

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **729**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276**

Classamento:

Rendita: **Euro 334,41**

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **729**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano 3

Dati di superficie: Totale: **61 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **58 m²**

> Intestati catastali

> 1. VERONESI Alessandra (CF VRNLSN71M51E897R)

nata a MANTOVA (MN) il 11/08/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> 2. VERONESI Giovanni (CF VRNGNN72S06E897Z)

nato a MANTOVA (MN) il 06/11/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> 3. VERONESI Lucia (CF VRNLCU76S45E897C)

nata a MANTOVA (MN) il 05/11/1976

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> 4. NOCI Isabella (CF NCOSLL40B42G469W)

nata a PERSICO DOSIMO (CR) il 02/02/1940

Diritto di: Proprieta' per 3/6

> Dati identificativi

📅 dal 09/10/1979 al 09/10/1979

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero
38444

COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987
(n. 38.444/1979)

📅 dal 09/10/1979 al 24/02/2022

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **109**

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF
98 (n. 38444.1/1979)

📅 dal 24/02/2022

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **729**

DIVISIONE del 23/02/2022 Pratica n. MI0063859 in atti
dal 24/02/2022 DIVISIONE (n. 21007.1/2022)

> Indirizzo

📅 dal 09/10/1979 al 09/10/1979

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero
38444

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1 - TERZ
Partita: **1003917**

COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987
(n. 38.444/1979)

📅 dal 09/10/1979 al 28/03/2018

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **109**

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1 - 3
Partita: **1010398**

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF
98 (n. 38444.1/1979)

📅 dal 28/03/2018 al 24/02/2022

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **109**

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano 3-S1

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
27/03/2018 Pratica n. MI0138476 in atti dal 28/03/2018
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
48653.1/2018)

📅 dal 24/02/2022

Immobile attuale

DIVISIONE del 23/02/2022 Pratica n. MI0063859 in atti
dal 24/02/2022 DIVISIONE (n. 21007.1/2022)

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **729**

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano 3

> Dati di classamento

📅 dal 09/10/1979 al 09/10/1979

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero
38444

Categoria **A^{pl}**, Consistenza **0,0 vani**

Partita: **1003917**

COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987
(n. 38.444/1979)

📅 dal 09/10/1979 al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **109**

Rendita: **Lire 1.099**

Categoria **A/3^{dl}**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **1010398**

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF
98 (n. 38444.1/1979)

📅 dal 01/01/1992 al 28/03/2018

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **109**

Rendita: **Euro 334,41**

Rendita: **Lire 647.500**

Categoria **A/3^{dl}**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **1010398**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 28/03/2018 al 29/03/2019

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **109**

Rendita: **Euro 334,41**

Categoria **A/3^{dl}**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
27/03/2018 Pratica n. MI0138476 in atti dal 28/03/2018
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
48653.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 29/03/2019 al 24/02/2022

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/03/2019
Pratica n. MI0109132 in atti dal 29/03/2019
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28762.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 109
Rendita: Euro 334,41
Categoria A/3^d, Classe 3, Consistenza 3,5 vani

📅 dal 24/02/2022

Immobile attuale

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 729

Rendita: Euro 334,41

Categoria A/3^d, Classe 3, Consistenza 3,5 vani

dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

DIVISIONE del 23/02/2022 Pratica n. MI0063859 in atti
dal 24/02/2022 DIVISIONE (n. 21007.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015 al 28/03/2018

Immobile predecessore

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 109

Totale: 61 m²

Totale escluse aree scoperte : 58 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
09/10/1979, prot. n. 000038444

📅 dal 28/03/2018 al 24/02/2022

Immobile predecessore

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 109

Totale: 60 m²

Totale escluse aree scoperte : 57 m²

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
27/03/2018 Pratica n. MI0138476 in atti dal 28/03/2018
Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI (n. 48653.1/2018) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 28/03/2018, prot. n.
MI0138476

📅 dal 24/02/2022

Immobile attuale

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 729

Totale: 61 m²

Totale escluse aree scoperte : 58 m²

DIVISIONE del 23/02/2022 Pratica n. MI0063859 in atti
dal 24/02/2022 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n.
21007.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di
presentazione 24/02/2022, prot. n. MI0063859

> **Altre variazioni**

📅 dal 26/06/2003 al 28/03/2018

Immobile predecessore

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)
(MI)

Foglio 21 Particella 276 Subalterno 109

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2003
Pratica n. 582356 in atti dal 26/06/2003 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 39382.1/2003)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Tipo
Denuncia: Protocollo Anno 1979 Numero 38444

> 1. BENI COMUNI CENSIBILI

📅 dal 09/10/1979 al 14/02/1981
(deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal
30/06/1987 (n. 38.444/1979)

> 2. CASTELLI Luigi ; Enrico (CF CSTLNR36S18F205X)

nato a MILANO (MI) il 18/11/1936

📅 dal 09/10/1979 al 14/02/1981
Diritto di: Da verificare amministratore unico
(deriva dall'atto 1)

> 3. IMARIO.RE ROSANNA 77 S.R.L.

📅 dal 09/10/1979 al 14/02/1981
(deriva dall'atto 1)

> 1. NOCI Isabella nata il 02/02/1940

📅 dal 14/02/1981 al 09/10/1979
Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 2)

2. SCRITTURA PRIVATA del 14/02/1981 Pubblico
ufficiale SCHIAVO Sede MILANO (MI) Repertorio n.
37242 Sede MILANO (MI) Registrazione n. 12920
registrato in data 02/03/1981 - Voltura n. 163654.1/1981
in atti dal 30/12/1993

> 2. VERONESI Andrea (CF VRNNDR32T13E962V)

nato a MARMIROLO (MN) il 13/12/1932

📅 dal 14/02/1981 al 09/10/1979
Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21
Particella 276 Sub. 109

> 1. NOCI Isabella nata il 02/02/1940

📅 dal 09/10/1979 al 11/11/1979
Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 3)

3. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
09/10/1979 in atti dal 08/10/1998 CLASSAMENTO PF
98 (n. 38444.1/1979)

> 2. VERONESI Andrea (CF VRNNDR32T13E962V)

nato a MARMIROLO (MN) il 13/12/1932

📅 dal 09/10/1979 al 11/11/1979
Diritto di: Proprieta' per 10/20 (deriva dall'atto 3)

> 1. NOCI Isabella (CF NCOSLL40B42G469W) nata a PERSICO DOSIMO (CR) il 02/02/1940

📅 dal 11/11/1979 al 20/08/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 4)

4. VOLTURA D'UFFICIO del 11/11/1979 - IST CC
13616042 - ESATTA INTESTAZIONE Voltura n.
4742.1/2015 - Pratica n. MI0219002 in atti dal
29/01/2015

> 2. VERONESI Andrea (CF VRNNDR32T13E962V)

nato a MARMIROLO (MN) il 13/12/1932

📅 dal 11/11/1979 al 20/08/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 4)

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 20/08/2017 Pubblico ufficiale VERONESI
Sede CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) - UU Sede
GORGONZOLA (MI) Registrazione Volume 9990 n.

➤ **1. NOCI Isabella (CF NCOSLL40B42G469W)**
nata a PERSICO DOSIMO (CR) il 02/02/1940
📅 dal 20/08/2017 al 23/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. VERONESI Alessandra (CF VRNLSN71M51E897R)**
nata a MANTOVA (MN) il 11/08/1971
📅 dal 20/08/2017 al 23/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 5)

➤ **3. VERONESI Giovanni (CF VRNGNN72S06E897Z)**
nato a MANTOVA (MN) il 06/11/1972
📅 dal 20/08/2017 al 23/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 5)

➤ **4. VERONESI Lucia (CF VRNLCU76S45E897C)**
nata a MANTOVA (MN) il 05/11/1976
📅 dal 20/08/2017 al 23/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 5)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21
Particella 276 Sub. 729**

➤ **1. VERONESI Alessandra (CF VRNLSN71M51E897R)**
nata a MANTOVA (MN) il 11/08/1971
📅 dal 23/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. VERONESI Giovanni (CF VRNGNN72S06E897Z)**
nato a MANTOVA (MN) il 06/11/1972
📅 dal 23/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 6)

➤ **3. VERONESI Lucia (CF VRNLCU76S45E897C)**
nata a MANTOVA (MN) il 05/11/1976
📅 dal 23/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. NOCI Isabella (CF NCOSLL40B42G469W)**
nata a PERSICO DOSIMO (CR) il 02/02/1940
📅 dal 23/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 7)

584 registrato in data 12/06/2018 - SUCC.LEGITTIMA
DI VERONESI ANDREA Voltura n. 39533.4/2018 -
Pratica n. MI0339766 in atti dal 27/08/2018

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 20/08/2017 Pubblico ufficiale VERONESI
Sede CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) - UU Sede
GORGONZOLA (MI) Registrazione Volume 9990 n.
584 registrato in data 12/06/2018 - SUCC.LEGITTIMA
DI VERONESI ANDREA Voltura n. 39533.4/2018 -
Pratica n. MI0339766 in atti dal 27/08/2018

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)
Foglio 21 Particella 276 Subalterno 109

7. DIVISIONE del 23/02/2022 Pratica n. MI0063859 in
atti dal 24/02/2022 DIVISIONE (n. 21007.1/2022)

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/: 0
- d) A/3: Abitazioni di tipo economico