Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **23** Particella **221** Subalterno **516**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **23** Particella **221**

Classamento:
Rendita: **Euro 25.698,00**
Zona censuaria **2**,
Categoria **D/8**[a)]
Foglio **23** Particella **221** Subalterno **516**
Indirizzo: VIA DELLE FIAMME GIALLE n. 18 Piano S1

Intestati catastali

1. **IMPRESA COSTRUZIONI BONETTI S.P.A. (CF 00748850195)**
   sede in TRESCORE CREMASCO (CR)
   Diritto di: Proprieta' per 7299/31250
2. **MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
   sede in MARTINSICURO (TE)
   Diritto di: Proprieta' per 143347/500000
3. **IMMOBILIARE CINQUERRE S.P.A. (CF 02912140239)**
   sede in SONA (VR)
   Diritto di: Proprieta' per 3457/10000
4. **RF ITALIANA S.R.L. (CF 00978110047)**
   sede in GENOLA (CN)
   Diritto di: Proprieta' per 629/10000
5. **UNICREDIT LEASING S.P.A. (CF 03648050015)**
   sede in MILANO (MI)
   Diritto di: Proprieta' per 35569/500000

Dati identificativi

dal 20/03/2009 al 09/07/2010
Immobile predecessore
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **23** Particella **221** Subalterno **501**

COSTITUZIONE del 20/03/2009 Pratica n. CR0031617 in atti dal 20/03/2009 COSTITUZIONE (n. 299.1/2009)

dal 09/07/2010
Immobile attuale
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **23** Particella **221** Subalterno **516**

VARIAZIONE del 09/07/2010 Pratica n. CR0067585 in atti dal 09/07/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6890.1/2010)

Indirizzo

dal 20/03/2009 al 09/07/2010
Immobile predecessore
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **23** Particella **221** Subalterno **501**
VIA FABIO FILZI Piano S1

COSTITUZIONE del 20/03/2009 Pratica n. CR0031617 in atti dal 20/03/2009 COSTITUZIONE (n. 299.1/2009)

dal 09/07/2010 al 01/09/2010
Immobile attuale
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **23** Particella **221** Subalterno **516**
VIA FABIO FILZI Piano S1

VARIAZIONE del 09/07/2010 Pratica n. CR0067585 in atti dal 09/07/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6890.1/2010)

dal 01/09/2010 al 01/02/2018
Immobile attuale
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **23** Particella **221** Subalterno **516**
VIA DELLE FIAMME GIALLE Piano S1

VARIAZIONE del 01/09/2010 Pratica n. CR0083729 in atti dal 01/09/2010 AGGIORNAMENTO CONFINI (n. 8754.1/2010)

dal 01/02/2018
Immobile attuale
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **23** Particella **221** Subalterno **516**
VIA DELLE FIAMME GIALLE n. 18 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/02/2018 Pratica n. CR0007176 in atti dal 01/02/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 3997.1/2018)

Dati di classamento

dal 20/03/2009 al 27/01/2010
Immobile predecessore
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **23** Particella **221** Subalterno **501**
Rendita: **Euro 36.732,00**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/8**[b)]

COSTITUZIONE del 20/03/2009 Pratica n. CR0031617 in atti dal 20/03/2009 COSTITUZIONE (n. 299.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 27/01/2010 al 09/07/2010
Immobile predecessore
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **23** Particella **221** Subalterno **501**
Rendita: **Euro 36.732,00**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/8**[b)]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/01/2010 Pratica n. CR0008193 in atti dal 27/01/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1018.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati

dal 09/07/2010 al 01/09/2010
Immobile attuale
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **23** Particella **221** Subalterno **516**
Rendita: **Euro 25.698,00**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/8**[b)]

VARIAZIONE del 09/07/2010 Pratica n. CR0067585 in atti dal 09/07/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6890.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 01/09/2010 al 02/09/2010
Immobile attuale
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **23** Particella **221** Subalterno **516**
Rendita: **Euro 25.698,00**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/8**[b)]

VARIAZIONE del 01/09/2010 Pratica n. CR0083729 in atti dal 01/09/2010 AGGIORNAMENTO CONFINI (n. 8754.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 02/09/2010 al 18/05/2011
Immobile attuale
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **23** Particella **221** Subalterno **516**
Rendita: **Euro 25.698,00**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/8**[b)]

VARIAZIONE del 02/09/2010 Pratica n. CR0084216 in atti dal 02/09/2010 DA UIU A BCNC (n. 8790.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 18/05/2011

Immobile attuale

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **23** Particella **221** Subalterno **516**

Rendita: **Euro 25.698,00**

Zona censuaria **2**

Categoria **D/8**[b)]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/05/2011 Pratica n. CR0129114 in atti dal 18/05/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 77155.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CREMONA (D150)(CR) Foglio 23 Particella 221 Sub. 501

➢ **1. IMPRESA COSTRUZIONI BONETTI S.P.A. (CF 00748850195)**
sede in TRESCORE CREMASCO (CR)
dal 20/03/2009 al 06/05/2009
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 20/03/2009 Pratica n. CR0031617 in atti dal 20/03/2009 COSTITUZIONE (n. 299.1/2009)

➢ **1. IMPRESA COSTRUZIONI BONETTI S.P.A. (CF 00748850195)**
sede in TRESCORE CREMASCO (CR)
dal 06/05/2009 al 10/06/2009
Diritto di: Proprieta' per 356653/500000 (deriva dall'atto 2)

➢ **2. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
dal 06/05/2009 al 09/07/2010
Diritto di: Proprieta' per 286694/1000000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 06/05/2009 Pubblico ufficiale BARBAGLIO GIOVANNI Sede CREMA (CR) Repertorio n. 59693 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2528.2/2009 Reparto PI di CREMONA in atti dal 11/05/2009

➢ **1. IMPRESA COSTRUZIONI BONETTI S.P.A. (CF 00748850195)**
sede in TRESCORE CREMASCO (CR)
dal 10/06/2009 al 13/07/2009
Diritto di: Proprieta' per 650609/1000000 (deriva dall'atto 3)

➢ **2. UNICREDIT LEASING S.P.A. (CF 03648050015)**
sede in BOLOGNA (BO)
dal 10/06/2009 al 13/07/2009
Diritto di: Proprieta' per 62697/1000000 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 10/06/2009 Pubblico ufficiale BARBAGLIO GIOVANNI Sede CREMA (CR) Repertorio n. 59797 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3482.2/2009 Reparto PI di CREMONA in atti dal 19/06/2009

➢ **1. IMPRESA COSTRUZIONI BONETTI S.P.A. (CF 00748850195)**
sede in TRESCORE CREMASCO (CR)
dal 13/07/2009 al 09/07/2010
Diritto di: Proprieta' per 144817/250000 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 13/07/2009 Pubblico ufficiale EGIDIO MARRA Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 68495 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4184.2/2009 Reparto PI di CREMONA in atti dal 23/07/2009

- **2. UNICREDIT LEASING S.P.A.**
  (CF 03648050015)
  sede in BOLOGNA (BO)
  dal 13/07/2009 al 09/07/2010
  Diritto di: Proprieta' per 67019/500000 (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CREMONA (D150)(CR) Foglio 23 Particella 221 Sub. 516

- **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**
  sede in CORROPOLI (TE)
  dal 09/07/2010 al 11/02/2015
  Diritto di: Proprieta' per 286694/1000000 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 06/05/2009 Pubblico ufficiale BARBAGLIO GIOVANNI Sede CREMA (CR) Repertorio n. 59693 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2528.2/2009 Reparto PI di CREMONA in atti dal 11/05/2009

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CREMONA (D150) (CR)
Foglio **23** Particella **221** Subalterno **501**

- **1. IMPRESA COSTRUZIONI BONETTI S.P.A.**
  (CF 00748850195)
  sede in TRESCORE CREMASCO (CR)
  dal 09/07/2010 al 08/09/2010
  Diritto di: Proprieta' per 144817/250000 (deriva dall'atto 6)

6. VARIAZIONE del 09/07/2010 Pratica n. CR0067585 in atti dal 09/07/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6890.1/2010)

- **2. UNICREDIT LEASING S.P.A.**
  (CF 03648050015)
  sede in BOLOGNA (BO)
  dal 09/07/2010 al 08/09/2010
  Diritto di: Proprieta' per 67019/500000 (deriva dall'atto 6)

- **1. UNICREDIT LEASING S.P.A.**
  (CF 03648050015)
  sede in BOLOGNA (BO)
  dal 08/09/2010 al 29/04/2014
  Diritto di: Proprieta' per 239869/500000 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 08/09/2010 Pubblico ufficiale QUARATINO VINCENZO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 135196 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5477.2/2010 Reparto PI di CREMONA in atti dal 08/10/2010

- **2. IMPRESA COSTRUZIONI BONETTI S.P.A.**
  (CF 00748850195)
  sede in TRESCORE CREMASCO (CR)
  dal 08/09/2010
  Diritto di: Proprieta' per 7299/31250 (deriva dall'atto 7)

- **1. UNICREDIT LEASING S.P.A.**
  (CF 03648050015)
  sede in MILANO (MI)
  dal 29/04/2014 al 07/09/2022
  Diritto di: Proprieta' per 239869/500000 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 29/04/2014 Pubblico ufficiale BUSANI ANGELO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 28377 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 2078.3/2014 Reparto PI di CREMONA in atti dal 09/05/2014

- **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
  sede in CORROPOLI (TE)
  dal 11/02/2015 al 27/12/2018
  Diritto di: Proprieta' per 286694/1000000 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 11/02/2015 Pubblico ufficiale CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 14808 - UU Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 818 registrato in data 13/02/2015 - TRASFORMAZ. DI SOCIETA' Voltura n. 1821.1/2015 - Pratica n. CR0018080 in atti dal 10/04/2015

- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
  sede in MARTINSICURO (TE)
  dal 27/12/2018
  Diritto di: Proprieta' per 143347/500000 (deriva dall'atto 10)

- **1. UNICREDIT LEASING S.P.A. (CF 03648050015)**
  sede in MILANO (MI)
  dal 07/09/2022 al 10/05/2023
  Diritto di: Proprieta' per 67019/500000 (deriva dall'atto 11)

- **2. IMMOBILIARE CINQUERRE S.P.A. (CF 02912140239)**
  sede in SONA (VR)
  dal 07/09/2022
  Diritto di: Proprieta' per 3457/10000 (deriva dall'atto 11)

- **1. RF ITALIANA S.R.L. (CF 00978110047)**
  sede in GENOLA (CN)
  dal 10/05/2023
  Diritto di: Proprieta' per 629/10000 (deriva dall'atto 12)

- **2. UNICREDIT LEASING S.P.A. (CF 03648050015)**
  sede in MILANO (MI)
  dal 10/05/2023
  Diritto di: Proprieta' per 35569/500000 (deriva dall'atto 12)

10. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 7549.2/2018 Reparto PI di CREMONA in atti dal 31/12/2018

11. Atto del 07/09/2022 Pubblico ufficiale AMABILE FRANCESCO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 8142 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6133.2/2022 Reparto PI di CREMONA in atti dal 22/09/2022

12. Atto del 10/05/2023 Pubblico ufficiale PAUTASSI DANIELA Sede SAVIGLIANO (CN) Repertorio n. 1680 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3257.2/2023 Reparto PI di CREMONA in atti dal 19/05/2023

Visura telematica

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni