

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di PESARO (G479) (PS)

Foglio 24 Particella 2300 Subalterno 10

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PESARO (G479E) (PS)

Foglio 24 Particella 2300

Classamento:

Rendita: Euro 4.345,06

Zona censuaria 2,

Categoria C/1^a, Classe 4, Consistenza 114 m²

Foglio 24 Particella 2300 Subalterno 10

Indirizzo: PIAZZA MARCELLO STEFANINI n. 23 Piano T

Dati di superficie: Totale: 124 m²

> Intestati catastali

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 **dal 10/07/2008 al 16/02/2011**

Immobile predecessore

Comune di PESARO (G479) (PS)

Foglio 24 Particella 2300 Subalterno 1

VARIAZIONE del 10/07/2008 Pratica n. PS0113258 in atti dal 10/07/2008 FUSIONE LOTTO E NUOVA COSTRUZIONE (n. 8525.1/2008)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: PESARO (G479) (PS)

Foglio 24 Particella 2007

Foglio 24 Particella 2085

 dal 16/02/2011

Immobile attuale

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **10**

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. PS0025375 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1429.1/2011)

> **Indirizzo**

 dal 10/07/2008 al 16/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **1**

PIAZZA STEFANINI n. 9 Piano T

VARIAZIONE del 10/07/2008 Pratica n. PS0113258 in atti dal 10/07/2008 FUSIONE LOTTO E NUOVA COSTRUZIONE (n. 8525.1/2008)

 dal 16/02/2011 al 23/08/2013

Immobile attuale

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **10**

PIAZZA STEFANINI n. 23 Piano T

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. PS0025375 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1429.1/2011)

 dal 23/08/2013 al 16/02/2016

Immobile attuale

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **10**

VIA JURI GAGARIN n. 23 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/08/2013 Pratica n. PS0089999 in atti dal 23/08/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25468.1/2013)

 dal 16/02/2016

Immobile attuale

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **10**

PIAZZA MARCELLO STEFANINI n. 23 Piano T

VARIAZIONE del 16/02/2016 Pratica n. PS0011804 in atti dal 16/02/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-IST. N.11720/16 (n. 2620.1/2016)

> **Dati di classamento**

 dal 10/07/2008 al 16/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **1**

Categoria **F/3^b**, Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE del 10/07/2008 Pratica n. PS0113258 in atti dal 10/07/2008 FUSIONE LOTTO E NUOVA COSTRUZIONE (n. 8525.1/2008)

 dal 16/02/2011 al 30/01/2012

Immobile attuale

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **10**

Rendita: **Euro 1.056,00**

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. PS0025375 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1429.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Zona censuaria **2**
Categoria **D/8^e**

dal 30/01/2012

Immobile attuale

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **10**

Rendita: **Euro 4.345,06**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/1^a**, Classe **4**, Consistenza **114 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/01/2012
Pratica n. PS0011883 in atti dal 30/01/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1493.1/2012)
Notifica effettuata con protocollo n. PS0013014 del
01/02/2012

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

> Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **10**

Totale: **124 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
16/02/2011, prot. n. PS0025375

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PESARO (G479)(PS) Foglio 24 Particella 2300
Sub. 1

> 1. SOCIETA' INTEREDIL SRL CON SEDE IN PESARO (CF 01210210413)

dal 10/07/2008 al 30/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 10/07/2008 Pratica n. PS0113258
in atti dal 10/07/2008 FUSIONE LOTTO E NUOVA
COSTRUZIONE (n. 8525.1/2008)

> 1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)
sede in CORROPOLI (TE)

dal 30/12/2008 al 16/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 30/12/2008 Pubblico ufficiale GENTILE
CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n.
10101 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 189.1/2009 Reparto PI di PESARO in
atti dal 12/01/2009

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PESARO (G479)(PS) Foglio 24 Particella 2300 Sub. 10

> 1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)
sede in CORROPOLI (TE)

dal 16/02/2011 al 11/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 30/12/2008 Pubblico ufficiale GENTILE
CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n.
10101 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 189.1/2009 Reparto PI di PESARO in
atti dal 12/01/2009

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

PESARO (G479) (PS)
Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **1**

4. Atto del 11/02/2015 Pubblico ufficiale DR. CATALDO
Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 14808 - UR
Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 818
registrato in data 13/02/2015 - VERBALE DI

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/03/2025**
Ora: **16:43:05**
Numero Pratica: **T434378/2025**
Pag: **4 - Fine**

- **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 11/02/2015 al 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

ASSEMBLEA Voltura n. 2227.1/2015 - Pratica n.
PS0024663 in atti dal 01/04/2015

- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE
CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n.
17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con
Modello Unico n. 9835.1/2018 Reparto PI di PESARO
in atti dal 31/12/2018

Visura telematica

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe
b) F/3: Unita' in corso di costruzione
c) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni