

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **731**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Foglio **21** Particella **276**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.816,64**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **10,5 vani**

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **731**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano 4

Dati di superficie: Totale: **212 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **203 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. GUZZI Paola (CF GZZPLA44S59C523B)

nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 19/11/1944

Diritto di: Proprieta' per 3/4

➤ 2. RAZZINI Lucia (CF RZZLCU79R57C523Q)

nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 17/10/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/4

> Dati identificativi

 dal **09/10/1979** al **16/01/1996**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero **38446**

COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987 (n. 38.446/1979)

📅 dal **16/01/1996** al **24/02/2022**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **703**

VARIAZIONE del 16/01/1996 in atti dal 16/01/1996
MIGLIORE IDENTIFICA.PLANIMETRICA (n. 160393.1/1996)

📅 dal **24/02/2022**

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **731**

DIVISIONE del 23/02/2022 Pratica n. MI0063861 in atti
dal 24/02/2022 DIVISIONE (n. 21024.1/2022)

> Indirizzo

📅 dal **09/10/1979** al **16/01/1996**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero
38446

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano QUAR - S1
Partita: **1003919**

COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987
(n. 38.446/1979)

📅 dal **16/01/1996** al **24/02/2022**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **703**

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano 4-S1
Partita: **1012211**

VARIAZIONE del 16/01/1996 in atti dal 16/01/1996
MIGLIORE IDENTIFICA.PLANIMETRICA (n. 160393.1/1996)

📅 dal **24/02/2022**

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **731**

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano 4

DIVISIONE del 23/02/2022 Pratica n. MI0063861 in atti
dal 24/02/2022 DIVISIONE (n. 21024.1/2022)

> Dati di classamento

📅 dal **09/10/1979** al **16/01/1996**

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero
38446

COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987
(n. 38.446/1979)

Categoria **A/6**, Consistenza **0,0 vani**
Partita: **1003919**

dal 16/01/1996 al 10/01/2015

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **703**

Rendita: **Euro 1.816,64**

Rendita: **Lire 3.517.500**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **10,5 vani**

Partita: **1012211**

VARIAZIONE del 16/01/1996 in atti dal 16/01/1996
MIGLIORE IDENTIFICA.PLANIMETRICA (n. 160393.1/1996)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

dal 10/01/2015 al 24/02/2022

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **703**

Rendita: **Euro 1.816,64**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **10,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/01/2015
Pratica n. MI0121817 in atti dal 10/01/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 107330.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

dal 24/02/2022 al 20/02/2023

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **731**

Rendita: **Euro 1.816,64**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **10,5 vani**

DIVISIONE del 23/02/2022 Pratica n. MI0063861 in atti
dal 24/02/2022 DIVISIONE (n. 21024.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

dal 20/02/2023

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **731**

Rendita: **Euro 1.816,64**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **10,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/02/2023
Pratica n. MI0067849 in atti dal 20/02/2023
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 67849.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 24/02/2022

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **703**

Totale: **214 m²**

Totale escluse aree scoperte : **205 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
16/01/1996, prot. n. 000160393

📅 dal 24/02/2022

Immobile attuale

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **731**

Totale: **212 m²**

Totale escluse aree scoperte : **203 m²**

DIVISIONE del 23/02/2022 Pratica n. MI0063861 in atti dal 24/02/2022 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n. 21024.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 24/02/2022, prot. n. MI0063861

> **Altre variazioni**

📅 dal 16/02/1980 al 16/01/1996

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero **38446**

SCRITTURA PRIVATA del 16/02/1980 in atti dal 16/01/1996 COMPRAVENDITA IMMOBILIARE (n. 182249/1980)

Annotazioni: intestazione da verificare

📅 dal 26/06/2003 al 10/01/2015

Immobile predecessore

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **703**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2003 Pratica n. 582367 in atti dal 26/06/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39393.1/2003)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Tipo Denuncia: Protocollo Anno 1979 Numero 38446

➤ **1. BENI COMUNI CENSIBILI**

📅 dal 09/10/1979 al 16/02/1980
(deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987 (n. 38.446/1979)

➤ **2. CASTELLI Luigi ; Enrico (CF CSTLNR36S18F205X)**

nato a MILANO (MI) il 18/11/1936

📅 dal 09/10/1979 al 16/02/1980

Diritto di: Da verificare amministratore unico
(deriva dall'atto 1)

➤ **3. IMARIO.RE ROSANNA 77 S.R.L.**

📅 dal 09/10/1979 al 16/02/1980
(deriva dall'atto 1)

➤ **1. GUZZI Paola (CF GZZPLA44S59C523B)**
nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 19/11/1944

📅 dal 16/02/1980 al 16/01/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. SCRITTURA PRIVATA del 16/02/1980 Pubblico ufficiale FOLCO SCHIAVO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 18737 - AP Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 2 n. 12862 registrato in data 03/03/1980 - COMPRAVENDITA IMMOBILIARE Voltura n. 182249/1980 in atti dal 16/01/1996

- **2. RAZZINI Carlo (CF RZZCRL41M10E507L)**
nato a LECCO (LC) il 10/08/1941
📅 dal 16/02/1980 al 16/01/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21
Particella 276 Sub. 703**

- **1. GUZZI Paola (CF GZZPLA44S59C523B)**
nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 19/11/1944
📅 dal 16/01/1996 al 24/06/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **2. RAZZINI Carlo (CF RZZCRL41M10E507L)**
nato a LECCO (LC) il 10/08/1941
📅 dal 16/01/1996 al 24/06/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **1. GUZZI Paola (CF GZZPLA44S59C523B)**
nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 19/11/1944
📅 dal 24/06/2010 al 23/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 4)
- **2. RAZZINI Lucia (CF RZZLCU79R57C523Q)**
nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 17/10/1979
📅 dal 24/06/2010 al 23/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)
3. VARIAZIONE del 16/01/1996 in atti dal 16/01/1996
MIGLIORE IDENTIFICA.PLANIMETRICA (n. 160393.1/1996)
4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/06/2010 - SUCCESSIONE DI RAZZINI CARLO Voltura n. 14426.1/2011 - Pratica n. MI0153706 in atti dal 25/02/2011

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21
Particella 276 Sub. 731**

- **1. GUZZI Paola (CF GZZPLA44S59C523B)**
nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 19/11/1944
📅 dal 23/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 5)
- **2. RAZZINI Lucia (CF RZZLCU79R57C523Q)**
nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 17/10/1979
📅 dal 23/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 5)
5. DIVISIONE del 23/02/2022 Pratica n. MI0063861 in atti dal 24/02/2022 DIVISIONE (n. 21024.1/2022)

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/: 0