

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **723**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 624,91**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **723**

**Indirizzo:** VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano 2

**Dati di superficie:** Totale: **108 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **102 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

➤ **1. VENTRICE Domenico (CF VNTDNC79L27L452L)**

nato a TROPEA (VV) il 27/07/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ **2. VINCI Irene (CF VNCRNI79M68F537Y)**

nata a VIBO VALENTIA (VV) il 28/08/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> **Dati identificativi**

📅 dal **09/10/1979** al **09/10/1979**

**Immobile predecessore**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero **38442**

COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987 (n. 38.442/1979)

📅 dal 09/10/1979 al 22/02/2022

**Immobile predecessore**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 107

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del  
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF  
98 (n. 38442.1/1979)

📅 dal 22/02/2022

**Immobile attuale**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 723

DIVISIONE del 21/02/2022 Pratica n. MI0060282 in atti  
dal 22/02/2022 DIVISIONE (n. 19920.1/2022)

---

## > Indirizzo

📅 dal 09/10/1979 al 09/10/1979

**Immobile predecessore**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno 1979 Numero  
**38442**

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano SECO - S1  
Partita: **1003915**

COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987  
(n. 38.442/1979)

📅 dal 09/10/1979 al 22/02/2022

**Immobile predecessore**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 107

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1 - 2  
Partita: **1010289**

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del  
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF  
98 (n. 38442.1/1979)

📅 dal 22/02/2022

**Immobile attuale**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 723

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano 2

DIVISIONE del 21/02/2022 Pratica n. MI0060282 in atti  
dal 22/02/2022 DIVISIONE (n. 19920.1/2022)

---

## > Dati di classamento

📅 dal 09/10/1979 al 09/10/1979

**Immobile predecessore**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno 1979 Numero  
**38442**

COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987  
(n. 38.442/1979)

Categoria A<sup>(e)</sup>, Consistenza 0,0 vani  
Partita: 1003915

📅 dal 09/10/1979 al 01/01/1992

**Immobile predecessore**

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)  
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 107

Rendita: Lire 2.068

Categoria A/3<sup>(d)</sup>, Classe 4, Consistenza 5,5 vani

Partita: 1010289

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del  
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF  
98 (n. 38442.1/1979)

📅 dal 01/01/1992 al 22/02/2022

**Immobile predecessore**

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)  
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 107

Rendita: Euro 624,91

Rendita: Lire 1.210.000

Categoria A/3<sup>(d)</sup>, Classe 4, Consistenza 5,5 vani

Partita: 1010289

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 22/02/2022

**Immobile attuale**

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)  
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 723

Rendita: Euro 624,91

Categoria A/3<sup>(d)</sup>, Classe 4, Consistenza 5,5 vani

DIVISIONE del 21/02/2022 Pratica n. MI0060282 in atti  
dal 22/02/2022 DIVISIONE (n. 19920.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

---

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 22/02/2022

**Immobile predecessore**

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)  
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 107

Totale: 107 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 102 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
09/10/1979, prot. n. 000038442

📅 dal 22/02/2022

**Immobile attuale**

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)  
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 723

Totale: 108 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 102 m<sup>2</sup>

DIVISIONE del 21/02/2022 Pratica n. MI0060282 in atti  
dal 22/02/2022 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n.  
19920.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di  
presentazione 22/02/2022, prot. n. MI0060282

## > Altre variazioni

📅 dal 26/06/2003 al 22/02/2022

Immobile predecessore

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)  
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 107

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2003  
Pratica n. 582354 in atti dal 26/06/2003 VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 39380.1/2003)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Tipo

Denuncia: Protocollo Anno 1979 Numero 38442

### > 1. BENI COMUNI CENSIBILI

📅 dal 09/10/1979 al 16/02/1980  
(deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal  
30/06/1987 (n. 38.442/1979)

### > 2. CASTELLI Luigi ; Enrico (CF CSTLNR36S18F205X)

nato a MILANO (MI) il 18/11/1936

📅 dal 09/10/1979 al 16/02/1980

Diritto di: Da verificare amministratore unico  
(deriva dall'atto 1)

### > 3. IMARIO.RE ROSANNA 77 S.R.L.

📅 dal 09/10/1979 al 16/02/1980  
(deriva dall'atto 1)

### > 1. BRAMBILLA Carla (CF BRMCRL60H65C523B)

nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il  
25/06/1960

📅 dal 16/02/1980 al 09/10/1979

Diritto di: Proprieta' per 10/30 (deriva dall'atto 2)

2. SCRITTURA PRIVATA del 16/02/1980 Pubblico  
ufficiale SCHIAVO Sede MILANO (MI) Repertorio n.  
18436 Sede MILANO (MI) Registrazione n. 13353  
registrato in data 04/03/1980 - Voltura n. 182248.1/1980  
in atti dal 30/12/1993

### > 2. BRAMBILLA Francesca (CF BRMFNC61M65C523J)

nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il  
25/08/1961

📅 dal 16/02/1980 al 09/10/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

### > 3. BRAMBILLA Rossella (CF BRMRSL57H61C523M)<sup>e)</sup>

nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il  
21/06/1957

📅 dal 16/02/1980 al 09/10/1979

Diritto di: Proprieta' per 10/30 (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21  
Particella 276 Sub. 107

### > 1. BRAMBILLA Carla (CF BRMCRL60H65C523B)

nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il  
25/06/1960

3. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del  
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF  
98 (n. 38442.1/1979)

📅 dal 09/10/1979 al 30/10/1991  
Diritto di: Proprieta' per 10/30 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. BRAMBILLA Francesca**  
**(CF BRMFNC61M65C523J)**  
nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il  
25/08/1961

📅 dal 09/10/1979 al 30/10/1991  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. BRAMBILLA Rossella**  
**(CF BRMRSL57H61C523M)<sup>e)</sup>**  
nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il  
21/06/1957

📅 dal 09/10/1979 al 30/10/1991  
Diritto di: Proprieta' per 10/30 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. ANGRÌ Vincenzo**  
**(CF NGRVCN46M19F205V)**  
nato a MILANO (MI) il 19/08/1946

📅 dal 30/10/1991 al 11/05/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. BRAMBILLA Carla**  
**(CF BRMCRL60H65C523B)**  
nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il  
25/06/1960

📅 dal 30/10/1991 al 11/05/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. VENTRICE Domenico**  
**(CF VNTDNC79L27L452L)**  
nato a TROPEA (VV) il 27/07/1979

📅 dal 11/05/2010 al 21/02/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. VINCI Irene (CF VNCRNI79M68F537Y)**  
nata a VIBO VALENTIA (VV) il 28/08/1979

📅 dal 11/05/2010 al 21/02/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21  
Particella 276 Sub. 723**

➤ **1. VENTRICE Domenico**  
**(CF VNTDNC79L27L452L)**  
nato a TROPEA (VV) il 27/07/1979

📅 dal 21/02/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. VINCI Irene (CF VNCRNI79M68F537Y)**  
nata a VIBO VALENTIA (VV) il 28/08/1979

📅 dal 21/02/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

4. SCRITTURA PRIVATA del 30/10/1991 Pubblico ufficiale D'ALONZO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 82682 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25234 registrato in data 15/11/1991 - ATTO DI CESSIONE Voltura n. 324035.1/1991 - Pratica n. MI0473740 in atti dal 23/05/2007

5. Atto del 11/05/2010 Pubblico ufficiale VILLA ALBERTO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 80065 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 38752.1/2010 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/05/2010

6. Atto del 11/05/2010 Pubblico ufficiale VILLA ALBERTO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 80065 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 38752.1/2010 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/05/2010

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)  
Foglio 21 Particella 276 Subalterno 107

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/: 0
- d) A/3: Abitazioni di tipo economico
- e) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria