

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523) (MI)
Foglio 21 Particella 276 Subalterno 732

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)
(MI)
Foglio 21 Particella 276

Classamento:

Rendita: Euro 14,82
Categoria C/2^a, Classe 3, Consistenza 7 m²
Foglio 21 Particella 276 Subalterno 732

Indirizzo: VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1

Dati di superficie: Totale: 8 m²

> Intestati catastali

➤ 1. GUZZI Paola (CF GZZPLA44S59C523B)

nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 19/11/1944

Diritto di: Proprieta' per 3/4

➤ 2. RAZZINI Lucia (CF RZZLCU79R57C523Q)

nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 17/10/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/4

> Dati identificativi

 dal 09/10/1979 al 16/01/1996

Immobile predecessore

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)
(MI)

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno 1979 Numero
38446

COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987
(n. 38.446/1979)

📅 dal 16/01/1996 al 24/02/2022**Immobile predecessore**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Foglio **21** Particella **276** Subalterno **703**VARIAZIONE del 16/01/1996 in atti dal 16/01/1996
MIGLIORE IDENTIFICA.PLANIMETRICA (n. 160393.1/1996)**📅 dal 24/02/2022****Immobile attuale**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Foglio **21** Particella **276** Subalterno **732**DIVISIONE del 23/02/2022 Pratica n. MI0063861 in atti
dal 24/02/2022 DIVISIONE (n. 21024.1/2022)

> Indirizzo**📅 dal 09/10/1979 al 16/01/1996****Immobile predecessore**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero
38446VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano QUAR - S1
Partita: **1003919**COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987
(n. 38.446/1979)**📅 dal 16/01/1996 al 24/02/2022****Immobile predecessore**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Foglio **21** Particella **276** Subalterno **703**VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano 4-S1
Partita: **1012211**VARIAZIONE del 16/01/1996 in atti dal 16/01/1996
MIGLIORE IDENTIFICA.PLANIMETRICA (n. 160393.1/1996)**📅 dal 24/02/2022****Immobile attuale**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Foglio **21** Particella **276** Subalterno **732**

VIA GIUSEPPE VERDI n. 38 Piano S1

DIVISIONE del 23/02/2022 Pratica n. MI0063861 in atti
dal 24/02/2022 DIVISIONE (n. 21024.1/2022)

> Dati di classamento**📅 dal 09/10/1979 al 16/01/1996****Immobile predecessore**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero
38446COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987
(n. 38.446/1979)

Categoria **A^{b)}**, Consistenza **0,0 vani**
Partita: **1003919**

📅 dal 16/01/1996 al 10/01/2015**Immobile predecessore**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **703**

Rendita: **Euro 1.816,64**

Rendita: **Lire 3.517.500**

Categoria **A/2^{c)}**, Classe **3**, Consistenza **10,5 vani**

Partita: **1012211**

VARIAZIONE del 16/01/1996 in atti dal 16/01/1996
MIGLIORE IDENTIFICA.PLANIMETRICA (n. 160393.1/1996)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 10/01/2015 al 24/02/2022**Immobile predecessore**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **703**

Rendita: **Euro 1.816,64**

Categoria **A/2^{c)}**, Classe **3**, Consistenza **10,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/01/2015
Pratica n. MI0121817 in atti dal 10/01/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 107330.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 24/02/2022 al 20/02/2023**Immobile attuale**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **732**

Rendita: **Euro 12,65**

Categoria **C/2^{a)}**, Classe **2**, Consistenza **7 m²**

DIVISIONE del 23/02/2022 Pratica n. MI0063861 in atti
dal 24/02/2022 DIVISIONE (n. 21024.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 20/02/2023**Immobile attuale**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **732**

Rendita: **Euro 14,82**

Categoria **C/2^{a)}**, Classe **3**, Consistenza **7 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/02/2023
Pratica n. MI0067851 in atti dal 20/02/2023
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 67851.1/2023)
Notifica effettuata con protocollo n. MI0242696 del
10/06/2023

Annotazioni: classamento e rendita rettificati

> Dati di superficie**📅 dal 09/11/2015 al 24/02/2022****Immobile predecessore**

Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)

Foglio **21** Particella **276** Subalterno **703**

Totale: **214 m²**

Totale escluse aree scoperte : **205 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
16/01/1996, prot. n. 000160393

📅 dal 24/02/2022**Immobile attuale**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Foglio **21** Particella **276** Subalterno **732**Totale: **8 m²**

DIVISIONE del 23/02/2022 Pratica n. MI0063861 in atti dal 24/02/2022 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n. 21024.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 24/02/2022, prot. n. MI0063861

> Altre variazioni**📅 dal 16/02/1980 al 16/01/1996****Immobile predecessore**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1979** Numero **38446**

SCRITTURA PRIVATA del 16/02/1980 in atti dal 16/01/1996 COMPRAVENDITA IMMOBILIARE (n. 182249/1980)

Annotazioni: intestazione da verificare

📅 dal 26/06/2003 al 10/01/2015**Immobile predecessore**Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)**
(MI)Foglio **21** Particella **276** Subalterno **703**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2003 Pratica n. 582367 in atti dal 26/06/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39393.1/2003)

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI)** Tipo Denuncia: Protocollo Anno 1979 Numero 38446**> 1. BENI COMUNI CENSIBILI****📅 dal 09/10/1979 al 16/02/1980**
(deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 09/10/1979 in atti dal 30/06/1987 (n. 38.446/1979)

> 2. CASTELLI Luigi ; Enrico
(CF CSTLNR36S18F205X)
nato a MILANO (MI) il 18/11/1936**📅 dal 09/10/1979 al 16/02/1980**
Diritto di: Da verificare amministratore unico
(deriva dall'atto 1)**> 3. IMARIO.RE ROSANNA 77 S.R.L.****📅 dal 09/10/1979 al 16/02/1980**
(deriva dall'atto 1)**> 1. GUZZI Paola (CF GZZPLA44S59C523B)**
nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 19/11/1944**📅 dal 16/02/1980 al 16/01/1996**
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. SCRITTURA PRIVATA del 16/02/1980 Pubblico ufficiale FOLCO SCHIAVO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 18737 - AP Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 2 n. 12862 registrato in data 03/03/1980 - COMPRAVENDITA IMMOBILIARE Voltura n. 182249/1980 in atti dal 16/01/1996

> 2. RAZZINI Carlo (CF RZZCRL41M10E507L)
nato a LECCO (LC) il 10/08/1941

📅 dal 16/02/1980 al 16/01/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21
Particella 276 Sub. 703**

➤ **1. GUZZI Paola (CF GZZPLA44S59C523B)**
nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il
19/11/1944

3. VARIAZIONE del 16/01/1996 in atti dal 16/01/1996
MIGLIORE IDENTIFICA.PLANIMETRICA (n. 160393.1/1996)

📅 dal 16/01/1996 al 24/06/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. RAZZINI Carlo (CF RZZCRL41M10E507L)**
nato a LECCO (LC) il 10/08/1941

📅 dal 16/01/1996 al 24/06/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. GUZZI Paola (CF GZZPLA44S59C523B)**
nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il
19/11/1944

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 24/06/2010 - SUCCESSIONE DI RAZZINI
CARLO Voltura n. 14426.1/2011 - Pratica n. MI0153706
in atti dal 25/02/2011

📅 dal 24/06/2010 al 23/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. RAZZINI Lucia (CF RZZLCU79R57C523Q)**
nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il
17/10/1979

📅 dal 24/06/2010 al 23/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (C523)(MI) Foglio 21
Particella 276 Sub. 732**

➤ **1. GUZZI Paola (CF GZZPLA44S59C523B)**
nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il
19/11/1944

5. DIVISIONE del 23/02/2022 Pratica n. MI0063861 in
atti dal 24/02/2022 DIVISIONE (n. 21024.1/2022)

📅 dal 23/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. RAZZINI Lucia (CF RZZLCU79R57C523Q)**
nata a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il
17/10/1979

📅 dal 23/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/: 0
- c) A/2: Abitazioni di tipo civile