

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 59 Particella 233

#### Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,70

agrario Euro 1,53

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5

Superficie: 330 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### > 1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)

sede in FONTANAFREDDA (PN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 07/11/1990

Immobile predecessore

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 59 Particella 29

Impianto meccanografico del 18/12/1984

#### 📅 dal 07/11/1990 al 10/09/2002

Immobile predecessore

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 59 Particella 106

FRAZIONAMENTO del 07/11/1990 in atti dal 21/09/1994 (n. 3099.1/1990)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 59 Particella 29

#### 📅 dal 10/09/2002

Immobile attuale

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 59 Particella 233

FRAZIONAMENTO del 10/09/2002 Pratica n. 155755 in atti dal 10/09/2002 (n. 155755.1/2002)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 59 Particella 246

Foglio 59 Particella 235

Foglio 59 Particella 228

Foglio 59 Particella 223

Foglio 59 Particella 221

Foglio 59 Particella 210  
Foglio 59 Particella 208  
Foglio 59 Particella 196  
Foglio 59 Particella 194  
Foglio 59 Particella 158  
Foglio 59 Particella 252  
Foglio 59 Particella 250  
Foglio 59 Particella 240  
Foglio 59 Particella 229  
Foglio 59 Particella 213  
Foglio 59 Particella 207  
Foglio 59 Particella 202  
Foglio 59 Particella 176  
Foglio 59 Particella 32  
Foglio 59 Particella 184  
Foglio 59 Particella 254  
Foglio 59 Particella 162  
Foglio 59 Particella 237  
Foglio 59 Particella 227  
Foglio 59 Particella 215  
Foglio 59 Particella 214  
Foglio 59 Particella 212  
Foglio 59 Particella 205  
Foglio 59 Particella 200  
Foglio 59 Particella 119  
Foglio 59 Particella 188  
Foglio 59 Particella 249  
Foglio 59 Particella 248  
Foglio 59 Particella 247  
Foglio 59 Particella 242  
Foglio 59 Particella 239  
Foglio 59 Particella 238  
Foglio 59 Particella 216  
Foglio 59 Particella 203  
Foglio 59 Particella 191  
Foglio 59 Particella 159  
Foglio 59 Particella 142  
Foglio 59 Particella 136  
Foglio 59 Particella 135  
Foglio 59 Particella 134  
Foglio 59 Particella 257  
Foglio 59 Particella 256  
Foglio 59 Particella 245  
Foglio 59 Particella 243  
Foglio 59 Particella 225  
Foglio 59 Particella 224  
Foglio 59 Particella 206  
Foglio 59 Particella 192  
Foglio 59 Particella 255  
Foglio 59 Particella 241  
Foglio 59 Particella 234  
Foglio 59 Particella 232  
Foglio 59 Particella 230  
Foglio 59 Particella 222  
Foglio 59 Particella 219  
Foglio 59 Particella 217  
Foglio 59 Particella 209  
Foglio 59 Particella 204  
Foglio 59 Particella 198  
Foglio 59 Particella 197  
Foglio 59 Particella 193  
Foglio 59 Particella 244  
Foglio 59 Particella 231  
Foglio 59 Particella 226  
Foglio 59 Particella 220

*Foglio 59 Particella 211  
Foglio 59 Particella 201  
Foglio 59 Particella 199  
Foglio 59 Particella 175  
Foglio 59 Particella 160  
Foglio 59 Particella 143  
Foglio 59 Particella 185  
Foglio 59 Particella 253  
Foglio 59 Particella 251  
Foglio 59 Particella 236  
Foglio 59 Particella 218  
Foglio 59 Particella 195  
Foglio 59 Particella 161  
Foglio 59 Particella 114  
Foglio 59 Particella 113  
Foglio 59 Particella 190  
Foglio 59 Particella 106  
Foglio 59 Particella 91  
Foglio 59 Particella 60*

## > Dati di classamento

📅 dal **05/07/1975** al **18/12/1984**

**Immobile predecessore**

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **59** Particella **29**

Redditi: dominicale **Euro 227,40 Lire 440.300**

agrario **Euro 204,66 Lire 396.270**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **05**  
Superficie: **44.030 m<sup>2</sup>**

Partita: **7852**

TIPO MAPPALE del 05/07/1975 in atti dal 21/09/1994  
(n. 491.1/1975)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

*Foglio 59 Particella 69*

📅 dal **18/12/1984** al **07/11/1990**

**Immobile predecessore**

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **59** Particella **29**

Redditi: dominicale **Euro 248,26 Lire 480.700**

agrario **Euro 223,43 Lire 432.630**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **05**  
Superficie: **48.070 m<sup>2</sup>**

Partita: **7852**

Impianto meccanografico del 18/12/1984

📅 dal **07/11/1990** al **07/11/1990**

**Immobile predecessore**

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **59** Particella **29**

Redditi: dominicale **Euro 241,08 Lire 466.800**

FRAZIONAMENTO del 07/11/1990 in atti dal  
21/09/1994 (n. 3099.1/1990)

agrario Euro 216,97 Lire 420.120

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **05**  
Superficie: **46.680 m<sup>2</sup>**

Partita: **7852**

📅 dal **07/11/1990** al **10/09/2002**

**Immobile predecessore**

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **59** Particella **106**

Redditi: dominicale Euro 7,18 Lire 13.900

agrario Euro 6,46 Lire 12.510

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **05**  
Superficie: **1.390 m<sup>2</sup>**

Partita: **7852**

📅 dal **10/09/2002**

**Immobile attuale**

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **59** Particella **233**

Redditi: dominicale Euro 1,70

agrario Euro 1,53

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **05**  
Superficie: **330 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

*Foglio 59 Particella 106*

*Foglio 59 Particella 29*

FRAZIONAMENTO del 07/11/1990 in atti dal 21/09/1994 (n. 3099.1/1990)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

*Foglio 59 Particella 106*

*Foglio 59 Particella 29*

FRAZIONAMENTO del 10/09/2002 Pratica n. 155755 in atti dal 10/09/2002 (n. 155755.1/2002)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

*Foglio 59 Particella 246*

*Foglio 59 Particella 235*

*Foglio 59 Particella 228*

*Foglio 59 Particella 223*

*Foglio 59 Particella 221*

*Foglio 59 Particella 210*

*Foglio 59 Particella 208*

*Foglio 59 Particella 196*

*Foglio 59 Particella 194*

*Foglio 59 Particella 158*

*Foglio 59 Particella 252*

*Foglio 59 Particella 250*

*Foglio 59 Particella 240*

*Foglio 59 Particella 229*

*Foglio 59 Particella 213*

*Foglio 59 Particella 207*

*Foglio 59 Particella 202*

*Foglio 59 Particella 176*

*Foglio 59 Particella 32*

Foglio 59 Particella 184  
Foglio 59 Particella 254  
Foglio 59 Particella 162  
Foglio 59 Particella 237  
Foglio 59 Particella 227  
Foglio 59 Particella 215  
Foglio 59 Particella 214  
Foglio 59 Particella 212  
Foglio 59 Particella 205  
Foglio 59 Particella 200  
Foglio 59 Particella 119  
Foglio 59 Particella 188  
Foglio 59 Particella 249  
Foglio 59 Particella 248  
Foglio 59 Particella 247  
Foglio 59 Particella 242  
Foglio 59 Particella 239  
Foglio 59 Particella 238  
Foglio 59 Particella 216  
Foglio 59 Particella 203  
Foglio 59 Particella 191  
Foglio 59 Particella 159  
Foglio 59 Particella 142  
Foglio 59 Particella 136  
Foglio 59 Particella 135  
Foglio 59 Particella 134  
Foglio 59 Particella 257  
Foglio 59 Particella 256  
Foglio 59 Particella 245  
Foglio 59 Particella 243  
Foglio 59 Particella 225  
Foglio 59 Particella 224  
Foglio 59 Particella 206  
Foglio 59 Particella 192  
Foglio 59 Particella 255  
Foglio 59 Particella 241  
Foglio 59 Particella 234  
Foglio 59 Particella 232  
Foglio 59 Particella 230  
Foglio 59 Particella 222  
Foglio 59 Particella 219  
Foglio 59 Particella 217  
Foglio 59 Particella 209  
Foglio 59 Particella 204  
Foglio 59 Particella 198  
Foglio 59 Particella 197  
Foglio 59 Particella 193  
Foglio 59 Particella 244  
Foglio 59 Particella 231  
Foglio 59 Particella 226  
Foglio 59 Particella 220  
Foglio 59 Particella 211  
Foglio 59 Particella 201  
Foglio 59 Particella 199  
Foglio 59 Particella 175  
Foglio 59 Particella 160  
Foglio 59 Particella 143  
Foglio 59 Particella 185  
Foglio 59 Particella 253  
Foglio 59 Particella 251  
Foglio 59 Particella 236  
Foglio 59 Particella 218  
Foglio 59 Particella 195  
Foglio 59 Particella 161  
Foglio 59 Particella 114

*Foglio 59 Particella 113  
Foglio 59 Particella 190  
Foglio 59 Particella 106  
Foglio 59 Particella 91  
Foglio 59 Particella 60*

## > Storia degli intestati dell'immobile

### **Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN) Foglio 59 Particella 29**

- **1. MORAS Riccardo**  
**(CF MRSRCR23M25B215R)**  
nato a BRUGNERA (PN) il 25/08/1923  
1. Impianto meccanografico del 18/12/1984  
📅 dall'impianto al 21/09/1994  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

### **Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN) Foglio 59 Particella 106**

- **1. MORAS Riccardo**  
**(CF MRSRCR23M25B215R)**  
nato a BRUGNERA (PN) il 25/08/1923  
2. FRAZIONAMENTO del 07/11/1990 in atti dal 21/09/1994 (n. 3099.1/1990)  
📅 dal 07/11/1990 al 21/12/1990  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
- **1. ACHILLE FADALTI COSTRUZIONI S.P.A.**  
**(CF 00112310933)**  
sede in FONTANAFREDDA (PN)  
3. Atto del 21/12/1990 Pubblico ufficiale BUSCIO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 77911 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione n. 331 registrato in data 10/01/1991 - Voltura n. 951.1/1991 in atti dal 22/10/1998  
📅 dal 21/12/1990 al 25/03/1994  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)
- **1. GORY CUCINE S.R.L. (CF 01192350930)**  
sede in ROVEREDO IN PIANO (PN)  
4. Atto del 25/03/1994 Pubblico ufficiale NOT. CORSI Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 26738 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione n. 1079 registrato in data 11/04/1994 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2498.1/1994 - Pratica n. 1005 in atti dal 03/01/2002  
📅 dal 25/03/1994 al 21/05/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)
- **1. IMMOBILIARE POKER DI GRENGA MAURIZIO & C. S.A.S.**  
**(CF 01270450933)**  
sede in BRUGNERA (PN)  
5. Atto del 21/05/2002 Pubblico ufficiale CORSI MAURIZIO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 37510 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6365.1/2002 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 27/05/2002  
📅 dal 21/05/2002 al 10/09/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

### **Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN) Foglio 59 Particella 233**

- **1. IMMOBILIARE POKER DI GRENGA MAURIZIO & C. S.A.S.**  
**(CF 01270450933)**  
sede in BRUGNERA (PN)  
6. FRAZIONAMENTO del 10/09/2002 Pratica n. 155755 in atti dal 10/09/2002 (n. 155755.1/2002)  
📅 dal 10/09/2002 al 17/02/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- **1. ACHILLE FADALTI COSTRUZIONI S.P.A.**  
**(CF 00112310933)**  
sede in FONTANAFREDDA (PN)  
7. Atto del 17/02/2003 Pubblico ufficiale JUS ROMANO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 96434 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2508.1/2003 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 11/03/2003

📅 dal 17/02/2003 al 13/02/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

➤ **1. MCZ GROUP S.P.A. (CF 00124560939)**  
sede in FONTANAFREDDA (PN)

📅 dal 13/02/2013 al 15/12/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

➤ **1. ZANETTE GROUP S.P.A.**  
**(CF 00124560939)**  
sede in FONTANAFREDDA (PN)

📅 dal 15/12/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

8. Atto del 13/02/2013 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 26515 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1960.1/2013 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 25/02/2013

9. Atto del 15/12/2015 Pubblico ufficiale SIMONCINI FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 28431 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 105.1/2016 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 08/01/2016