

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di CREMONA (D150) (CR)

Foglio 23 Particella 221 Subalterno 517

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CREMONA (D150) (CR)

Foglio 23 Particella 221

Classamento:

Rendita: Euro 11.097,00

Zona censuaria 2,

Categoria D/8^a)

Foglio 23 Particella 221 Subalterno 517

Indirizzo: VIA DELLE FIAMME GIALLE n. 18 Piano S1

> Intestati catastali

> 1. IMPRESA COSTRUZIONI BONETTI S.P.A. (CF 00748850195)

sede in TRESORE CREMASCO (CR)

Diritto di: Proprieta' per 7299/31250

> 2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 143347/500000

> 3. IMMOBILIARE CINQUERRE S.P.A. (CF 02912140239)

sede in SONA (VR)

Diritto di: Proprieta' per 3457/10000

> 4. RF ITALIANA S.R.L. (CF 00978110047)

sede in GENOLA (CN)

Diritto di: Proprieta' per 629/10000

> 5. UNICREDIT LEASING S.P.A. (CF 03648050015)

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 35569/500000

> Dati identificativi

 dal **20/03/2009** al **09/07/2010**

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **23** Particella **221** Subalterno **501**

COSTITUZIONE del 20/03/2009 Pratica n. CR0031617
in atti dal 20/03/2009 COSTITUZIONE (n. 299.1/2009)

 dal **09/07/2010**

Immobile attuale

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **23** Particella **221** Subalterno **517**

VARIAZIONE del 09/07/2010 Pratica n. CR0067585 in
atti dal 09/07/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6890.1/2010)

> Indirizzo

 dal **20/03/2009** al **09/07/2010**

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **23** Particella **221** Subalterno **501**

VIA FABIO FILZI Piano S1

COSTITUZIONE del 20/03/2009 Pratica n. CR0031617
in atti dal 20/03/2009 COSTITUZIONE (n. 299.1/2009)

 dal **09/07/2010** al **01/02/2018**

Immobile attuale

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **23** Particella **221** Subalterno **517**

VIA FABIO FILZI Piano S1

VARIAZIONE del 09/07/2010 Pratica n. CR0067585 in
atti dal 09/07/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6890.1/2010)

 dal **01/02/2018**

Immobile attuale

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **23** Particella **221** Subalterno **517**

VIA DELLE FIAMME GIALLE n. 18 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/02/2018
Pratica n. CR0007177 in atti dal 01/02/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
3998.1/2018)

> Dati di classamento

 dal **20/03/2009** al **27/01/2010**

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **23** Particella **221** Subalterno **501**

Rendita: **Euro 36.732,00**

Zona censuaria **2**

Categoria **D/8^{b)}**

COSTITUZIONE del 20/03/2009 Pratica n. CR0031617
in atti dal 20/03/2009 COSTITUZIONE (n. 299.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 27/01/2010 al 09/07/2010

Immobile predecessore

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **23** Particella **221** Subalterno **501**

Rendita: **Euro 36.732,00**

Zona censuaria **2**

Categoria **D/8^{b)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/01/2010
Pratica n. CR0008193 in atti dal 27/01/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1018.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati

 dal 09/07/2010 al 21/04/2011

Immobile attuale

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **23** Particella **221** Subalterno **517**

Rendita: **Euro 11.097,00**

Zona censuaria **2**

Categoria **D/8^{b)}**

VARIAZIONE del 09/07/2010 Pratica n. CR0067585 in
atti dal 09/07/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6890.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 21/04/2011

Immobile attuale

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **23** Particella **221** Subalterno **517**

Rendita: **Euro 11.097,00**

Zona censuaria **2**

Categoria **D/8^{b)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/04/2011
Pratica n. CR0118482 in atti dal 21/04/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 76414.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita validati

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **CREMONA (D150)(CR)** Foglio **23** Particella **221**
Sub. **501**

- **1. IMPRESA COSTRUZIONI BONETTI S.P.A.**
(CF 00748850195)
sede in TRESORE CREMASCO (CR)

 dal 20/03/2009 al 06/05/2009
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

- **1. IMPRESA COSTRUZIONI BONETTI S.P.A.**
(CF 00748850195)
sede in TRESORE CREMASCO (CR)

 dal 06/05/2009 al 10/06/2009
Diritto di: Proprieta' per 356653/500000 (deriva
dall'atto 2)

- **2. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)

 dal 06/05/2009 al 09/07/2010
Diritto di: Proprieta' per 286694/1000000 (deriva
dall'atto 2)

1. COSTITUZIONE del 20/03/2009 Pratica n.
CR0031617 in atti dal 20/03/2009 COSTITUZIONE (n.
299.1/2009)

2. Atto del 06/05/2009 Pubblico ufficiale BARBAGLIO
GIOVANNI Sede CREMA (CR) Repertorio n. 59693 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 2528.2/2009 Reparto PI di CREMONA in atti dal
11/05/2009

Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/03/2025**
Ora: **13:47:58**
Numero Pratica: **T319037/2025**
Pag: **4 - Segue**

➤ **1. IMPRESA COSTRUZIONI BONETTI S.P.A.**
(CF 00748850195)
sede in TRESORE CREMASCO (CR)
📅 dal 10/06/2009 al 13/07/2009
Diritto di: Proprieta' per 650609/1000000 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. UNICREDIT LEASING S.P.A.**
(CF 03648050015)
sede in BOLOGNA (BO)
📅 dal 10/06/2009 al 13/07/2009
Diritto di: Proprieta' per 62697/1000000 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. IMPRESA COSTRUZIONI BONETTI S.P.A.**
(CF 00748850195)
sede in TRESORE CREMASCO (CR)
📅 dal 13/07/2009 al 09/07/2010
Diritto di: Proprieta' per 144817/250000 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. UNICREDIT LEASING S.P.A.**
(CF 03648050015)
sede in BOLOGNA (BO)
📅 dal 13/07/2009 al 09/07/2010
Diritto di: Proprieta' per 67019/500000 (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CREMONA (D150)(CR) Foglio 23 Particella 221 Sub. 517

➤ **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 09/07/2010 al 11/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 286694/1000000 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. IMPRESA COSTRUZIONI BONETTI S.P.A.**
(CF 00748850195)
sede in TRESORE CREMASCO (CR)
📅 dal 09/07/2010 al 08/09/2010
Diritto di: Proprieta' per 144817/250000 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. UNICREDIT LEASING S.P.A.**
(CF 03648050015)
sede in BOLOGNA (BO)
📅 dal 09/07/2010 al 08/09/2010
Diritto di: Proprieta' per 67019/500000 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. UNICREDIT LEASING S.P.A.**
(CF 03648050015)
sede in BOLOGNA (BO)
📅 dal 08/09/2010 al 29/04/2014
Diritto di: Proprieta' per 239869/500000 (deriva dall'atto 7)

3. Atto del 10/06/2009 Pubblico ufficiale BARBAGLIO GIOVANNI Sede CREMA (CR) Repertorio n. 59797 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3482.2/2009 Reparto PI di CREMONA in atti dal 19/06/2009

4. Atto del 13/07/2009 Pubblico ufficiale EGIDIO MARRA Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 68495 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4184.2/2009 Reparto PI di CREMONA in atti dal 23/07/2009

5. Atto del 06/05/2009 Pubblico ufficiale BARBAGLIO GIOVANNI Sede CREMA (CR) Repertorio n. 59693 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2528.2/2009 Reparto PI di CREMONA in atti dal 11/05/2009

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CREMONA (D150) (CR)
Foglio **23** Particella **221** Subalterno **501**

6. VARIAZIONE del 09/07/2010 Pratica n. CR0067585 in atti dal 09/07/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6890.1/2010)

7. Atto del 08/09/2010 Pubblico ufficiale QUARATINO VINCENZO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 135196 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5477.2/2010 Reparto PI di CREMONA in atti dal 08/10/2010

- **2. IMPRESA COSTRUZIONI BONETTI S.P.A.**
(CF 00748850195)
sede in TRESORE CREMASCO (CR)
📅 dal 08/09/2010
Diritto di: Proprieta' per 7299/31250 (deriva dall'atto 7)
- **1. UNICREDIT LEASING S.P.A.**
(CF 03648050015)
sede in MILANO (MI)
📅 dal 29/04/2014 al 07/09/2022
Diritto di: Proprieta' per 239869/500000 (deriva dall'atto 8)
- **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 11/02/2015 al 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 286694/1000000 (deriva dall'atto 9)
- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 143347/500000 (deriva dall'atto 10)
- **1. UNICREDIT LEASING S.P.A.**
(CF 03648050015)
sede in MILANO (MI)
📅 dal 07/09/2022 al 10/05/2023
Diritto di: Proprieta' per 67019/500000 (deriva dall'atto 11)
- **2. IMMOBILIARE CINQUERRE S.P.A.**
(CF 02912140239)
sede in SONA (VR)
📅 dal 07/09/2022
Diritto di: Proprieta' per 3457/10000 (deriva dall'atto 11)
- **1. RF ITALIANA S.R.L. (CF 00978110047)**
sede in GENOLA (CN)
📅 dal 10/05/2023
Diritto di: Proprieta' per 629/10000 (deriva dall'atto 12)
- **2. UNICREDIT LEASING S.P.A.**
(CF 03648050015)
sede in MILANO (MI)
📅 dal 10/05/2023
Diritto di: Proprieta' per 35569/500000 (deriva dall'atto 12)

8. Atto del 29/04/2014 Pubblico ufficiale BUSANI ANGELO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 28377 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 2078.3/2014 Reparto PI di CREMONA in atti dal 09/05/2014

9. Atto del 11/02/2015 Pubblico ufficiale CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 14808 - UU Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 818 registrato in data 13/02/2015 - TRASFORMAZ. DI SOCIETA' Voltura n. 1821.1/2015 - Pratica n. CR0018080 in atti dal 10/04/2015

10. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 7549.2/2018 Reparto PI di CREMONA in atti dal 31/12/2018

11. Atto del 07/09/2022 Pubblico ufficiale AMABILE FRANCESCO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 8142 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6133.2/2022 Reparto PI di CREMONA in atti dal 22/09/2022

12. Atto del 10/05/2023 Pubblico ufficiale PAUTASSI DANIELA Sede SAVIGLIANO (CN) Repertorio n. 1680 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3257.2/2023 Reparto PI di CREMONA in atti dal 19/05/2023

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni