

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **726**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Foglio **21** Particella **276**

### Classamento:

Rendita: **Euro 3,62**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **2 m<sup>2</sup>**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **726**

**Indirizzo:** VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: **3 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. **BARONI Marisa (CF BRNMRS46P49A010R)**

nata a **ABBIATEGRASSO (MI)** il 09/09/1946

Diritto di: Proprieta' per 1/2

#### ➤ 2. **NICHELATTI Enrico (CF NCHNRC45S30F205L)**

nato a **MILANO (MI)** il 30/11/1945

Diritto di: Proprieta' per 1/2

### > Dati identificativi

 dal **09/10/1979** al **09/10/1979**

**Immobile predecessore**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero  
**38443**

COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987  
(n. 38.443/1979)

📅 dal **09/10/1979** al **23/02/2022**

**Immobile predecessore**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **108**

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del  
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF  
98 (n. 38443.1/1979)

📅 dal **23/02/2022**

**Immobile attuale**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **726**

DIVISIONE del 22/02/2022 Pratica n. MI0062043 in atti  
dal 23/02/2022 DIVISIONE (n. 20322.1/2022)

---

## > Indirizzo

📅 dal **09/10/1979** al **09/10/1979**

**Immobile predecessore**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero  
**38443**

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano SECO - S1  
Partita: **1003916**

COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987  
(n. 38.443/1979)

📅 dal **09/10/1979** al **23/02/2022**

**Immobile predecessore**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **108**

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1 - 2  
Partita: **1010217**

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del  
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF  
98 (n. 38443.1/1979)

📅 dal **23/02/2022**

**Immobile attuale**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **726**

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1

DIVISIONE del 22/02/2022 Pratica n. MI0062043 in atti  
dal 23/02/2022 DIVISIONE (n. 20322.1/2022)

---

## > Dati di classamento

📅 dal **09/10/1979** al **09/10/1979**

**Immobile predecessore**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero  
**38443**

COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987  
(n. 38.443/1979)

Categoria A<sup>b)</sup>, Consistenza 0,0 vani  
Partita: 1003916

📅 dal 09/10/1979 al 01/01/1992

**Immobile predecessore**

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)  
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 108

Rendita: Lire 2.068

Categoria A/3<sup>e)</sup>, Classe 4, Consistenza 5,5 vani

Partita: 1010217

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del  
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF  
98 (n. 38443.1/1979)

📅 dal 01/01/1992 al 23/02/2022

**Immobile predecessore**

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)  
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 108

Rendita: Euro 624,91

Rendita: Lire 1.210.000

Categoria A/3<sup>e)</sup>, Classe 4, Consistenza 5,5 vani

Partita: 1010217

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 23/02/2022

**Immobile attuale**

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)  
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 726

Rendita: Euro 3,62

Categoria C/2<sup>a)</sup>, Classe 2, Consistenza 2 m<sup>2</sup>

DIVISIONE del 22/02/2022 Pratica n. MI0062043 in atti  
dal 23/02/2022 DIVISIONE (n. 20322.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

---

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 23/02/2022

**Immobile predecessore**

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)  
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 108

Totale: 108 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 103 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
09/10/1979, prot. n. 000038443

📅 dal 23/02/2022

**Immobile attuale**

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)  
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 726

Totale: 3 m<sup>2</sup>

DIVISIONE del 22/02/2022 Pratica n. MI0062043 in atti  
dal 23/02/2022 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n.  
20322.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di  
presentazione 23/02/2022, prot. n. MI0062043

## > Altre variazioni

📅 dal 26/06/2003 al 23/02/2022

**Immobile predecessore**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**  
**(MI)**

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 108

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2003  
Pratica n. 582355 in atti dal 26/06/2003 VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 39381.1/2003)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Tipo**

**Denuncia: Protocollo Anno 1979 Numero 38443**

### > 1. BENI COMUNI CENSIBILI

📅 dal 09/10/1979 al 20/11/1979  
(deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal  
30/06/1987 (n. 38.443/1979)

### > 2. CASTELLI Luigi ; Enrico (CF CSTLNR36S18F205X)

nato a MILANO (MI) il 18/11/1936

📅 dal 09/10/1979 al 20/11/1979

Diritto di: Da verificare amministratore unico  
(deriva dall'atto 1)

### > 3. IMARIO.RE ROSANNA 77 S.R.L.

📅 dal 09/10/1979 al 20/11/1979  
(deriva dall'atto 1)

### > 1. BARONI Marisa (CF BRNMRS46P49A010R)

nata a ABBIATEGRASSO (MI) il 09/09/1946

📅 dal 20/11/1979 al 09/10/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. SCRITTURA PRIVATA del 20/11/1979 Pubblico  
ufficiale CRISTOFARO Sede BOLLATE (MI) Repertorio  
n. 2395 Sede MILANO (MI) Registrazione n. 54711 -  
Voltura n. 173105.1/1980 in atti dal 30/12/1993

### > 2. NICHELATTI Enrico (CF NCHNRC45S30F205L)

nato a MILANO (MI) il 30/11/1945

📅 dal 20/11/1979 al 09/10/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21  
Particella 276 Sub. 108**

### > 1. BARONI Marisa (CF BRNMRS46P49A010R)

nata a ABBIATEGRASSO (MI) il 09/09/1946

📅 dal 09/10/1979 al 22/02/2022

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del  
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF  
98 (n. 38443.1/1979)

### > 2. NICHELATTI Enrico (CF NCHNRC45S30F205L)

nato a MILANO (MI) il 30/11/1945

📅 dal 09/10/1979 al 22/02/2022

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21  
Particella 276 Sub. 726**

➤ **1. BARONI Marisa**  
**(CF BRNMRS46P49A010R)**  
nata a ABBIATEGRASSO (MI) il 09/09/1946  
📅 dal 22/02/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

4. DIVISIONE del 22/02/2022 Pratica n. MI0062043 in  
atti dal 23/02/2022 DIVISIONE (n. 20322.1/2022)

➤ **2. NICHELATTI Enrico**  
**(CF NCHNRC45S30F205L)**  
nato a MILANO (MI) il 30/11/1945  
📅 dal 22/02/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

---

Visura telematica

---

*Legenda*

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/: 0
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico