

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 59 Particella 232

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,47

agrario Euro 4,93

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5

Superficie: 1.060 m²

> Intestati catastali

> 1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)

sede in FONTANAFREDDA (PN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto al 07/11/1990

Immobile predecessore

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 59 Particella 29

Impianto meccanografico del 18/12/1984

dal 07/11/1990 al 10/09/2002

Immobile predecessore

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 59 Particella 106

FRAZIONAMENTO del 07/11/1990 in atti dal 21/09/1994 (n. 3099.1/1990)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 59 Particella 29

dal 10/09/2002

Immobile attuale

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 59 Particella 232

FRAZIONAMENTO del 10/09/2002 Pratica n. 155755 in atti dal 10/09/2002 (n. 155755.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 59 Particella 246

Foglio 59 Particella 235

Foglio 59 Particella 228

Foglio 59 Particella 223

Foglio 59 Particella 221

Foglio 59 Particella 210
Foglio 59 Particella 208
Foglio 59 Particella 196
Foglio 59 Particella 194
Foglio 59 Particella 158
Foglio 59 Particella 252
Foglio 59 Particella 250
Foglio 59 Particella 240
Foglio 59 Particella 229
Foglio 59 Particella 213
Foglio 59 Particella 207
Foglio 59 Particella 202
Foglio 59 Particella 176
Foglio 59 Particella 32
Foglio 59 Particella 184
Foglio 59 Particella 254
Foglio 59 Particella 162
Foglio 59 Particella 237
Foglio 59 Particella 227
Foglio 59 Particella 215
Foglio 59 Particella 214
Foglio 59 Particella 212
Foglio 59 Particella 205
Foglio 59 Particella 200
Foglio 59 Particella 119
Foglio 59 Particella 188
Foglio 59 Particella 249
Foglio 59 Particella 248
Foglio 59 Particella 247
Foglio 59 Particella 242
Foglio 59 Particella 239
Foglio 59 Particella 238
Foglio 59 Particella 216
Foglio 59 Particella 203
Foglio 59 Particella 191
Foglio 59 Particella 159
Foglio 59 Particella 142
Foglio 59 Particella 136
Foglio 59 Particella 135
Foglio 59 Particella 134
Foglio 59 Particella 257
Foglio 59 Particella 256
Foglio 59 Particella 245
Foglio 59 Particella 243
Foglio 59 Particella 225
Foglio 59 Particella 224
Foglio 59 Particella 206
Foglio 59 Particella 192
Foglio 59 Particella 255
Foglio 59 Particella 241
Foglio 59 Particella 234
Foglio 59 Particella 230
Foglio 59 Particella 222
Foglio 59 Particella 219
Foglio 59 Particella 217
Foglio 59 Particella 209
Foglio 59 Particella 204
Foglio 59 Particella 198
Foglio 59 Particella 197
Foglio 59 Particella 193
Foglio 59 Particella 244
Foglio 59 Particella 231
Foglio 59 Particella 226
Foglio 59 Particella 220
Foglio 59 Particella 211

*Foglio 59 Particella 201
Foglio 59 Particella 199
Foglio 59 Particella 175
Foglio 59 Particella 160
Foglio 59 Particella 143
Foglio 59 Particella 185
Foglio 59 Particella 253
Foglio 59 Particella 251
Foglio 59 Particella 236
Foglio 59 Particella 233
Foglio 59 Particella 218
Foglio 59 Particella 195
Foglio 59 Particella 161
Foglio 59 Particella 114
Foglio 59 Particella 113
Foglio 59 Particella 190
Foglio 59 Particella 106
Foglio 59 Particella 91
Foglio 59 Particella 60*

> Dati di classamento

 dal **05/07/1975** al **18/12/1984**

Immobile predecessore

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **59** Particella **29**

Redditi: dominicale **Euro 227,40 Lire 440.300**

 agrario **Euro 204,66 Lire 396.270**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **05**
Superficie: **44.030 m²**

Partita: **7852**

TIPO MAPPALE del 05/07/1975 in atti dal 21/09/1994
(n. 491.1/1975)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio 59 Particella 69

 dal **18/12/1984** al **07/11/1990**

Immobile predecessore

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **59** Particella **29**

Redditi: dominicale **Euro 248,26 Lire 480.700**

 agrario **Euro 223,43 Lire 432.630**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **05**
Superficie: **48.070 m²**

Partita: **7852**

Impianto meccanografico del 18/12/1984

 dal **07/11/1990** al **07/11/1990**

Immobile predecessore

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **59** Particella **29**

Redditi: dominicale **Euro 241,08 Lire 466.800**

FRAZIONAMENTO del 07/11/1990 in atti dal
21/09/1994 (n. 3099.1/1990)

Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/03/2025
Ora: 08:08:45
Numero Pratica: T16649/2025
Pag: 4 - Segue

agrario Euro 216,97 Lire 420.120

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **05**
Superficie: **46.680 m²**

Partita: **7852**

 dal 07/11/1990 al 10/09/2002

Immobile predecessore

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **59** Particella **106**

Redditi: dominicale Euro 7,18 Lire 13.900

agrario Euro 6,46 Lire 12.510

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **05**
Superficie: **1.390 m²**

Partita: **7852**

 dal 10/09/2002

Immobile attuale

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **59** Particella **232**

Redditi: dominicale Euro 5,47

agrario Euro 4,93

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **05**
Superficie: **1.060 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio 59 Particella 106

Foglio 59 Particella 29

FRAZIONAMENTO del 07/11/1990 in atti dal 21/09/1994 (n. 3099.1/1990)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio 59 Particella 106

Foglio 59 Particella 29

FRAZIONAMENTO del 10/09/2002 Pratica n. 155755 in atti dal 10/09/2002 (n. 155755.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio 59 Particella 246

Foglio 59 Particella 235

Foglio 59 Particella 228

Foglio 59 Particella 223

Foglio 59 Particella 221

Foglio 59 Particella 210

Foglio 59 Particella 208

Foglio 59 Particella 196

Foglio 59 Particella 194

Foglio 59 Particella 158

Foglio 59 Particella 252

Foglio 59 Particella 250

Foglio 59 Particella 240

Foglio 59 Particella 229

Foglio 59 Particella 213

Foglio 59 Particella 207

Foglio 59 Particella 202

Foglio 59 Particella 176

Foglio 59 Particella 32

Foglio 59 Particella 184
Foglio 59 Particella 254
Foglio 59 Particella 162
Foglio 59 Particella 237
Foglio 59 Particella 227
Foglio 59 Particella 215
Foglio 59 Particella 214
Foglio 59 Particella 212
Foglio 59 Particella 205
Foglio 59 Particella 200
Foglio 59 Particella 119
Foglio 59 Particella 188
Foglio 59 Particella 249
Foglio 59 Particella 248
Foglio 59 Particella 247
Foglio 59 Particella 242
Foglio 59 Particella 239
Foglio 59 Particella 238
Foglio 59 Particella 216
Foglio 59 Particella 203
Foglio 59 Particella 191
Foglio 59 Particella 159
Foglio 59 Particella 142
Foglio 59 Particella 136
Foglio 59 Particella 135
Foglio 59 Particella 134
Foglio 59 Particella 257
Foglio 59 Particella 256
Foglio 59 Particella 245
Foglio 59 Particella 243
Foglio 59 Particella 225
Foglio 59 Particella 224
Foglio 59 Particella 206
Foglio 59 Particella 192
Foglio 59 Particella 255
Foglio 59 Particella 241
Foglio 59 Particella 234
Foglio 59 Particella 230
Foglio 59 Particella 222
Foglio 59 Particella 219
Foglio 59 Particella 217
Foglio 59 Particella 209
Foglio 59 Particella 204
Foglio 59 Particella 198
Foglio 59 Particella 197
Foglio 59 Particella 193
Foglio 59 Particella 244
Foglio 59 Particella 231
Foglio 59 Particella 226
Foglio 59 Particella 220
Foglio 59 Particella 211
Foglio 59 Particella 201
Foglio 59 Particella 199
Foglio 59 Particella 175
Foglio 59 Particella 160
Foglio 59 Particella 143
Foglio 59 Particella 185
Foglio 59 Particella 253
Foglio 59 Particella 251
Foglio 59 Particella 236
Foglio 59 Particella 233
Foglio 59 Particella 218
Foglio 59 Particella 195
Foglio 59 Particella 161
Foglio 59 Particella 114

*Foglio 59 Particella 113
Foglio 59 Particella 190
Foglio 59 Particella 106
Foglio 59 Particella 91
Foglio 59 Particella 60*

➤ Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN) Foglio 59 Particella 29

- **1. MORAS Riccardo**
(CF MRSRCR23M25B215R)
nato a BRUGNERA (PN) il 25/08/1923
1. Impianto meccanografico del 18/12/1984
📅 dall'impianto al 21/09/1994
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN) Foglio 59 Particella 106

- **1. MORAS Riccardo**
(CF MRSRCR23M25B215R)
nato a BRUGNERA (PN) il 25/08/1923
2. FRAZIONAMENTO del 07/11/1990 in atti dal 21/09/1994 (n. 3099.1/1990)
📅 dal 07/11/1990 al 21/12/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
- **1. ACHILLE FADALTI COSTRUZIONI S.P.A.**
(CF 00112310933)
sede in FONTANAFREDDA (PN)
3. Atto del 21/12/1990 Pubblico ufficiale BUSCIO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 77911 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione n. 331 registrato in data 10/01/1991 - Voltura n. 951.1/1991 in atti dal 22/10/1998
📅 dal 21/12/1990 al 25/03/1994
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)
- **1. GORY CUCINE S.R.L. (CF 01192350930)**
sede in ROVEREDO IN PIANO (PN)
4. Atto del 25/03/1994 Pubblico ufficiale NOT. CORSI Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 26738 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione n. 1079 registrato in data 11/04/1994 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2498.1/1994 - Pratica n. 1005 in atti dal 03/01/2002
📅 dal 25/03/1994 al 21/05/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)
- **1. IMMOBILIARE POKER DI GRENGA MAURIZIO & C. S.A.S.**
(CF 01270450933)
sede in BRUGNERA (PN)
5. Atto del 21/05/2002 Pubblico ufficiale CORSI MAURIZIO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 37510 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6365.1/2002 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 27/05/2002
📅 dal 21/05/2002 al 10/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN) Foglio 59 Particella 232

- **1. IMMOBILIARE POKER DI GRENGA MAURIZIO & C. S.A.S.**
(CF 01270450933)
sede in BRUGNERA (PN)
6. FRAZIONAMENTO del 10/09/2002 Pratica n. 155755 in atti dal 10/09/2002 (n. 155755.1/2002)
📅 dal 10/09/2002 al 20/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- **1. FRIULI PREFABBRICATI S.N.C. DI ZANETTE ANNA MARIA & C.**
(CF 01122430935)
sede in FONTANAFREDDA (PN)
7. Atto del 20/09/2002 Pubblico ufficiale BEVILACQUA GIORGIO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 96489 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 12501.1/2002 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 21/10/2002

📅 dal 20/09/2002 al 04/12/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

➤ **2. MATTEA S.R.L. (CF 00430630939)**
sede in PORDENONE (PN)

📅 dal 20/09/2002 al 04/12/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

➤ **1. MATTEA S.R.L. (CF 00430630939)**
sede in PORDENONE (PN)

📅 dal 04/12/2003 al 03/06/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

➤ **1. SIRI DI DE LEONARDIS ANGELA & C. S.N.C. (CF 01301020937)**
sede in POLCENIGO (PN)

📅 dal 03/06/2004 al 18/09/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

➤ **1. MCZ GROUP S.P.A. (CF 00124560939)**
sede in FONTANAFREDDA (PN)

📅 dal 18/09/2012 al 15/12/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

➤ **1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)**
sede in FONTANAFREDDA (PN)

📅 dal 15/12/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

8. Atto del 04/12/2003 Pubblico ufficiale GARLATTI VERA Sede SACILE (PN) Repertorio n. 6775 - DIVISIONE Trascrizione n. 13476.2/2003 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 15/12/2003

9. Atto del 03/06/2004 Pubblico ufficiale GARLATTI VERA Sede SACILE (PN) Repertorio n. 7459 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6682.1/2004 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 16/06/2004

10. Atto del 18/09/2012 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 26180 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8674.1/2012 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 28/09/2012

11. Atto del 15/12/2015 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 28431 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 105.1/2016 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 08/01/2016