

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 747

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64

Classamento:

Rendita: Euro 2.253,40

Zona censuaria 2,

Categoria C/1^a, Classe 10, Consistenza 36 m²

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 747

Indirizzo: VIALE MONTE NERO n. 17 Piano T

Dati di superficie: Totale: 43 m²

> Intestati catastali

➤ 1. IMMOBILIARE DEL NORD S.P.A. (CF 06092790150)

sede in MILANO (MI)

Dritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 17/07/1986 al 31/05/2021

Immobile predecessore

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 702

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997 CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12232C.1/1986)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 38 Subalterno 4

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 30

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 31

 **dal 31/05/2021**
Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **747**

VARIAZIONE del 28/05/2021 Pratica n. MI0158176 in atti dal 31/05/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50640.1/2021)

> Indirizzo

 **dal 17/07/1986 al 04/10/2012**
Immobile predecessore
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **702**
VIALE MONTE NERO n. 17 Piano S1 - T
Partita: **151040**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997 CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12232C.1/1986)

 **dal 04/10/2012 al 12/12/2018**
Immobile predecessore
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **702**
VIALE MONTE NERO n. 17 Piano T-S1

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 04/10/2012 Pratica n. MI0727906 in atti dal 04/10/2012 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 77143.1/2012)

 **dal 12/12/2018 al 22/03/2019**
Immobile predecessore
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **702**
VIALE MONTE NERO n. 17N02 Piano T-S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/12/2018 Pratica n. MI0481454 in atti dal 12/12/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 161325.1/2018)

 **dal 22/03/2019 al 31/05/2021**
Immobile predecessore
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **702**
VIALE MONTE NERO n. 17 Piano T-S1

VARIAZIONE del 21/03/2019 Pratica n. MI0098588 in atti dal 22/03/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 26287.1/2019)

 **dal 31/05/2021**
Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **747**
VIALE MONTE NERO n. 17 Piano T

VARIAZIONE del 28/05/2021 Pratica n. MI0158176 in atti dal 31/05/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50640.1/2021)

> Dati di classamento

 **dal 17/07/1986 al 01/01/1992**
Immobile predecessore
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **702**
Rendita: **Lire 23.953**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997 CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12232C.1/1986)

Zona censuaria **2**
Categoria **C/1^a**, Classe **9**, Consistenza **170 m²**
Partita: **151040**

📅 dal 01/01/1992 al 04/10/2012**Immobile predecessore**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **702**Rendita: **Euro 9.148,52**Rendita: **Lire 17.714.000**Zona censuaria **2**Categoria **C/1^a**, Classe **9**, Consistenza **170 m²**Partita: **151040**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 04/10/2012 al 04/10/2013**Immobile predecessore**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **702**Rendita: **Euro 15.068,15**Zona censuaria **2**Categoria **C/1^a**, Classe **9**, Consistenza **280 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
04/10/2012 Pratica n. MI0727906 in atti dal 04/10/2012
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
77143.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)**📅 dal 04/10/2013 al 22/03/2019****Immobile predecessore**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **702**Rendita: **Euro 15.068,15**Zona censuaria **2**Categoria **C/1^a**, Classe **9**, Consistenza **280 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/10/2013
Pratica n. MI0505236 in atti dal 04/10/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 102122.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)**📅 dal 22/03/2019 al 17/03/2020****Immobile predecessore**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **702**Rendita: **Euro 11.517,40**Zona censuaria **2**Categoria **C/1^a**, Classe **10**, Consistenza **184 m²**

VARIAZIONE del 21/03/2019 Pratica n. MI0098588 in
atti dal 22/03/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 26287.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)**📅 dal 17/03/2020 al 31/05/2021****Immobile predecessore**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **702**Rendita: **Euro 13.896,00**Zona censuaria **2**Categoria **C/1^a**, Classe **10**, Consistenza **222 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/03/2020
Pratica n. MI0086710 in atti dal 17/03/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25438.1/2020)
Notifica effettuata con protocollo n. MI0126452 del
04/05/2021

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

📅 dal 31/05/2021 al 18/05/2022**Immobile attuale**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **747**Rendita: **Euro 2.253,40**Zona censuaria **2**Categoria **C/1^a**, Classe **10**, Consistenza **36 m²**

VARIAZIONE del 28/05/2021 Pratica n. MI0158176 in atti dal 31/05/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50640.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 18/05/2022**Immobile attuale**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **747**Rendita: **Euro 2.253,40**Zona censuaria **2**Categoria **C/1^a**, Classe **10**, Consistenza **36 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/05/2022 Pratica n. MI0188719 in atti dal 18/05/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 188719.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie**📅 dal 09/11/2015 al 22/03/2019****Immobile predecessore**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **702**Totale: **303 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/10/2012, prot. n. MI0727906

📅 dal 22/03/2019 al 31/05/2021**Immobile predecessore**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **702**Totale: **259 m²**

VARIAZIONE del 21/03/2019 Pratica n. MI0098588 in atti dal 22/03/2019 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 26287.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 22/03/2019, prot. n. MI0098588

📅 dal 31/05/2021**Immobile attuale**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **747**Totale: **43 m²**

VARIAZIONE del 28/05/2021 Pratica n. MI0158176 in atti dal 31/05/2021 Protocollo NSD n. DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50640.1/2021) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 31/05/2021, prot. n. MI0158176

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 702**> 1. FONDO PENSIONE PER IL PERSONALE DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO CON SEDE IN ROMA** dal 17/07/1986 al 26/11/1999
(deriva dall'atto 1)**> 1. B.F. BUILDING FIRM S.R.L. (CF 12805970154)**
sede in MILANO (MI) dal 26/11/1999 al 26/11/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)**> 1. B.F. BUILDING FIRM S.R.L. (CF 12805970154)**
sede in MILANO (MI) dal 26/11/1999 al 01/03/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)**> 1. BRESCIAUNO S.P.A. (CF 01854170170)**
sede in BRESCIA (BS) dal 01/03/2001 al 20/11/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)**> 1. BASILEUS S.P.A. (CF 02314210374)**
sede in BOLOGNA (BO) dal 20/11/2001 al 19/12/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)**> 1. F. LEASING S.P.A. (CF 01216240174)**
sede in BRESCIA (BS) dal 19/12/2003 al 15/09/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)**> 1. MERCANTILE LEASING S.P.A. SOCIETA' UNIPERSONALE (CF 94004630482)**
sede in FIRENZE (FI) dal 15/09/2005 al 25/05/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)**> 1. BANCA ITALEASE SPA (CF 00846180156)**
sede in MILANO (MI) dal 25/05/2012 al 31/10/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)**> 1. IMMOBILIARE DEL NORD S.P.A. (CF 06092790150)**
sede in MILANO (MI) dal 31/10/2012 al 28/05/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997 CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12232C.1/1986)

2. Atto del 26/11/1999 Pubblico ufficiale NOT. G. DI CAVE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18216 - RI Sede MILANO (MI) Registrazione Volume PART. n. 42122 registrato in data 13/12/1999 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 8765/2001 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 08/03/2001

3. Atto del 26/11/1999 Pubblico ufficiale DI CAVE GILBERTO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18216 - COMPRAVENDITA Voltura n. 261228.1/2001 - Pratica n. 321662 in atti dal 26/03/2001

4. Atto del 01/03/2001 Pubblico ufficiale BARZELLOTTI BRUNO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 70309 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 8765.1/2001 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 08/03/2001

5. Atto del 20/11/2001 Pubblico ufficiale BARZELLOTTI BRUNO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 72662 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Trascrizione n. 51907.1/2001 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 03/12/2001

6. Atto del 19/12/2003 Pubblico ufficiale BARZELLOTTI BRUNO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 78227 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 434.1/2004 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 12/01/2004

7. Atto del 15/09/2005 Pubblico ufficiale BARZELLOTTI BRUNO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 81541 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 41927.1/2005 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 03/10/2005

8. Atto del 25/05/2012 Pubblico ufficiale ZABBAN FILIPPO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 63535 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1 n. 16188 registrato in data 20/06/2012 - ATTO DI FUSIONE Voltura n. 80302.1/2012 - Pratica n. MI0691233 in atti dal 19/09/2012

9. Atto del 31/10/2012 Pubblico ufficiale GUIDA PAOLO Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 26462 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 43192.1/2012 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 28/11/2012

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 747

➤ **1. IMMOBILIARE DEL NORD S.P.A.**
(CF 06092790150)

sede in MILANO (MI)

📅 dal 28/05/2021

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 31/10/2012 Pubblico ufficiale GUIDA PAOLO Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 26462 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 43192.1/2012 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 28/11/2012

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MILANO (F205) (MI)

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **702**

Visura telematica

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe