

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **719**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276**

Classamento:

Rendita: **Euro 624,91**

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **719**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **116 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **102 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. ALBERTI Alessandra (CF LBRLSN66M44C523V)

nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 04/08/1966

Diritto di: Proprieta' per 2/12

➤ 2. ALBERTI Marcello (CF LBRMCL72M14C523I)

nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 14/08/1972

Diritto di: Proprieta' per 2/12

➤ 3. LEVATI Anna Maria (CF LVTNMR43E41B292C)

nata a BUSSERO (MI) il 01/05/1943

Diritto di: Proprieta' per 2/3

> Dati identificativi

📅 dal **09/10/1979** al **09/10/1979**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero

COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987
(n. 38.440/1979)

38440

📅 dal 09/10/1979 al 23/02/2022

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **105**

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF
98 (n. 38440.1/1979)

📅 dal 23/02/2022

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **719**

DIVISIONE del 22/02/2022 Pratica n. MI0062039 in atti
dal 23/02/2022 DIVISIONE (n. 20287.1/2022)

> Indirizzo

📅 dal 09/10/1979 al 09/10/1979

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero
38440

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano PRIM - S1
Partita: **1003913**

COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987
(n. 38.440/1979)

📅 dal 09/10/1979 al 23/02/2022

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **105**

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1 - 1
Partita: **1010258**

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF
98 (n. 38440.1/1979)

📅 dal 23/02/2022

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **719**

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano 1

DIVISIONE del 22/02/2022 Pratica n. MI0062039 in atti
dal 23/02/2022 DIVISIONE (n. 20287.1/2022)

> Dati di classamento

-  dal 09/10/1979 al 09/10/1979
Immobile predecessore
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)
Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero
38440
Categoria **A/3^d**, Consistenza **0,0 vani**
Partita: **1003913**
- COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987
(n. 38.440/1979)
-  dal 09/10/1979 al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **105**
Rendita: **Lire 2.256**
Categoria **A/3^d**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**
Partita: **1010258**
- SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF
98 (n. 38440.1/1979)
-  dal 01/01/1992 al 23/02/2022
Immobile predecessore
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **105**
Rendita: **Euro 681,72**
Rendita: **Lire 1.320.000**
Categoria **A/3^d**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**
Partita: **1010258**
- Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
-  dal 23/02/2022
Immobile attuale
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **719**
Rendita: **Euro 624,91**
Categoria **A/3^d**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**
- DIVISIONE del 22/02/2022 Pratica n. MI0062039 in atti
dal 23/02/2022 DIVISIONE (n. 20287.1/2022)
- Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> Dati di superficie

-  dal 09/11/2015 al 23/02/2022
Immobile predecessore
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **105**
Totale: **116 m²**
- Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
09/10/1979, prot. n. 000038440

Totale escluse aree scoperte : 103 m²

📅 dal 23/02/2022

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 719

Totale: 116 m²

Totale escluse aree scoperte : 102 m²

DIVISIONE del 22/02/2022 Pratica n. MI0062039 in atti dal 23/02/2022 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n. 20287.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 23/02/2022, prot. n. MI0062039

> **Altre variazioni**

📅 dal 26/06/2003 al 23/02/2022

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 105

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2003 Pratica n. 582352 in atti dal 26/06/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39378.1/2003)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Tipo

Denuncia: Protocollo Anno 1979 Numero 38440

➤ **1. BENI COMUNI CENSIBILI**

📅 dal 09/10/1979 al 17/01/1980
(deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987 (n. 38.440/1979)

➤ **2. CASTELLI Luigi ; Enrico**
(CF CSTLNR36S18F205X)

nato a MILANO (MI) il 18/11/1936

📅 dal 09/10/1979 al 17/01/1980

Diritto di: Da verificare amministratore unico
(deriva dall'atto 1)

➤ **3. IMARIO.RE ROSANNA 77 S.R.L.**

📅 dal 09/10/1979 al 17/01/1980
(deriva dall'atto 1)

➤ **1. ALBERTI Giuseppe**
(CF LBRGPP38C15F205Q)

nato a MILANO (MI) il 15/03/1938

📅 dal 17/01/1980 al 09/10/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. SCRITTURA PRIVATA del 17/01/1980 Pubblico ufficiale CRISTOFARO Sede BOLLATE (MI) Repertorio n. 3404 Sede MILANO (MI) Registrazione n. 5996 registrato in data 28/01/1980 - Voltura n. 176262.1/1980 in atti dal 30/12/1993

➤ **2. LEVATI Anna (CF LVTNNA43E41B292N)^e**

nata a BUSSERO (MI) il 01/05/1943

📅 dal 17/01/1980 al 09/10/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21 Particella 276 Sub. 105

3. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF 98 (n. 38440.1/1979)

➤ **1. LEVATI Anna (CF LVTNNA43E41B292N)^e**
nata a BUSSERO (MI) il 01/05/1943
📅 dal 09/10/1979 al 17/01/1980
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. ALBERTI Giuseppe (CF LBRGPP38C15F205Q)**
nato a MILANO (MI) il 15/03/1938
📅 dal 09/10/1979 al 22/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. LEVATI Anna Maria (CF LVTNMR43E41B292C)**
nata a BUSSERO (MI) il 01/05/1943
📅 dal 17/01/1980 al 22/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

4. VOLTURA D'UFFICIO del 17/01/1980 Pubblico ufficiale ESPEDITO CLAUDIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 3404 - RETT.DATI ANAGRAFICI IST. CC19027774 Voltura n. 45810.1/2018 - Pratica n. MI0402244 in atti dal 16/10/2018

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21
Particella 276 Sub. 719**

➤ **1. ALBERTI Giuseppe (CF LBRGPP38C15F205Q)**
nato a MILANO (MI) il 15/03/1938
📅 dal 22/02/2022 al 26/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

5. DIVISIONE del 22/02/2022 Pratica n. MI0062039 in atti dal 23/02/2022 DIVISIONE (n. 20287.1/2022)

➤ **2. LEVATI Anna Maria (CF LVTNMR43E41B292C)**
nata a BUSSERO (MI) il 01/05/1943
📅 dal 22/02/2022 al 26/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. ALBERTI Alessandra (CF LBRLSN66M44C523V)**
nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 04/08/1966
📅 dal 26/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 6)

6. SUCCESSIONE EX LEGE di ALBERTI GIUSEPPE del 26/03/2022 Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 88888 n. 275038 registrato in data 22/06/2022 - Trascrizione n. 66875.1/2022 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/07/2022

➤ **2. ALBERTI Marcello (CF LBRMCL72M14C523I)**
nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 14/08/1972
📅 dal 26/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 6)

➤ **3. LEVATI Anna Maria (CF LVTNMR43E41B292C)**
nata a BUSSERO (MI) il 01/05/1943
📅 dal 26/03/2022
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 6)

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/: 0
- d) A/3: Abitazioni di tipo economico
- e) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria