

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/03/2025

Dati identificativi: Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella **235**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 498,03**

agrario **Euro 353,87**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 1

Superficie: **50.754 m²**

> Intestati catastali

> 1. SOCIETA' AGRICOLA HORTI S.R.L. (CF 02001990676)

sede in ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 09/08/2000

Immobile predecessore

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella **49**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

📅 dal 09/08/2000

Immobile attuale

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella **235**

FRAZIONAMENTO del 09/08/2000 Pratica n. 82891 in atti dal 09/08/2000 (n. 2464.1/2000)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella 48

Foglio 2 Particella 237

Foglio 2 Particella 233

Foglio 2 Particella 234

Foglio 2 Particella 236

Foglio 2 Particella 49

> Dati di classamento

📅 dal 29/08/1983 al 05/02/1985

Immobile predecessore

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella 49

Redditi: dominicale **Euro 504,67 Lire 977.170**

agrario **Euro 358,58 Lire 694.305**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **51.430 m²**

Partita: **4158**

FRAZIONAMENTO del 29/08/1983 in atti dal
29/03/1995 TIPO NUM 32/83 (n. 771.F07/1987)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella 139

Foglio 2 Particella 138

📅 dal 05/02/1985 al 09/08/2000

Immobile predecessore

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella 49

Redditi: dominicale **Euro 520,76 Lire 1.008.330**

agrario **Euro 370,01 Lire 716.445**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **53.070 m²**

Partita: **4158**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

📅 dal 09/08/2000 al 07/03/2007

Immobile attuale

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella 235

Redditi: dominicale **Euro 498,03 Lire 964.326**

agrario **Euro 353,87 Lire 685.179**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **50.754 m²**

FRAZIONAMENTO del 09/08/2000 Pratica n. 82891 in
atti dal 09/08/2000 (n. 2464.1/2000)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella 48

Foglio 2 Particella 237

Foglio 2 Particella 233

Foglio 2 Particella 234

Foglio 2 Particella 236

Foglio 2 Particella 49

📅 dal 07/03/2007 al 29/08/2007

Immobile attuale

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella 235

Redditi: dominicale **Euro 1.310,61**

agrario **Euro 314,55**

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n.
TE0041651 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE
DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE
2006 (n. 2074.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 -
qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel
quadro tariffario

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**
Superficie: **50.754 m²**

📅 dal 29/08/2007 al 31/07/2009

Immobile attuale

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella **235**

Redditi: dominicale **Euro 498,03**
agrario **Euro 353,87**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **50.754 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2007 Pratica n. TE0211489 in atti dal 29/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34354.1/2007)

Annotazioni: rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualità dichiarata o purificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

📅 dal 31/07/2009 al 16/12/2021

Immobile attuale

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella **235**

Redditi: dominicale **Euro 1.310,61**
agrario **Euro 314,55**

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**
Superficie: **50.754 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/07/2009 Pratica n. TE0196291 in atti dal 31/07/2009 CAMBIO DI COLTURA (n. 1598.1/2009)

Annotazioni: variata di qualità su dichiarazione di parte

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella 53
Foglio 2 Particella 140
Foglio 2 Particella 138
Foglio 2 Particella 141
Foglio 2 Particella 47
Foglio 2 Particella 169
Foglio 2 Particella 139
Foglio 2 Particella 50
Foglio 2 Particella 168

📅 dal 16/12/2021

Immobile attuale

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella **235**

Redditi: dominicale **Euro 498,03**
agrario **Euro 353,87**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **50.754 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/06/2021 Pratica n. TE0083494 in atti dal 16/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 83494.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2021.0454136 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2250.2021.0001830)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ATRI (A488) (TE) Foglio 2 Particella 49

- **1. VALLONCHINI Luigi**
(CF VLLLGU51H21F585N)
nato a ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) il
21/06/1951
1. Impianto meccanografico del 05/02/1985
- 📅 dall'impianto al 09/08/2000
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ATRI (A488) (TE) Foglio 2 Particella 235

- **1. VALLONCHINI Luigi**
(CF VLLLGU51H21F585N)
nato a ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) il
21/06/1951
2. FRAZIONAMENTO del 09/08/2000 Pratica n. 82891
in atti dal 09/08/2000 (n. 2464.1/2000)
- 📅 dal 09/08/2000 al 15/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
- **1. VALLESE Mirco**
(CF VLLMRC76P02E058D)
nato a GIULIANOVA (TE) il 02/09/1976
3. Atto del 15/03/2011 Pubblico ufficiale DE ROSA
TERESA Sede ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
Repertorio n. 42842 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 2471.1/2011 Reparto
PI di TERAMO in atti dal 16/03/2011
- 📅 dal 15/03/2011 al 26/03/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 comunione de residuo
(deriva dall'atto 3)
- **1. SOCIETA' AGRICOLA HORTI S.R.L.**
(CF 02001990676)
sede in ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
4. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 26/03/2018 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI TERAMO Sede TERAMO (TE)
Repertorio n. 272 - DECRETO DI TRASFERIMENTO
IMMOBILI Rettificata dalla trasc. n.2852/2021
Trascrizione n. 4896.1/2018 Reparto PI di TERAMO in
atti dal 16/05/2018
- 📅 dal 26/03/2018 al 16/12/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- **1. VALLESE Mirco**
(CF VLLMRC76P02E058D)
nato a GIULIANOVA (TE) il 02/09/1976
5. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
16/12/2020 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO
Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 598 - Trascrizione
n. 2852/2021 Reparto PI di TERAMO in atti dal
17/03/2021
- 📅 dal 16/12/2020 al 16/12/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 comunione de residuo
(deriva dall'atto 5)
- **1. SOCIETA' AGRICOLA HORTI S.R.L.**
(CF 02001990676)
sede in ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
6. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)
del 16/12/2020 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI
TERAMO Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 598 -
DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Rettifica
la trasc. n.4896/2018 Trascrizione n. 2852.1/2021
Reparto PI di TERAMO in atti dal 17/03/2021
- 📅 dal 16/12/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)