 59 Particella 201  
Foglio 59 Particella 199  
Foglio 59 Particella 175  
Foglio 59 Particella 160  
Foglio 59 Particella 143  
Foglio 59 Particella 185  
Foglio 59 Particella 253  
Foglio 59 Particella 251

*Foglio 59 Particella 236  
Foglio 59 Particella 233  
Foglio 59 Particella 218  
Foglio 59 Particella 195  
Foglio 59 Particella 161  
Foglio 59 Particella 114  
Foglio 59 Particella 113  
Foglio 59 Particella 190  
Foglio 59 Particella 106  
Foglio 59 Particella 91  
Foglio 59 Particella 60*

## > Dati di classamento

 **dall'impianto al 07/11/1990**

Impianto meccanografico del 18/12/1984

### Immobile predecessore

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **59** Particella **60**

Redditi: dominicale **Euro 47,57 Lire 92.100**  
agrario **Euro 42,81 Lire 82.890**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **05**  
Superficie: **9.210 m<sup>2</sup>**

Partita: **7853**

 **dal 07/11/1990 al 10/09/2002**

FRAZIONAMENTO del 07/11/1990 in atti dal 21/09/1994 (n. 3099.1/1990)

### Immobile predecessore

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **59** Particella **60**

Redditi: dominicale **Euro 43,23 Lire 83.700**  
agrario **Euro 38,90 Lire 75.330**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **05**  
Superficie: **8.370 m<sup>2</sup>**

Partita: **11331**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**  
*Foglio 59 Particella 107*

 **dal 10/09/2002**

FRAZIONAMENTO del 10/09/2002 Pratica n. 155755 in atti dal 10/09/2002 (n. 155755.1/2002)

### Immobile attuale

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **59** Particella **231**

Redditi: dominicale **Euro 0,84**  
agrario **Euro 0,75**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **05**  
Superficie: **162 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**  
*Foglio 59 Particella 246*

Foglio 59 Particella 235  
Foglio 59 Particella 228  
Foglio 59 Particella 223  
Foglio 59 Particella 221  
Foglio 59 Particella 210  
Foglio 59 Particella 208  
Foglio 59 Particella 196  
Foglio 59 Particella 194  
Foglio 59 Particella 158  
Foglio 59 Particella 252  
Foglio 59 Particella 250  
Foglio 59 Particella 240  
Foglio 59 Particella 229  
Foglio 59 Particella 213  
Foglio 59 Particella 207  
Foglio 59 Particella 202  
Foglio 59 Particella 176  
Foglio 59 Particella 32  
Foglio 59 Particella 184  
Foglio 59 Particella 254  
Foglio 59 Particella 162  
Foglio 59 Particella 237  
Foglio 59 Particella 227  
Foglio 59 Particella 215  
Foglio 59 Particella 214  
Foglio 59 Particella 212  
Foglio 59 Particella 205  
Foglio 59 Particella 200  
Foglio 59 Particella 119  
Foglio 59 Particella 188  
Foglio 59 Particella 249  
Foglio 59 Particella 248  
Foglio 59 Particella 247  
Foglio 59 Particella 242  
Foglio 59 Particella 239  
Foglio 59 Particella 238  
Foglio 59 Particella 216  
Foglio 59 Particella 203  
Foglio 59 Particella 191  
Foglio 59 Particella 159  
Foglio 59 Particella 142  
Foglio 59 Particella 136  
Foglio 59 Particella 135  
Foglio 59 Particella 134  
Foglio 59 Particella 257  
Foglio 59 Particella 256  
Foglio 59 Particella 245  
Foglio 59 Particella 243  
Foglio 59 Particella 225  
Foglio 59 Particella 224  
Foglio 59 Particella 206  
Foglio 59 Particella 192  
Foglio 59 Particella 255  
Foglio 59 Particella 241  
Foglio 59 Particella 234  
Foglio 59 Particella 232  
Foglio 59 Particella 230  
Foglio 59 Particella 222  
Foglio 59 Particella 219  
Foglio 59 Particella 217  
Foglio 59 Particella 209  
Foglio 59 Particella 204  
Foglio 59 Particella 198  
Foglio 59 Particella 197  
Foglio 59 Particella 193

Foglio 59 Particella 244  
Foglio 59 Particella 226  
Foglio 59 Particella 220  
Foglio 59 Particella 211  
Foglio 59 Particella 201  
Foglio 59 Particella 199  
Foglio 59 Particella 175  
Foglio 59 Particella 160  
Foglio 59 Particella 143  
Foglio 59 Particella 185  
Foglio 59 Particella 253  
Foglio 59 Particella 251  
Foglio 59 Particella 236  
Foglio 59 Particella 233  
Foglio 59 Particella 218  
Foglio 59 Particella 195  
Foglio 59 Particella 161  
Foglio 59 Particella 114  
Foglio 59 Particella 113  
Foglio 59 Particella 190  
Foglio 59 Particella 106  
Foglio 59 Particella 91  
Foglio 59 Particella 60

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN) Foglio 59 Particella 60

- **1. CAPPELLOTTO Rosalia (CF CPPRSL32E49B215W)**  
nata a BRUGNERA (PN) il 09/05/1932  
📅 dall'impianto al 11/01/1978 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
  - 1. Impianto meccanografico del 18/12/1984
- **2. MORAS Ottavio (CF MRSTTV25L31B215I)**  
nato a BRUGNERA (PN) il 31/07/1925  
📅 dall'impianto al 11/01/1978 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
  - 2. Atto del 11/01/1978 Pubblico ufficiale BUSCIO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 15269 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 246 n. 909 registrato in data 30/01/1978 - n. 6044.1/1988 in atti dal 23/11/1991
- **1. CAPPELLOTTO Rosalia (CF CPPRSL32E49B215W)**  
nata a BRUGNERA (PN) il 09/05/1932  
📅 dal 11/01/1978 al 21/12/1990  
Diritto di: Da verificare coniuge in comunione legale (deriva dall'atto 2)
  - 3. Atto del 21/12/1990 Pubblico ufficiale BUSCIO PIETRO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 77911 - Trascrizione n. 750.1/1991 in atti dal 06/12/1996
- **2. MORAS Ottavio (CF MRSTTV25L31B215I)**  
nato a BRUGNERA (PN) il 31/07/1925  
📅 dal 11/01/1978 al 21/12/1990  
Diritto di: Da verificare coniuge in comunione legale (deriva dall'atto 2)
- **1. ACHILLE FADALTI COSTRUZIONI S.P.A. (CF 00112310933)**  
sede in FONTANAFREDDA (PN)  
📅 dal 21/12/1990 al 25/03/1994  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. GORY CUCINE S.R.L. (CF 01192350930)**  
sede in ROVEREDO IN PIANO (PN)  
📅 dal 25/03/1994 al 21/05/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. IMMOBILIARE POKER DI GRENGA MAURIZIO & C. S.A.S. (CF 01270450933)**  
sede in BRUGNERA (PN)  
📅 dal 21/05/2002 al 10/09/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN) Foglio 59 Particella 231**

➤ **1. IMMOBILIARE POKER DI GRENGA MAURIZIO & C. S.A.S. (CF 01270450933)**  
sede in BRUGNERA (PN)  
📅 dal 10/09/2002 al 20/09/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. FRIULI PREFABBRICATI S.N.C. DI ZANETTE ANNA MARIA & C. (CF 01122430935)**  
sede in FONTANAFREDDA (PN)  
📅 dal 20/09/2002 al 04/12/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

➤ **2. MATTEA S.R.L. (CF 00430630939)**  
sede in PORDENONE (PN)  
📅 dal 20/09/2002 al 04/12/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

➤ **1. MATTEA S.R.L. (CF 00430630939)**  
sede in PORDENONE (PN)  
📅 dal 04/12/2003 al 03/06/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

➤ **1. SIRI DI DE LEONARDIS ANGELA & C. S.N.C. (CF 01301020937)**  
sede in POLCENIGO (PN)  
📅 dal 03/06/2004 al 18/09/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

➤ **1. MCZ GROUP S.P.A. (CF 00124560939)**  
sede in FONTANAFREDDA (PN)  
📅 dal 18/09/2012 al 15/12/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

➤ **1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)**  
sede in FONTANAFREDDA (PN)  
📅 dal 15/12/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

4. Atto del 25/03/1994 Pubblico ufficiale NOT. CORSI Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 26738 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione n. 1079 registrato in data 11/04/1994 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2498.1/1994 - Pratica n. 1005 in atti dal 03/01/2002

5. Atto del 21/05/2002 Pubblico ufficiale CORSI MAURIZIO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 37510 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6365.1/2002 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 27/05/2002

6. FRAZIONAMENTO del 10/09/2002 Pratica n. 155755 in atti dal 10/09/2002 (n. 155755.1/2002)

7. Atto del 20/09/2002 Pubblico ufficiale BEVILACQUA GIORGIO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 96489 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 12501.1/2002 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 21/10/2002

8. Atto del 04/12/2003 Pubblico ufficiale GARLATTI VERA Sede SACILE (PN) Repertorio n. 6775 - DIVISIONE Trascrizione n. 13476.2/2003 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 15/12/2003

9. Atto del 03/06/2004 Pubblico ufficiale GARLATTI VERA Sede SACILE (PN) Repertorio n. 7459 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6682.1/2004 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 16/06/2004

10. Atto del 18/09/2012 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 26180 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8674.1/2012 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 28/09/2012

11. Atto del 15/12/2015 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 28431 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 105.1/2016 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 08/01/2016



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**  
Ora: **08:09:00**  
Numero Pratica: **T16689/2025**  
Pag: **7 - Fine**

*Visura telematica*