

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)  
Foglio 21 Particella 276 Subalterno 721

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)  
(MI)  
Foglio 21 Particella 276

**Classamento:**

Rendita: Euro 624,91  
Categoria A/3<sup>a</sup>, Classe 4, Consistenza 5,5 vani  
Foglio 21 Particella 276 Subalterno 721

**Indirizzo:** VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: 108 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 102 m<sup>2</sup>

**> Intestati catastali**

**➤ 1. ALFIERI Emiliano (CF LFRMLN79D20H163Y)**

nato a RAGUSA (RG) il 20/04/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PEREZ ANA MARIA

**➤ 2. PEREZ Ana Maria (CF PRZNMR83P57Z604F)**

nata in COLOMBIA (EE) il 17/09/1983

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con ALFIERI EMILIANO

**> Dati identificativi**

**📅 dal 09/10/1979 al 09/10/1979**

**Immobile predecessore**

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)  
(MI)

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno 1979 Numero  
38441

COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987  
(n. 38.441/1979)

**📅 dal 09/10/1979 al 23/02/2022****Immobile predecessore****Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)  
(MI)****Foglio 21 Particella 276 Subalterno 106****SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del  
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF  
98 (n. 38441.1/1979)****📅 dal 23/02/2022****Immobile attuale****Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)  
(MI)****Foglio 21 Particella 276 Subalterno 721****DIVISIONE del 22/02/2022 Pratica n. MI0062040 in atti  
dal 23/02/2022 DIVISIONE (n. 20289.1/2022)**

---

**> Indirizzo****📅 dal 09/10/1979 al 09/10/1979****Immobile predecessore****Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)  
(MI)****Tipo Denuncia: Protocollo Anno 1979 Numero  
38441****VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano PRIM - S1  
Partita: 1003914****COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987  
(n. 38.441/1979)****📅 dal 09/10/1979 al 03/05/2000****Immobile predecessore****Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)  
(MI)****Foglio 21 Particella 276 Subalterno 106****VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1 - 1  
Partita: 1008248****SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del  
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF  
98 (n. 38441.1/1979)****📅 dal 03/05/2000 al 14/12/2010****Immobile predecessore****Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)  
(MI)****Foglio 21 Particella 276 Subalterno 106****VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano 1-S1  
Partita: 1014821****VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/05/2000 in atti  
dal 03/05/2000 (n. 252662.1/2000)****📅 dal 14/12/2010 al 23/02/2022****Immobile predecessore****Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)  
(MI)****Foglio 21 Particella 276 Subalterno 106****VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1-1****DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
14/12/2010 Pratica n. MI1007165 in atti dal 14/12/2010  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
79868.1/2010)****📅 dal 23/02/2022****DIVISIONE del 22/02/2022 Pratica n. MI0062040 in atti  
dal 23/02/2022 DIVISIONE (n. 20289.1/2022)**

**Immobile attuale****Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)  
(MI)****Foglio 21 Particella 276 Subalterno 721****VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano 1****> Dati di classamento****📅 dal 09/10/1979 al 09/10/1979****Immobile predecessore****Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)  
(MI)****Tipo Denuncia: Protocollo Anno 1979 Numero  
38441****Categoria A/<sup>e</sup>, Consistenza 0,0 vani****Partita: 1003914****COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987  
(n. 38.441/1979)****📅 dal 09/10/1979 al 01/01/1992****Immobile predecessore****Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)  
(MI)****Foglio 21 Particella 276 Subalterno 106****Rendita: Lire 2.068****Categoria A/3<sup>d</sup>, Classe 4, Consistenza 5,5 vani****Partita: 1008248****SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del  
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF  
98 (n. 38441.1/1979)****📅 dal 01/01/1992 al 14/12/2010****Immobile predecessore****Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)  
(MI)****Foglio 21 Particella 276 Subalterno 106****Rendita: Euro 624,91****Rendita: Lire 1.210.000****Categoria A/3<sup>d</sup>, Classe 4, Consistenza 5,5 vani****Partita: 1008248****Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992****📅 dal 14/12/2010 al 14/12/2011****Immobile predecessore****Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)  
(MI)****Foglio 21 Particella 276 Subalterno 106****Rendita: Euro 624,91****Categoria A/3<sup>d</sup>, Classe 4, Consistenza 5,5 vani****DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
14/12/2010 Pratica n. MI1007165 in atti dal 14/12/2010  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
79868.1/2010)****Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)**

**📅 dal 14/12/2011 al 23/02/2022****Immobile predecessore**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**Foglio **21** Particella **276** Subalterno **106**Rendita: **Euro 624,91**Categoria **A/3<sup>d</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/12/2011  
Pratica n. MI1347787 in atti dal 14/12/2011  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 551000.1/2011)Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)**📅 dal 23/02/2022****Immobile attuale**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**Foglio **21** Particella **276** Subalterno **721**Rendita: **Euro 624,91**Categoria **A/3<sup>d</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**DIVISIONE del 22/02/2022 Pratica n. MI0062040 in atti  
dal 23/02/2022 DIVISIONE (n. 20289.1/2022)Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

---

**> Dati di superficie****📅 dal 09/11/2015 al 23/02/2022****Immobile predecessore**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**Foglio **21** Particella **276** Subalterno **106**Totale: **106 m<sup>2</sup>**Totale escluse aree scoperte : **101 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
14/12/2010, prot. n. MI1007165**📅 dal 23/02/2022****Immobile attuale**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**Foglio **21** Particella **276** Subalterno **721**Totale: **108 m<sup>2</sup>**Totale escluse aree scoperte : **102 m<sup>2</sup>**DIVISIONE del 22/02/2022 Pratica n. MI0062040 in atti  
dal 23/02/2022 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n.  
20289.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di  
presentazione 23/02/2022, prot. n. MI0062040

---

**> Altre variazioni****📅 dal 26/06/2003 al 14/12/2010****Immobile predecessore**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**Foglio **21** Particella **276** Subalterno **106**VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2003  
Pratica n. 582353 in atti dal 26/06/2003 VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 39379.1/2003)

**> Storia degli intestati dell'immobile****Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Tipo  
Denuncia: Protocollo Anno 1979 Numero 38441**

- **1. CHILA Angelo (CF CHLNGL46C05A859D)**  
nato a BIELLA (BI) il 05/03/1946  
📅 dal 05/11/1971 al 09/10/1979  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 05/11/1971 Pubblico ufficiale CRISTOFARO Sede BOLLATE (MI) Repertorio n. 2419 Sede MILANO (MI) Registrazione n. 54712 registrato in data 20/11/1979 - Voltura n. 157646.1/1981 in atti dal 30/12/1993

- **2. MAGGI Reina (CF MGGRNE54M64C523Y)<sup>e)</sup>**  
nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 24/08/1954  
📅 dal 05/11/1971 al 09/10/1979  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

- **1. BENI COMUNI CENSIBILI**  
📅 dal 09/10/1979 al 05/11/1971  
(deriva dall'atto 2)

2. COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987 (n. 38.441/1979)

- **2. CASTELLI Luigi ; Enrico (CF CSTLNR36S18F205X)**  
nato a MILANO (MI) il 18/11/1936  
📅 dal 09/10/1979 al 05/11/1971  
Diritto di: Da verificare amministratore unico (deriva dall'atto 2)

- **3. IMARIO.RE ROSANNA 77 S.R.L.**  
📅 dal 09/10/1979 al 05/11/1971  
(deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21  
Particella 276 Sub. 106**

- **1. CHILA Angelo (CF CHLNGL46C05A859D)**  
nato a BIELLA (BI) il 05/03/1946  
📅 dal 09/10/1979 al 01/03/1985  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF 98 (n. 38441.1/1979)

- **2. MAGGI Reina (CF MGGRNE54M64C523Y)<sup>e)</sup>**  
nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 24/08/1954  
📅 dal 09/10/1979 al 01/03/1985  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

- **1. ANNARELLA Maria Grazia (CF NNRMGR44T70I551Q)**  
nata a SCORZE' (VE) il 30/12/1944  
📅 dal 01/03/1985 al 02/12/1992  
Diritto di: Da verificare proprietaria com. leg. con santamaria l. (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 01/03/1985 Pubblico ufficiale DR LANFRANCHI G.L. Sede GORGONZOLA (MI) Repertorio n. 12090 - COMPRAVENDITA PREALLINEAMENTO Voltura n. 165388.1/1985 in atti dal 03/05/2000

- **2. SANTAMARIA Lucio**  
nato il 26/08/1939  
📅 dal 01/03/1985 al 02/12/1992  
Diritto di: Da verificare proprietario com. leg. con annarella m. (deriva dall'atto 4)

- **1. BONALUMI Massimo (CF BNLMSM62E17F205Q)**  
nato a MILANO (MI) il 17/05/1962

5. Atto del 02/12/1992 Pubblico ufficiale DR LANFRANCHI G.L. Sede GORGONZOLA (MI) Repertorio n. 31115 - COMPRAVENDITA PREALLINEAMENTO Voltura n. 300683.1/1993 in atti dal 03/05/2000

 dal 02/12/1992 al 07/02/2011  
Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 5)

➤ **1. BRUNO Giovanna**  
(CF BRNGNN84B41D086A)  
nata a COSENZA (CS) il 01/02/1984

 dal 07/02/2011 al 20/06/2016  
Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

➤ **2. VENTURELLI Gianluca Matteo Paolo**  
(CF VNTGLC79C16F205P)  
nato a MILANO (MI) il 16/03/1979

 dal 07/02/2011 al 20/06/2016  
Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

➤ **1. BONALUMI Massimo**  
(CF BNLMSM62E17F205Q)  
nato a MILANO (MI) il 17/05/1962

 dal 20/06/2016 al 20/06/2016  
Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 7)

➤ **1. BRUNO Giovanna**  
(CF BRNGNN84B41D086A)  
nata a COSENZA (CS) il 01/02/1984

 dal 20/06/2016 al 30/06/2016  
Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

➤ **2. VENTURELLI Gianluca Matteo Paolo**  
(CF VNTGLC79C16F205P)  
nato a MILANO (MI) il 16/03/1979

 dal 20/06/2016 al 30/06/2016  
Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

➤ **1. ALFIERI Emiliano**  
(CF LFRMLN79D20H163Y)  
nato a RAGUSA (RG) il 20/04/1979

 dal 30/06/2016 al 22/02/2022  
Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con PEREZ ANA MARIA (deriva dall'atto 9)

➤ **2. PEREZ Ana Maria**  
(CF PRZNMR83P57Z604F)  
nata in COLOMBIA (EE) il 17/09/1983

 dal 30/06/2016 al 22/02/2022  
Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con ALFIERI EMILIANO (deriva dall'atto 9)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21  
Particella 276 Sub. 721**

➤ **1. ALFIERI Emiliano**  
(CF LFRMLN79D20H163Y)  
nato a RAGUSA (RG) il 20/04/1979

 dal 22/02/2022  
Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con PEREZ ANA MARIA (deriva dall'atto  
10)

6. Atto del 07/02/2011 Pubblico ufficiale CABIZZA  
ALESSANDRO Sede MILANO (MI) Repertorio n.  
159201 - COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc.  
n.47207/2016 Nota presentata con Modello Unico n.  
13543.1/2011 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal  
02/03/2011

7. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del  
20/06/2016 Pubblico ufficiale CABIZZA ALESSANDRO  
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 174826 - Trascrizione  
n. 47207/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal  
29/06/2016

8. Atto del 20/06/2016 Pubblico ufficiale CABIZZA  
ALESSANDRO Sede MILANO (MI) Repertorio n.  
174826 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc.  
n.13543/2011 Nota presentata con Modello Unico n.  
47207.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal  
29/06/2016

9. Atto del 30/06/2016 Pubblico ufficiale GUERRERI  
SILVIA Sede COLOGNO MONZESE (MI) Repertorio n.  
22558 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 49092.1/2016 Reparto PI di MILANO  
2 in atti dal 05/07/2016

10. Atto del 30/06/2016 Pubblico ufficiale GUERRERI  
SILVIA Sede COLOGNO MONZESE (MI) Repertorio n.  
22558 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 49092.1/2016 Reparto PI di MILANO  
2 in atti dal 05/07/2016

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

**CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)  
Foglio 21 Particella 276 Subalterno 106**

➤ **2. PEREZ Ana Maria**  
**(CF PRZNM83P57Z604F)**  
nata in COLOMBIA (EE) il 17/09/1983  
📅 dal 22/02/2022  
Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con ALFIERI EMILIANO (deriva dall'atto  
10)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/: 0
- d) A/3: Abitazioni di tipo economico
- e) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria