

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025****Dati identificativi:** Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 746

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64

Classamento:

Rendita: Euro 11.767,78

Zona censuaria 2,

Categoria C/1^a, Classe 10, Consistenza 188 m²

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 746

Indirizzo: VIALE MONTE NERO n. 17 Piano T-S1**Dati di superficie:** Totale: 251 m²**> Intestati catastali****➤ 1. IMMOBILIARE DEL NORD S.P.A. (CF 06092790150)**

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi**📅 dal 17/07/1986 al 31/05/2021****Immobile predecessore**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 702

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997 CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12232C.1/1986)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 38 Subalterno 4

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 30

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 31

📅 dal **31/05/2021**

Immobile attuale

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **746**

VARIAZIONE del 28/05/2021 Pratica n. MI0158176 in atti dal 31/05/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50640.1/2021)

> Indirizzo

📅 dal **17/07/1986** al **04/10/2012**

Immobile predecessore

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **702**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano S1 - T
Partita: **151040**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997 CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12232C.1/1986)

📅 dal **04/10/2012** al **12/12/2018**

Immobile predecessore

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **702**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano T-S1

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 04/10/2012 Pratica n. MI0727906 in atti dal 04/10/2012 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 77143.1/2012)

📅 dal **12/12/2018** al **22/03/2019**

Immobile predecessore

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **702**

VIALE MONTE NERO n. 17N02 Piano T-S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/12/2018 Pratica n. MI0481454 in atti dal 12/12/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 161325.1/2018)

📅 dal **22/03/2019** al **31/05/2021**

Immobile predecessore

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **702**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano T-S1

VARIAZIONE del 21/03/2019 Pratica n. MI0098588 in atti dal 22/03/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 26287.1/2019)

📅 dal **31/05/2021**

Immobile attuale

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **746**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano T-S1

VARIAZIONE del 28/05/2021 Pratica n. MI0158176 in atti dal 31/05/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50640.1/2021)

> Dati di classamento

📅 dal **17/07/1986** al **01/01/1992**

Immobile predecessore

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **702**

Rendita: **Lire 23.953**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997 CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12232C.1/1986)

Zona censuaria 2
Categoria C/1^a), Classe 9, Consistenza 170 m²
Partita: 151040

📅 dal 01/01/1992 al 04/10/2012

Immobile predecessore

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 702

Rendita: Euro 9.148,52

Rendita: Lire 17.714.000

Zona censuaria 2

Categoria C/1^a), Classe 9, Consistenza 170 m²

Partita: 151040

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 04/10/2012 al 04/10/2013

Immobile predecessore

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 702

Rendita: Euro 15.068,15

Zona censuaria 2

Categoria C/1^a), Classe 9, Consistenza 280 m²

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 04/10/2012 Pratica n. MI0727906 in atti dal 04/10/2012 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 77143.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 04/10/2013 al 22/03/2019

Immobile predecessore

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 702

Rendita: Euro 15.068,15

Zona censuaria 2

Categoria C/1^a), Classe 9, Consistenza 280 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/10/2013 Pratica n. MI0505236 in atti dal 04/10/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 102122.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 22/03/2019 al 17/03/2020

Immobile predecessore

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 702

Rendita: Euro 11.517,40

Zona censuaria 2

Categoria C/1^a), Classe 10, Consistenza 184 m²

VARIAZIONE del 21/03/2019 Pratica n. MI0098588 in atti dal 22/03/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 26287.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 17/03/2020 al 31/05/2021

Immobile predecessore

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 702

Rendita: Euro 13.896,00

Zona censuaria 2

Categoria C/1^a), Classe 10, Consistenza 222 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/03/2020 Pratica n. MI0086710 in atti dal 17/03/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25438.1/2020) Notifica effettuata con protocollo n. MI0126452 del 04/05/2021

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

📅 dal 31/05/2021 al 18/05/2022

Immobile attuale

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **746**

Rendita: **Euro 10.703,67**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/1^a**, Classe **10**, Consistenza **171 m²**

VARIAZIONE del 28/05/2021 Pratica n. MI0158176 in atti dal 31/05/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50640.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 18/05/2022

Immobile attuale

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **746**

Rendita: **Euro 11.767,78**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/1^a**, Classe **10**, Consistenza **188 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/05/2022 Pratica n. MI0188718 in atti dal 18/05/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 188718.1/2022) Notifica effettuata con protocollo n. MI0337242 del 24/08/2022

Annotazioni: classamento e rendita rettificati

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015 al 22/03/2019

Immobile predecessore

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **702**

Totale: **303 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/10/2012, prot. n. MI0727906

📅 dal 22/03/2019 al 31/05/2021

Immobile predecessore

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **702**

Totale: **259 m²**

VARIAZIONE del 21/03/2019 Pratica n. MI0098588 in atti dal 22/03/2019 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 26287.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 22/03/2019, prot. n. MI0098588

📅 dal 31/05/2021 al 18/05/2022

Immobile attuale

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **746**

Totale: **214 m²**

VARIAZIONE del 28/05/2021 Pratica n. MI0158176 in atti dal 31/05/2021 Protocollo NSD n. DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50640.1/2021) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 31/05/2021, prot. n. MI0158176

📅 dal 18/05/2022

Immobile attuale

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **746**

Totale: **251 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/05/2022 Pratica n. MI0188718 in atti dal 18/05/2022 Protocollo NSD n. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 188718.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 31/05/2021, prot. n. MI0158176

Annotazioni: classamento e rendita rettificati

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 702

➤ **1. FONDO PENSIONE PER IL PERSONALE DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO CON SEDE IN ROMA**

📅 dal 17/07/1986 al 26/11/1999
(deriva dall'atto 1)

➤ **1. B.F. BUILDING FIRM S.R.L. (CF 12805970154)**

sede in MILANO (MI)
📅 dal 26/11/1999 al 26/11/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. B.F. BUILDING FIRM S.R.L. (CF 12805970154)**

sede in MILANO (MI)
📅 dal 26/11/1999 al 01/03/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. BRESCIAUNO S.P.A. (CF 01854170170)**

sede in BRESCIA (BS)
📅 dal 01/03/2001 al 20/11/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. BASILEUS S.P.A. (CF 02314210374)**

sede in BOLOGNA (BO)
📅 dal 20/11/2001 al 19/12/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. F. LEASING S.P.A. (CF 01216240174)**

sede in BRESCIA (BS)
📅 dal 19/12/2003 al 15/09/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. MERCANTILE LEASING S.P.A. SOCIETA' UNIPERSONALE (CF 94004630482)**

sede in FIRENZE (FI)
📅 dal 15/09/2005 al 25/05/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

➤ **1. BANCA ITALEASE SPA (CF 00846180156)**

sede in MILANO (MI)
📅 dal 25/05/2012 al 31/10/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

➤ **1. IMMOBILIARE DEL NORD S.P.A. (CF 06092790150)**

sede in MILANO (MI)
📅 dal 31/10/2012 al 28/05/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997 CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12232C.1/1986)

2. Atto del 26/11/1999 Pubblico ufficiale NOT. G. DI CAVE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18216 - RI Sede MILANO (MI) Registrazione Volume PART. n. 42122 registrato in data 13/12/1999 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 8765/2001 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 08/03/2001

3. Atto del 26/11/1999 Pubblico ufficiale DI CAVE GILBERTO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18216 - COMPRAVENDITA Voltura n. 261228.1/2001 - Pratica n. 321662 in atti dal 26/03/2001

4. Atto del 01/03/2001 Pubblico ufficiale BARZELLOTTI BRUNO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 70309 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 8765.1/2001 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 08/03/2001

5. Atto del 20/11/2001 Pubblico ufficiale BARZELLOTTI BRUNO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 72662 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Trascrizione n. 51907.1/2001 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 03/12/2001

6. Atto del 19/12/2003 Pubblico ufficiale BARZELLOTTI BRUNO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 78227 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 434.1/2004 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 12/01/2004

7. Atto del 15/09/2005 Pubblico ufficiale BARZELLOTTI BRUNO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 81541 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 41927.1/2005 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 03/10/2005

8. Atto del 25/05/2012 Pubblico ufficiale ZABBAN FILIPPO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 63535 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1 n. 16188 registrato in data 20/06/2012 - ATTO DI FUSIONE Voltura n. 80302.1/2012 - Pratica n. MI0691233 in atti dal 19/09/2012

9. Atto del 31/10/2012 Pubblico ufficiale GUIDA PAOLO Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 26462 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 43192.1/2012 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 28/11/2012

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 746

➤ **1. IMMOBILIARE DEL NORD S.P.A.**
(CF 06092790150)

sede in MILANO (MI)

📅 dal 28/05/2021

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 31/10/2012 Pubblico ufficiale GUIDA PAOLO Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 26462 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 43192.1/2012 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 28/11/2012

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MILANO (F205) (MI)

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **702**

Visura telematica

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe