

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/03/2025

Dati identificativi: Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella **234**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,02**

agrario **Euro 0,02**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **340 m²**

> Intestati catastali

> 1. SOCIETA' AGRICOLA HORTI S.R.L. (CF 02001990676)

sede in ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 09/08/2000

Immobile predecessore

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella **48**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

📅 dal 09/08/2000

Immobile attuale

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella **234**

FRAZIONAMENTO del 09/08/2000 Pratica n. 82891 in atti dal 09/08/2000 (n. 2464.1/2000)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella 48

Foglio 2 Particella 235

Foglio 2 Particella 237

Foglio 2 Particella 233

Foglio 2 Particella 236

Foglio 2 Particella 49

> Dati di classamento

 dall'impianto al 09/08/2000

Immobile predecessore

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio **2** Particella **48**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
1.170 m²

Partita: **4158**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

 dal 09/08/2000 al 25/11/2009

Immobile attuale

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio **2** Particella **234**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
340 m²

FRAZIONAMENTO del 09/08/2000 Pratica n. 82891 in
atti dal 09/08/2000 (n. 2464.1/2000)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella 48

Foglio 2 Particella 235

Foglio 2 Particella 237

Foglio 2 Particella 233

Foglio 2 Particella 236

Foglio 2 Particella 49

 dal 25/11/2009 al 14/12/2011

Immobile attuale

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio **2** Particella **234**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **AREA RURALE** Superficie:
340 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/11/2009 Pratica n.
TE0300601 in atti dal 25/11/2009 A04 BONIFICA DI
FABBRICATI RURALI NON PUBBLICATI (n.
3552.1/2009)

Annotazioni: rettifica della destinazione a seguito di
verifica d'ufficio

 dal 14/12/2011 al 10/12/2013

Immobile attuale

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio **2** Particella **234**

Redditi: dominicale **Euro 3,34**

agrario **Euro 2,37**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **340 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n.
TE0267452 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.
4837.1/2011)

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del
dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2011)

 dal 10/12/2013 al 16/12/2016

Immobile attuale

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella **234**

Redditi: dominicale **Euro 8,78**
agrario **Euro 2,11**

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**
Superficie: **340 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. TE0116550 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 1416.1/2013)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2013)

 dal 16/12/2016 al 10/12/2024

Immobile attuale

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella **234**

Redditi: dominicale **Euro 3,34**
agrario **Euro 2,37**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **340 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/06/2016 Pratica n. TE0099713 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1905.1/2016)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/06/2016 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2016.1091795 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa5897.2016.0000622)

 dal 10/12/2024

Immobile attuale

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella **234**

Redditi: dominicale **Euro 0,02**
agrario **Euro 0,02**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**
Superficie: **340 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/07/2024 Pratica n. TE0106969 in atti dal 10/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 106969.1/2024)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 21/07/2024 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adx.2024.0126846 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa2250.2024.0001310)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ATRI (A488) (TE) Foglio 2 Particella 48

- **1. VALLONCHINI Luigi**
(CF VLLLGU51H21F585N)
nato a ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) il
21/06/1951

1. Impianto meccanografico del 05/02/1985

-  dall'impianto al 09/08/2000
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ATRI (A488) (TE) Foglio 2 Particella 234

- **1. VALLONCHINI Luigi**
(CF VLLLGU51H21F585N)
nato a ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) il
21/06/1951

2. FRAZIONAMENTO del 09/08/2000 Pratica n. 82891 in atti dal 09/08/2000 (n. 2464.1/2000)

-  dal 09/08/2000 al 15/03/2011
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

- **1. VALLESE Mirco**
(CF VLLMRC76P02E058D)
nato a GIULIANOVA (TE) il 02/09/1976
📅 dal 15/03/2011 al 26/03/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 comunione de residuo
(deriva dall'atto 3)
- **1. SOCIETA' AGRICOLA HORTI S.R.L.**
(CF 02001990676)
sede in ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
📅 dal 26/03/2018 al 16/12/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- **1. VALLESE Mirco**
(CF VLLMRC76P02E058D)
nato a GIULIANOVA (TE) il 02/09/1976
📅 dal 16/12/2020 al 16/12/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 comunione de residuo
(deriva dall'atto 5)
- **1. SOCIETA' AGRICOLA HORTI S.R.L.**
(CF 02001990676)
sede in ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
📅 dal 16/12/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

3. Atto del 15/03/2011 Pubblico ufficiale DE ROSA TERESA Sede ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) Repertorio n. 42842 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2471.1/2011 Reparto PI di TERAMO in atti dal 16/03/2011

4. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 26/03/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 272 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Rettificata dalla trasc. n.2852/2021 Trascrizione n. 4896.1/2018 Reparto PI di TERAMO in atti dal 16/05/2018

5. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 16/12/2020 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 598 - Trascrizione n. 2852/2021 Reparto PI di TERAMO in atti dal 17/03/2021

6. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 16/12/2020 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 598 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Rettifica la trasc. n.4896/2018 Trascrizione n. 2852.1/2021 Reparto PI di TERAMO in atti dal 17/03/2021