

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025****Dati identificativi:** Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**Foglio **21** Particella **276** Subalterno **720****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**Foglio **21** Particella **276****Classamento:**Rendita: **Euro 3,62**Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **2 m<sup>2</sup>**Foglio **21** Particella **276** Subalterno **720****Indirizzo:** VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1**Dati di superficie:** Totale: **3 m<sup>2</sup>****> Intestati catastali****➤ 1. ALBERTI Alessandra (CF LBRLSN66M44C523V)**

nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 04/08/1966

Diritto di: Proprieta' per 2/12

**➤ 2. ALBERTI Marcello (CF LBRMCL72M14C523I)**

nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 14/08/1972

Diritto di: Proprieta' per 2/12

**➤ 3. LEVATI Anna Maria (CF LVTNMR43E41B292C)**

nata a BUSSERO (MI) il 01/05/1943

Diritto di: Proprieta' per 2/3

**> Dati identificativi****📅 dal 09/10/1979 al 09/10/1979****Immobile predecessore**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** NumeroCOSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987  
(n. 38.440/1979)

38440

📅 dal 09/10/1979 al 23/02/2022

**Immobile predecessore**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **105**

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del  
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF  
98 (n. 38440.1/1979)

📅 dal 23/02/2022

**Immobile attuale**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **720**

DIVISIONE del 22/02/2022 Pratica n. MI0062039 in atti  
dal 23/02/2022 DIVISIONE (n. 20287.1/2022)

---

## > Indirizzo

📅 dal 09/10/1979 al 09/10/1979

**Immobile predecessore**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero  
**38440**

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano PRIM - S1  
Partita: **1003913**

COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987  
(n. 38.440/1979)

📅 dal 09/10/1979 al 23/02/2022

**Immobile predecessore**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **105**

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1 - 1  
Partita: **1010258**

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del  
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF  
98 (n. 38440.1/1979)

📅 dal 23/02/2022

**Immobile attuale**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **720**

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1

DIVISIONE del 22/02/2022 Pratica n. MI0062039 in atti  
dal 23/02/2022 DIVISIONE (n. 20287.1/2022)

## > Dati di classamento

-  dal 09/10/1979 al 09/10/1979  
**Immobile predecessore**  
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**  
Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero **38440**  
Categoria **A<sup>b)</sup>**, Consistenza **0,0 vani**  
Partita: **1003913**
- COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987 (n. 38.440/1979)
-  dal 09/10/1979 al 01/01/1992  
**Immobile predecessore**  
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**  
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **105**  
Rendita: **Lire 2.256**  
Categoria **A/3<sup>c)</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**  
Partita: **1010258**
- SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF 98 (n. 38440.1/1979)
-  dal 01/01/1992 al 23/02/2022  
**Immobile predecessore**  
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**  
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **105**  
Rendita: **Euro 681,72**  
Rendita: **Lire 1.320.000**  
Categoria **A/3<sup>c)</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**  
Partita: **1010258**
- Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
-  dal 23/02/2022  
**Immobile attuale**  
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**  
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **720**  
Rendita: **Euro 3,62**  
Categoria **C/2<sup>a)</sup>**, Classe **2**, Consistenza **2 m<sup>2</sup>**
- DIVISIONE del 22/02/2022 Pratica n. MI0062039 in atti dal 23/02/2022 DIVISIONE (n. 20287.1/2022)
- Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

-  dal 09/11/2015 al 23/02/2022  
**Immobile predecessore**  
Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**  
Foglio **21** Particella **276** Subalterno **105**  
Totale: **116 m<sup>2</sup>**
- Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 09/10/1979, prot. n. 000038440

Totale escluse aree scoperte : 103 m<sup>2</sup>

📅 dal 23/02/2022

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 720

Totale: 3 m<sup>2</sup>

DIVISIONE del 22/02/2022 Pratica n. MI0062039 in atti dal 23/02/2022 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n. 20287.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 23/02/2022, prot. n. MI0062039

## > Altre variazioni

📅 dal 26/06/2003 al 23/02/2022

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 105

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2003 Pratica n. 582352 in atti dal 26/06/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39378.1/2003)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI)** Tipo  
Denuncia: Protocollo Anno 1979 Numero 38440

### > 1. BENI COMUNI CENSIBILI

📅 dal 09/10/1979 al 17/01/1980  
(deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987 (n. 38.440/1979)

### > 2. CASTELLI Luigi ; Enrico (CF CSTLNR36S18F205X)

nato a MILANO (MI) il 18/11/1936

📅 dal 09/10/1979 al 17/01/1980

Diritto di: Da verificare amministratore unico  
(deriva dall'atto 1)

### > 3. IMARIO.RE ROSANNA 77 S.R.L.

📅 dal 09/10/1979 al 17/01/1980  
(deriva dall'atto 1)

### > 1. ALBERTI Giuseppe (CF LBRGPP38C15F205Q)

nato a MILANO (MI) il 15/03/1938

📅 dal 17/01/1980 al 09/10/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. SCRITTURA PRIVATA del 17/01/1980 Pubblico ufficiale CRISTOFARO Sede BOLLATE (MI) Repertorio n. 3404 Sede MILANO (MI) Registrazione n. 5996 registrato in data 28/01/1980 - Voltura n. 176262.1/1980 in atti dal 30/12/1993

### > 2. LEVATI Anna (CF LVTNNA43E41B292N)<sup>d</sup>

nata a BUSSERO (MI) il 01/05/1943

📅 dal 17/01/1980 al 09/10/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI)** Foglio 21  
Particella 276 Sub. 105

### > 1. LEVATI Anna (CF LVTNNA43E41B292N)<sup>d</sup>

nata a BUSSERO (MI) il 01/05/1943

3. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF 98 (n. 38440.1/1979)

📅 dal 09/10/1979 al 17/01/1980  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. ALBERTI Giuseppe**  
**(CF LBRGPP38C15F205Q)**  
nato a MILANO (MI) il 15/03/1938

📅 dal 09/10/1979 al 22/02/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. LEVATI Anna Maria**  
**(CF LVTNMR43E41B292C)**  
nata a BUSSERO (MI) il 01/05/1943

📅 dal 17/01/1980 al 22/02/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

4. VOLTURA D'UFFICIO del 17/01/1980 Pubblico ufficiale ESPEDITO CLAUDIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 3404 - RETT.DATI ANAGRAFICI IST. CC19027774 Voltura n. 45810.1/2018 - Pratica n. MI0402244 in atti dal 16/10/2018

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21  
Particella 276 Sub. 720**

➤ **1. ALBERTI Giuseppe**  
**(CF LBRGPP38C15F205Q)**  
nato a MILANO (MI) il 15/03/1938

📅 dal 22/02/2022 al 26/03/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

5. DIVISIONE del 22/02/2022 Pratica n. MI0062039 in atti dal 23/02/2022 DIVISIONE (n. 20287.1/2022)

➤ **2. LEVATI Anna Maria**  
**(CF LVTNMR43E41B292C)**  
nata a BUSSERO (MI) il 01/05/1943

📅 dal 22/02/2022 al 26/03/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. ALBERTI Alessandra**  
**(CF LBRLSN66M44C523V)**  
nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 04/08/1966

📅 dal 26/03/2022  
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 6)

6. SUCCESSIONE EX LEGE di ALBERTI GIUSEPPE del 26/03/2022 Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 88888 n. 275038 registrato in data 22/06/2022 - Trascrizione n. 66875.1/2022 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/07/2022

➤ **2. ALBERTI Marcello**  
**(CF LBRMCL72M14C523I)**  
nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 14/08/1972

📅 dal 26/03/2022  
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 6)

➤ **3. LEVATI Anna Maria**  
**(CF LVTNMR43E41B292C)**  
nata a BUSSERO (MI) il 01/05/1943

📅 dal 26/03/2022  
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 6)

---

*Legenda*

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito*
- b) A/0*
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*