

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 727

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)
(MI)

Foglio 21 Particella 276

Classamento:

Rendita: Euro 1.103,93

Categoria A/2^a, Classe 2, Consistenza 7,5 vani

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 727

Indirizzo: VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano 3

Dati di superficie: Totale: 155 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 147 m²

> Intestati catastali

➤ 1. NOCI Isabella (CF NCOSLL40B42G469W)

nata a PERSICO DOSIMO (CR) il 02/02/1940

Diritto di: Proprieta' per 3/6

➤ 2. NOCI Isabella (CF NCOSLL40B42G469W)

nata a PERSICO DOSIMO (CR) il 02/02/1940

Diritto di: Abitazione per 1/1

➤ 3. VERONESI Alessandra (CF VRNLSN71M51E897R)

nata a MANTOVA (MN) il 11/08/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/6

➤ 4. VERONESI Giovanni (CF VRNGNN72S06E897Z)

nato a MANTOVA (MN) il 06/11/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/6

➤ 5. VERONESI Lucia (CF VRNLCU76S45E897C)

nata a MANTOVA (MN) il 05/11/1976

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> Dati identificativi**📅 dal 09/10/1979 al 09/10/1979****Immobile predecessore**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero
38445COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987
(n. 38.445/1979)**📅 dal 09/10/1979 al 24/02/2022****Immobile predecessore**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Foglio **21** Particella **276** Subalterno **110**SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF
98 (n. 38445.1/1979)**📅 dal 24/02/2022****Immobile attuale**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Foglio **21** Particella **276** Subalterno **727**DIVISIONE del 23/02/2022 Pratica n. MI0063857 in atti
dal 24/02/2022 DIVISIONE (n. 21005.1/2022)

> Indirizzo**📅 dal 09/10/1979 al 09/10/1979****Immobile predecessore**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero
38445VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1 - TERZ
Partita: **1003918**COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987
(n. 38.445/1979)**📅 dal 09/10/1979 al 28/03/2018****Immobile predecessore**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Foglio **21** Particella **276** Subalterno **110**VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1 - 3
Partita: **1010211**SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF
98 (n. 38445.1/1979)**📅 dal 28/03/2018 al 24/02/2022****Immobile predecessore**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Foglio **21** Particella **276** Subalterno **110**DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
27/03/2018 Pratica n. MI0138482 in atti dal 28/03/2018
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
48657.1/2018)

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano 3-S1

📅 dal 24/02/2022**Immobile attuale**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Foglio **21** Particella **276** Subalterno **727**

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano 3

DIVISIONE del 23/02/2022 Pratica n. MI0063857 in atti
dal 24/02/2022 DIVISIONE (n. 21005.1/2022)**> Dati di classamento****📅 dal 09/10/1979 al 09/10/1979****Immobile predecessore**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero
38445Categoria **A/1^a**, Consistenza **0,0 vani**Partita: **1003918**COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987
(n. 38.445/1979)**📅 dal 09/10/1979 al 01/01/1992****Immobile predecessore**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Foglio **21** Particella **276** Subalterno **110**Rendita: **Lire 2.550**Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**Partita: **1010211**SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF
98 (n. 38445.1/1979)**📅 dal 01/01/1992 al 28/03/2018****Immobile predecessore**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Foglio **21** Particella **276** Subalterno **110**Rendita: **Euro 1.103,93**Rendita: **Lire 2.137.500**Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**Partita: **1010211**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 28/03/2018 al 29/03/2019**Immobile predecessore**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Foglio **21** Particella **276** Subalterno **110**Rendita: **Euro 1.103,93**Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
27/03/2018 Pratica n. MI0138482 in atti dal 28/03/2018
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
48657.1/2018)Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 29/03/2019 al 24/02/2022**Immobile predecessore**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Foglio **21** Particella **276** Subalterno **110**Rendita: **Euro 1.103,93**Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/03/2019
Pratica n. MI0109132 in atti dal 29/03/2019
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28762.1/2019)Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)**📅 dal 24/02/2022****Immobile attuale**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Foglio **21** Particella **276** Subalterno **727**Rendita: **Euro 1.103,93**Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**DIVISIONE del 23/02/2022 Pratica n. MI0063857 in atti
dal 24/02/2022 DIVISIONE (n. 21005.1/2022)Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> Dati di superficie**📅 dal 09/11/2015 al 28/03/2018****Immobile predecessore**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Foglio **21** Particella **276** Subalterno **110**Totale: **156 m²**Totale escluse aree scoperte : **148 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
09/10/1979, prot. n. 000038445**📅 dal 28/03/2018 al 24/02/2022****Immobile predecessore**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Foglio **21** Particella **276** Subalterno **110**Totale: **153 m²**Totale escluse aree scoperte : **145 m²**DIVERSADISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
27/03/2018 Pratica n. MI0138482 in atti dal 28/03/2018
Protocollo NSD n. DIVERSADISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI (n. 48657.1/2018) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 28/03/2018, prot. n.
MI0138482**📅 dal 24/02/2022****Immobile attuale**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Foglio **21** Particella **276** Subalterno **727**Totale: **155 m²**Totale escluse aree scoperte : **147 m²**DIVISIONE del 23/02/2022 Pratica n. MI0063857 in atti
dal 24/02/2022 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n.
21005.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di
presentazione 24/02/2022, prot. n. MI0063857

> Altre variazioni

📅 dal 26/06/2003 al 28/03/2018

Immobile predecessoreComune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Foglio **21** Particella **276** Subalterno **110**VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2003
Pratica n. 582357 in atti dal 26/06/2003 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 39383.1/2003)➤ **Storia degli intestati dell'immobile****Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Tipo**Denuncia:** Protocollo Anno 1979 Numero 38445➤ **1. BENI COMUNI CENSIBILI**📅 dal 09/10/1979 al 10/11/1979
(deriva dall'atto 1)1. COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal
30/06/1987 (n. 38.445/1979)➤ **2. CASTELLI Luigi ; Enrico**
(CF CSTLNR36S18F205X)
nato a MILANO (MI) il 18/11/1936📅 dal 09/10/1979 al 10/11/1979
Diritto di: Da verificare amministratore unico
(deriva dall'atto 1)➤ **3. IMARIO.RE ROSANNA 77 S.R.L.**📅 dal 09/10/1979 al 10/11/1979
(deriva dall'atto 1)➤ **1. NOCI Isabella (CF NCOSLL40B42G469W)**
nata a PERSICO DOSIMO (CR) il 02/02/1940📅 dal 10/11/1979 al 09/10/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)2. SCRITTURA PRIVATA del 10/11/1979 Pubblico
ufficiale CRISTOFARO Sede BOLLATE (MI) Repertorio
n. 2461 Sede MILANO (MI) Registrazione n. 55389
registrato in data 23/11/1979 - Voltura n. 157647.1/1981
in atti dal 30/12/1993➤ **2. VERONESI Andrea**
(CF VRNNDNR32T13E962V)
nato a MARMIROLO (MN) il 13/12/1932📅 dal 10/11/1979 al 09/10/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21
Particella 276 Sub. 110➤ **1. NOCI Isabella (CF NCOSLL40B42G469W)**
nata a PERSICO DOSIMO (CR) il 02/02/1940📅 dal 09/10/1979 al 20/08/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)3. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF
98 (n. 38445.1/1979)➤ **2. VERONESI Andrea**
(CF VRNNDNR32T13E962V)
nato a MARMIROLO (MN) il 13/12/1932📅 dal 09/10/1979 al 20/08/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)➤ **1. NOCI Isabella (CF NCOSLL40B42G469W)**
nata a PERSICO DOSIMO (CR) il 02/02/1940📅 dal 20/08/2017 al 23/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 4)4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 20/08/2017 Pubblico ufficiale VERONESI
Sede CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) - UU Sede
GORGONZOLA (MI) Registrazione Volume 9990 n.
584 registrato in data 12/06/2018 - SUCC.LEGITTIMA
DI VERONESI ANDREA Voltura n. 39533.3/2018 -
Pratica n. MI0339766 in atti dal 27/08/2018

- **2. NOCI Isabella (CF NCOSLL40B42G469W)**
nata a PERSICO DOSIMO (CR) il 02/02/1940
📅 dal 20/08/2017 al 23/02/2022
Diritto di: Abitazione per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- **3. VERONESI Alessandra (CF VRNLSN71M51E897R)**
nata a MANTOVA (MN) il 11/08/1971
📅 dal 20/08/2017 al 23/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)
- **4. VERONESI Giovanni (CF VRNGNN72S06E897Z)**
nato a MANTOVA (MN) il 06/11/1972
📅 dal 20/08/2017 al 23/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)
- **5. VERONESI Lucia (CF VRNLCU76S45E897C)**
nata a MANTOVA (MN) il 05/11/1976
📅 dal 20/08/2017 al 23/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21
Particella 276 Sub. 727**

- **1. NOCI Isabella (CF NCOSLL40B42G469W)**
nata a PERSICO DOSIMO (CR) il 02/02/1940
📅 dal 23/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 5)

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/08/2017 Pubblico ufficiale VERONESI Sede CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) - UU Sede GORGONZOLA (MI) Registrazione Volume 9990 n. 584 registrato in data 12/06/2018 - SUCC.LEGITTIMA DI VERONESI ANDREA Voltura n. 39533.3/2018 - Pratica n. MI0339766 in atti dal 27/08/2018

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

**CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)
Foglio 21 Particella 276 Subalterno 110**

- **2. NOCI Isabella (CF NCOSLL40B42G469W)**
nata a PERSICO DOSIMO (CR) il 02/02/1940
📅 dal 23/02/2022
Diritto di: Abitazione per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- **3. VERONESI Alessandra (CF VRNLSN71M51E897R)**
nata a MANTOVA (MN) il 11/08/1971
📅 dal 23/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 5)
- **4. VERONESI Giovanni (CF VRNGNN72S06E897Z)**
nato a MANTOVA (MN) il 06/11/1972
📅 dal 23/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 5)
- **5. VERONESI Lucia (CF VRNLCU76S45E897C)**
nata a MANTOVA (MN) il 05/11/1976
📅 dal 23/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 5)

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: **11/03/2025**
Ora: **10:29:38**
Numero Pratica: **T239387/2025**
Pag: **7 - Fine**

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/: 0