

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **724**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**
Foglio **21** Particella **276**

Classamento:

Rendita: **Euro 3,62**
Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **2 m²**
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **724**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **3 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. VENTRICE Domenico (CF VNTDNC79L27L452L)

nato a TROPEA (VV) il 27/07/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ 2. VINCI Irene (CF VNCRNI79M68F537Y)

nata a VIBO VALENTIA (VV) il 28/08/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

 dal **09/10/1979** al **09/10/1979**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero **38442**

COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987
(n. 38.442/1979)

📅 dal 09/10/1979 al 22/02/2022**Immobile predecessore**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Foglio **21** Particella **276** Subalterno **107**SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF
98 (n. 38442.1/1979)**📅 dal 22/02/2022****Immobile attuale**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Foglio **21** Particella **276** Subalterno **724**DIVISIONE del 21/02/2022 Pratica n. MI0060282 in atti
dal 22/02/2022 DIVISIONE (n. 19920.1/2022)

> Indirizzo**📅 dal 09/10/1979 al 09/10/1979****Immobile predecessore**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero
38442VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano SECO - S1
Partita: **1003915**COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987
(n. 38.442/1979)**📅 dal 09/10/1979 al 22/02/2022****Immobile predecessore**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Foglio **21** Particella **276** Subalterno **107**VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1 - 2
Partita: **1010289**SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF
98 (n. 38442.1/1979)**📅 dal 22/02/2022****Immobile attuale**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Foglio **21** Particella **276** Subalterno **724**

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1

DIVISIONE del 21/02/2022 Pratica n. MI0060282 in atti
dal 22/02/2022 DIVISIONE (n. 19920.1/2022)

> Dati di classamento**📅 dal 09/10/1979 al 09/10/1979****Immobile predecessore**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero
38442COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987
(n. 38.442/1979)

Categoria **A^{b)}**, Consistenza **0,0 vani**
Partita: **1003915**

 dal **09/10/1979** al **01/01/1992**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **107**

Rendita: **Lire 2.068**

Categoria **A/3^{c)}**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **1010289**

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF
98 (n. 38442.1/1979)

 dal **01/01/1992** al **22/02/2022**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **107**

Rendita: **Euro 624,91**

Rendita: **Lire 1.210.000**

Categoria **A/3^{c)}**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **1010289**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

 dal **22/02/2022**

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **724**

Rendita: **Euro 3,62**

Categoria **C/2^{a)}**, Classe **2**, Consistenza **2 m²**

DIVISIONE del 21/02/2022 Pratica n. MI0060282 in atti
dal 22/02/2022 DIVISIONE (n. 19920.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015** al **22/02/2022**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **107**

Totale: **107 m²**

Totale escluse aree scoperte : **102 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
09/10/1979, prot. n. 000038442

 dal **22/02/2022**

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **724**

Totale: **3 m²**

DIVISIONE del 21/02/2022 Pratica n. MI0060282 in atti
dal 22/02/2022 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n.
19920.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di
presentazione 22/02/2022, prot. n. MI0060282

> Altre variazioni**📅 dal 26/06/2003 al 22/02/2022****Immobile predecessore**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Foglio **21** Particella **276** Subalterno **107**VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2003
Pratica n. 582354 in atti dal 26/06/2003 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 39380.1/2003)

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Tipo****Denuncia: Protocollo Anno 1979 Numero 38442****> 1. BENI COMUNI CENSIBILI****📅 dal 09/10/1979 al 16/02/1980**
(deriva dall'atto 1)1. COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal
30/06/1987 (n. 38.442/1979)**> 2. CASTELLI Luigi ; Enrico**
(CF CSTLNR36S18F205X)

nato a MILANO (MI) il 18/11/1936

📅 dal 09/10/1979 al 16/02/1980Diritto di: Da verificare amministratore unico
(deriva dall'atto 1)**> 3. IMARIO.RE ROSANNA 77 S.R.L.****📅 dal 09/10/1979 al 16/02/1980**
(deriva dall'atto 1)**> 1. BRAMBILLA Carla**
(CF BRMCRL60H65C523B)nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il
25/06/1960**📅 dal 16/02/1980 al 09/10/1979**

Diritto di: Proprieta' per 10/30 (deriva dall'atto 2)

2. SCRITTURA PRIVATA del 16/02/1980 Pubblico
ufficiale SCHIAVO Sede MILANO (MI) Repertorio n.
18436 Sede MILANO (MI) Registrazione n. 13353
registrato in data 04/03/1980 - Voltura n. 182248.1/1980
in atti dal 30/12/1993**> 2. BRAMBILLA Francesca**
(CF BRMFNC61M65C523J)nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il
25/08/1961**📅 dal 16/02/1980 al 09/10/1979**

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

> 3. BRAMBILLA Rossella
(CF BRMRSL57H61C523M)^{d)}nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il
21/06/1957**📅 dal 16/02/1980 al 09/10/1979**

Diritto di: Proprieta' per 10/30 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21
Particella 276 Sub. 107**> 1. BRAMBILLA Carla**
(CF BRMCRL60H65C523B)nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il
25/06/19603. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF
98 (n. 38442.1/1979)

📅 dal 09/10/1979 al 30/10/1991
Diritto di: Proprieta' per 10/30 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. BRAMBILLA Francesca**
(CF BRMFNC61M65C523J)
nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il
25/08/1961

📅 dal 09/10/1979 al 30/10/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. BRAMBILLA Rossella**
(CF BRMRSL57H61C523M)^{d)}
nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il
21/06/1957

📅 dal 09/10/1979 al 30/10/1991
Diritto di: Proprieta' per 10/30 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. ANGRI Vincenzo**
(CF NGRVCN46M19F205V)
nato a MILANO (MI) il 19/08/1946

📅 dal 30/10/1991 al 11/05/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. BRAMBILLA Carla**
(CF BRMCRL60H65C523B)
nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il
25/06/1960

📅 dal 30/10/1991 al 11/05/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. VENTRICE Domenico**
(CF VNTDNC79L27L452L)
nato a TROPEA (VV) il 27/07/1979

📅 dal 11/05/2010 al 21/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. VINCI Irene (CF VNCRNI79M68F537Y)**
nata a VIBO VALENTIA (VV) il 28/08/1979

📅 dal 11/05/2010 al 21/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21
Particella 276 Sub. 724**

➤ **1. VENTRICE Domenico**
(CF VNTDNC79L27L452L)
nato a TROPEA (VV) il 27/07/1979

📅 dal 21/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. VINCI Irene (CF VNCRNI79M68F537Y)**
nata a VIBO VALENTIA (VV) il 28/08/1979

📅 dal 21/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

4. SCRITTURA PRIVATA del 30/10/1991 Pubblico ufficiale D'ALONZO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 82682 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 25234 registrato in data 15/11/1991 - ATTO DI CESSIONE Voltura n. 324035.1/1991 - Pratica n. MI0473740 in atti dal 23/05/2007

5. Atto del 11/05/2010 Pubblico ufficiale VILLA ALBERTO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 80065 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 38752.1/2010 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/05/2010

6. Atto del 11/05/2010 Pubblico ufficiale VILLA ALBERTO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 80065 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 38752.1/2010 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/05/2010

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **107**

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: **11/03/2025**
Ora: **10:27:35**
Numero Pratica: **T236946/2025**
Pag: **6 - Fine**

Visura telematica

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito*
- b) A/: 0*
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*