

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **722**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276**

Classamento:

Rendita: **Euro 3,62**

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **2 m²**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **722**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **3 m²**

> **Intestati catastali**

➤ **1. ALFIERI Emiliano (CF LFRMLN79D20H163Y)**

nato a RAGUSA (RG) il 20/04/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PEREZ ANA MARIA

➤ **2. PEREZ Ana Maria (CF PRZNMR83P57Z604F)**

nata in COLOMBIA (EE) il 17/09/1983

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con ALFIERI EMILIANO

> **Dati identificativi**

📅 dal **09/10/1979** al **09/10/1979**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero **38441**

COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987 (n. 38.441/1979)

📅 dal **09/10/1979** al **23/02/2022**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **106**

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF
98 (n. 38441.1/1979)

📅 dal **23/02/2022**

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **722**

DIVISIONE del 22/02/2022 Pratica n. MI0062040 in atti
dal 23/02/2022 DIVISIONE (n. 20289.1/2022)

> Indirizzo

📅 dal **09/10/1979** al **09/10/1979**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero
38441

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano PRIM - S1
Partita: **1003914**

COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987
(n. 38.441/1979)

📅 dal **09/10/1979** al **03/05/2000**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **106**

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1 - 1
Partita: **1008248**

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF
98 (n. 38441.1/1979)

📅 dal **03/05/2000** al **14/12/2010**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **106**

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano 1-S1
Partita: **1014821**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/05/2000 in atti
dal 03/05/2000 (n. 252662.1/2000)

📅 dal **14/12/2010** al **23/02/2022**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **106**

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1-1

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
14/12/2010 Pratica n. MI1007165 in atti dal 14/12/2010
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
79868.1/2010)

📅 dal **23/02/2022**

DIVISIONE del 22/02/2022 Pratica n. MI0062040 in atti
dal 23/02/2022 DIVISIONE (n. 20289.1/2022)

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **722**

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1

> **Dati di classamento**

📅 dal **09/10/1979** al **09/10/1979**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero
38441

Categoria **A^{b)}**, Consistenza **0,0 vani**

Partita: **1003914**

COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987
(n. 38.441/1979)

📅 dal **09/10/1979** al **01/01/1992**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **106**

Rendita: **Lire 2.068**

Categoria **A/3^{c)}**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **1008248**

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF
98 (n. 38441.1/1979)

📅 dal **01/01/1992** al **14/12/2010**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **106**

Rendita: **Euro 624,91**

Rendita: **Lire 1.210.000**

Categoria **A/3^{c)}**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **1008248**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal **14/12/2010** al **14/12/2011**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **106**

Rendita: **Euro 624,91**

Categoria **A/3^{c)}**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
14/12/2010 Pratica n. MI1007165 in atti dal 14/12/2010
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
79868.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 14/12/2011 al 23/02/2022

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **106**

Rendita: **Euro 624,91**

Categoria **A/3⁹⁾**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/12/2011
Pratica n. MI1347787 in atti dal 14/12/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 551000.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 23/02/2022

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **722**

Rendita: **Euro 3,62**

Categoria **C/2⁹⁾**, Classe **2**, Consistenza **2 m²**

DIVISIONE del 22/02/2022 Pratica n. MI0062040 in atti
dal 23/02/2022 DIVISIONE (n. 20289.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015 al 23/02/2022

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **106**

Totale: **106 m²**

Totale escluse aree scoperte : **101 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
14/12/2010, prot. n. MI1007165

📅 dal 23/02/2022

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **722**

Totale: **3 m²**

DIVISIONE del 22/02/2022 Pratica n. MI0062040 in atti
dal 23/02/2022 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n.
20289.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di
presentazione 23/02/2022, prot. n. MI0062040

> **Altre variazioni**

📅 dal 26/06/2003 al 14/12/2010

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **106**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2003
Pratica n. 582353 in atti dal 26/06/2003 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 39379.1/2003)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Tipo
Denuncia: Protocollo Anno 1979 Numero 38441

➤ **1. CHILA Angelo (CF CHLNGL46C05A859D)**
nato a BIELLA (BI) il 05/03/1946
📅 dal 05/11/1971 al 09/10/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 05/11/1971 Pubblico ufficiale CRISTOFARO Sede BOLLATE (MI) Repertorio n. 2419 Sede MILANO (MI) Registrazione n. 54712 registrato in data 20/11/1979 - Voltura n. 157646.1/1981 in atti dal 30/12/1993

➤ **2. MAGGI Reina (CF MGGRNE54M64C523Y)^{d)}**
nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 24/08/1954
📅 dal 05/11/1971 al 09/10/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. BENI COMUNI CENSIBILI**
📅 dal 09/10/1979 al 05/11/1971
(deriva dall'atto 2)

2. COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987 (n. 38.441/1979)

➤ **2. CASTELLI Luigi ; Enrico (CF CSTLNR36S18F205X)**
nato a MILANO (MI) il 18/11/1936
📅 dal 09/10/1979 al 05/11/1971
Diritto di: Da verificare amministratore unico (deriva dall'atto 2)

➤ **3. IMARIO.RE ROSANNA 77 S.R.L.**
📅 dal 09/10/1979 al 05/11/1971
(deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21
Particella 276 Sub. 106

➤ **1. CHILA Angelo (CF CHLNGL46C05A859D)**
nato a BIELLA (BI) il 05/03/1946
📅 dal 09/10/1979 al 01/03/1985
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF 98 (n. 38441.1/1979)

➤ **2. MAGGI Reina (CF MGGRNE54M64C523Y)^{d)}**
nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 24/08/1954
📅 dal 09/10/1979 al 01/03/1985
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. ANNARELLA Maria Grazia (CF NNRMGR44T70I551Q)**
nata a SCORZE' (VE) il 30/12/1944
📅 dal 01/03/1985 al 02/12/1992
Diritto di: Da verificare proprietaria com. leg. con santamaria I. (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 01/03/1985 Pubblico ufficiale DR LANFRANCHI G.L. Sede GORGONZOLA (MI) Repertorio n. 12090 - COMPRAVENDITA PREALLINEAMENTO Voltura n. 165388.1/1985 in atti dal 03/05/2000

➤ **2. SANTAMARIA Lucio**
nato il 26/08/1939
📅 dal 01/03/1985 al 02/12/1992
Diritto di: Da verificare proprietario com. leg. con annarella m. (deriva dall'atto 4)

➤ **1. BONALUMI Massimo (CF BNLMSM62E17F205Q)**
nato a MILANO (MI) il 17/05/1962

5. Atto del 02/12/1992 Pubblico ufficiale DR LANFRANCHI G.L. Sede GORGONZOLA (MI) Repertorio n. 31115 - COMPRAVENDITA PREALLINEAMENTO Voltura n. 300683.1/1993 in atti dal 03/05/2000

- 📅 dal 02/12/1992 al 07/02/2011
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 5)
- **1. BRUNO Giovanna**
(CF BRNGNN84B41D086A)
nata a COSENZA (CS) il 01/02/1984
- 📅 dal 07/02/2011 al 20/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)
- **2. VENTURELLI Gianluca Matteo Paolo**
(CF VNTGLC79C16F205P)
nato a MILANO (MI) il 16/03/1979
- 📅 dal 07/02/2011 al 20/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)
- **1. BONALUMI Massimo**
(CF BNLMSM62E17F205Q)
nato a MILANO (MI) il 17/05/1962
- 📅 dal 20/06/2016 al 20/06/2016
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 7)
- **1. BRUNO Giovanna**
(CF BRNGNN84B41D086A)
nata a COSENZA (CS) il 01/02/1984
- 📅 dal 20/06/2016 al 30/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 8)
- **2. VENTURELLI Gianluca Matteo Paolo**
(CF VNTGLC79C16F205P)
nato a MILANO (MI) il 16/03/1979
- 📅 dal 20/06/2016 al 30/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 8)
- **1. ALFIERI Emiliano**
(CF LFRMLN79D20H163Y)
nato a RAGUSA (RG) il 20/04/1979
- 📅 dal 30/06/2016 al 22/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PEREZ ANA MARIA (deriva dall'atto 9)
- **2. PEREZ Ana Maria**
(CF PRZNM83P57Z604F)
nata in COLOMBIA (EE) il 17/09/1983
- 📅 dal 30/06/2016 al 22/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con ALFIERI EMILIANO (deriva dall'atto 9)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21
Particella 276 Sub. 722**

- **1. ALFIERI Emiliano**
(CF LFRMLN79D20H163Y)
nato a RAGUSA (RG) il 20/04/1979
- 📅 dal 22/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PEREZ ANA MARIA (deriva dall'atto 10)

6. Atto del 07/02/2011 Pubblico ufficiale CABIZZA ALESSANDRO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 159201 - COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc. n.47207/2016 Nota presentata con Modello Unico n. 13543.1/2011 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 02/03/2011

7. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 20/06/2016 Pubblico ufficiale CABIZZA ALESSANDRO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 174826 - Trascrizione n. 47207/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/06/2016

8. Atto del 20/06/2016 Pubblico ufficiale CABIZZA ALESSANDRO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 174826 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.13543/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 47207.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/06/2016

9. Atto del 30/06/2016 Pubblico ufficiale GUERRERI SILVIA Sede COLOGNO MONZESE (MI) Repertorio n. 22558 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 49092.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 05/07/2016

10. Atto del 30/06/2016 Pubblico ufficiale GUERRERI SILVIA Sede COLOGNO MONZESE (MI) Repertorio n. 22558 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 49092.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 05/07/2016

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)
Foglio 21 Particella 276 Subalterno 106

- **2. PEREZ Ana Maria**
(CF PRZNM83P57Z604F)
nata in COLOMBIA (EE) il 17/09/1983
📅 dal 22/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con ALFIERI EMILIANO (deriva dall'atto
10)
-

Visura telematica

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/: 0
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria