

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di MILANO (F205) (MI)
Foglio 479 Particella 64 Subalterno 749

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MILANO (F205) (MI)
Foglio 479 Particella 64

Classamento:

Rendita: Euro 614,58
Zona censuaria 2,
Categoria A/2^a, Classe 4, Consistenza 3,5 vani
Foglio 479 Particella 64 Subalterno 749

Indirizzo: VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 2

Dati di superficie: Totale: 56 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 55 m²

> Intestati catastali

➤ 1. GUGLIELMO Benedetto (CF GGLBDT51A03F224R)

nato a MINTURNO (LT) il 03/01/1951

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con OPITANO GRAZIELLA

➤ 2. OPITANO Graziella (CF PTNGZL64A62F224E)

nata a MINTURNO (LT) il 22/01/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con GUGLIELMO BENEDETTO

> Dati identificativi

 dall'impianto al 17/07/1986 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 35

📅 dal 17/07/1986 al 13/11/2020**Immobile predecessore**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **711**FRAZIONAMENTO del 17/07/1986 in atti dal
15/04/1997 CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n.
12236C.1/1986)**📅 dal 13/11/2020 al 21/06/2021****Immobile predecessore**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **735**VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 12/11/2020
Pratica n. MI0307818 in atti dal 13/11/2020 UFFICIO-
ABITAZIONE (n. 115381.1/2020)**📅 dal 21/06/2021****Immobile attuale**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **749**VARIAZIONE del 17/06/2021 Pratica n. MI0179556 in
atti dal 21/06/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 58747.1/2021)

> Indirizzo**📅 dal 17/07/1986 al 17/07/1986 antecedente
l'impianto meccanografico****Immobile predecessore**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **35**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 2

Partita: **151040**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 17/07/1986 al 13/11/2020**Immobile predecessore**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **711**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano S2 - 2

Partita: **151040**FRAZIONAMENTO del 17/07/1986 in atti dal
15/04/1997 CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n.
12236C.1/1986)**📅 dal 13/11/2020 al 21/06/2021****Immobile predecessore**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **735**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 2

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 12/11/2020
Pratica n. MI0307818 in atti dal 13/11/2020 UFFICIO-
ABITAZIONE (n. 115381.1/2020)**📅 dal 21/06/2021****Immobile attuale**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **749**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 2

VARIAZIONE del 17/06/2021 Pratica n. MI0179556 in
atti dal 21/06/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 58747.1/2021)

> Dati di classamento

 **dal 17/07/1986 al 17/07/1986 antecedente l'impianto meccanografico**
Immobile predecessore
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **35**
Rendita: **Lire 15.860**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/10^c**, Classe **7**, Consistenza **13,0 vani**
Partita: **151040**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 **dal 17/07/1986 al 01/01/1992**
Immobile predecessore
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **711**
Rendita: **Lire 9.936**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/10^c**, Classe **5**, Consistenza **11,5 vani**
Partita: **151040**

FRAZIONAMENTO del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997 CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12236C.1/1986)

 **dal 01/01/1992 al 13/11/2020**
Immobile predecessore
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **711**
Rendita: **Euro 6.978,62**
Rendita: **Lire 13.512.500**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/10^c**, Classe **5**, Consistenza **11,5 vani**
Partita: **151040**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

 **dal 13/11/2020 al 21/06/2021**
Immobile predecessore
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **735**
Rendita: **Euro 2.019,35**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **11,5 vani**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 12/11/2020 Pratica n. MI0307818 in atti dal 13/11/2020 UFFICIO-ABITAZIONE (n. 115381.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 **dal 21/06/2021**
Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **749**
Rendita: **Euro 614,58**
Zona censuaria **2**

VARIAZIONE del 17/06/2021 Pratica n. MI0179556 in atti dal 21/06/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 58747.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **3,5 vani**

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015** al **13/11/2020**

Immobile predecessore

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **711**

Totale: **246 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
17/07/1986, prot. n. 12236

 dal **13/11/2020** al **21/06/2021**

Immobile predecessore

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **735**

Totale: **215 m²**

Totale escluse aree scoperte : **214 m²**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 12/11/2020
Pratica n. MI0307818 in atti dal 13/11/2020 Protocollo
NSD n. UFFICIO-ABITAZIONE (n. 115381.1/2020)
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
13/11/2020, prot. n. MI0307818

 dal **21/06/2021**

Immobile attuale

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **749**

Totale: **56 m²**

Totale escluse aree scoperte : **55 m²**

VARIAZIONE del 17/06/2021 Pratica n. MI0179556 in
atti dal 21/06/2021 Protocollo NSD n. DIVISIONE-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
58747.1/2021) Dati relativi alla planimetria : data di
presentazione 21/06/2021, prot. n. MI0179556

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **MILANO (F205)(MI)** Foglio **479** Particella **64** Sub.
35

➤ **1. FONDO PENSIONE PER IL PERSONALE
DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO CON
SEDE IN ROMA**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dall'impianto al 17/07/1986 antecedente
l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **MILANO (F205)(MI)** Foglio **479** Particella **64** Sub.
711

➤ **1. FONDO PENSIONE PER IL PERSONALE
DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO CON
SEDE IN ROMA**

2. FRAZIONAMENTO del 17/07/1986 in atti dal
15/04/1997 CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n.
12236C.1/1986)

 dal 17/07/1986 al 15/06/2001
(deriva dall'atto 2)

➤ **1. FEDERAZIONE LAVORATORI DELLA FUNZIONE
PUBBLICA CGIL LOMBARDIA
(CF 97008410157)
sede in MILANO (MI)**

3. Atto del 15/06/2001 Pubblico ufficiale LOVISETTI
PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 261230 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 25415.1/2001
Reperto PI di MILANO 1 in atti dal 21/06/2001

📅 dal 15/06/2001 al 12/11/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 735

➤ **1. FEDERAZIONE LAVORATORI DELLA FUNZIONE PUBBLICA CGIL LOMBARDIA**
(CF 97008410157)

sede in MILANO (MI)

📅 dal 12/11/2020 al 20/11/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. DELLIPONTI Michele**
(CF DLLMHL74S19F205K)
nato a MILANO (MI) il 19/11/1974

📅 dal 20/11/2020 al 17/06/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 749

➤ **1. DELLIPONTI Michele**
(CF DLLMHL74S19F205K)
nato a MILANO (MI) il 19/11/1974

📅 dal 17/06/2021 al 10/09/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

➤ **1. GUGLIELMO Benedetto**
(CF GGLBDT51A03F224R)
nato a MINTURNO (LT) il 03/01/1951

📅 dal 10/09/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con OPITANO GRAZIELLA (deriva dall'atto 7)

➤ **2. OPITANO Graziella**
(CF PTNGZL64A62F224E)
nata a MINTURNO (LT) il 22/01/1964

📅 dal 10/09/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con GUGLIELMO BENEDETTO (deriva dall'atto 7)

4. Atto del 15/06/2001 Pubblico ufficiale LOVISETTI PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 261230 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 25415.1/2001 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 21/06/2001

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MILANO (F205) (MI)
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **711**

5. Atto del 20/11/2020 Pubblico ufficiale BATTILORO ROBERTO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 4965 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 52240.1/2020 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 02/12/2020

6. Atto del 20/11/2020 Pubblico ufficiale BATTILORO ROBERTO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 4965 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 52240.1/2020 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 02/12/2020

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MILANO (F205) (MI)
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **735**

7. Atto del 10/09/2021 Pubblico ufficiale BATTILORO ROBERTO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 6144 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 50811.1/2021 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 21/09/2021

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/10: Uffici e studi privati*