

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di ALBA ADRIATICA (A125) (TE)

Foglio 10 Particella 315

#### Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 155,03

agrario Euro 54,08

Superficie: 7.970 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 19,21	Euro 135,82
Reddito agrario	Euro 8,81	Euro 45,27
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	3.100	4.870
Qualità	ULIVETO	ORTO IRRIG
Classe	1	U

### > Intestati catastali

➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📁 dall'impianto

Immobile attuale

Comune di ALBA ADRIATICA (A125) (TE)

Foglio 10 Particella 315

Impianto meccanografico del 05/02/1985

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 12/12/2007**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

**Immobile attuale**

Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio **10** Particella **315**

Redditi: dominicale **Euro 222,27 Lire 430.380**  
agrario **Euro 74,09 Lire 143.460**

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **7.970 m<sup>2</sup>**

Partita: **3270**

📅 **dal 12/12/2007**

**Immobile attuale**

Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio **10** Particella **315**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 155,03**  
agrario **Euro 54,08**

Superficie: **7.970 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. TE0288338 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 39581.1/2007)

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 19,21	Euro 135,82
Reddito agrario	Euro 8,81	Euro 45,27
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	3.100	4.870
Qualità	ULIVETO	ORTO IRRIG
Classe	1	U

## › Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di ALBA ADRIATICA (A125) (TE) Foglio 10 Particella 315

- **1. MONTESE Linda ; Mar Gasparroni**  
(CF MNTLND28B46E058K)  
nata a GIULIANOVA (TE) il 06/02/1928  
1. Impianto meccanografico del 05/02/1985  
📅 dall'impianto al 14/11/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
- **1. GASPARRONI Clara**  
(CF GSPCLR49A41L307N)  
nata a TORTORETO (TE) il 01/01/1949  
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/11/2009 - UR Sede ALBA ADRIATICA (TE) Registrazione Volume 9990 n. 251 registrato in data 31/03/2010 - IN MORTE DI MONTESE LINDA Voltura n. 3795.1/2010 - Pratica n. TE0079468 in atti dal 12/04/2010  
📅 dal 14/11/2009 al 12/07/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **2. GASPARRONI Marisa**  
(CF GSPMRS47T46L307C)  
nata a TORTORETO (TE) il 06/12/1947  
3. Atto del 12/07/2022 Pubblico ufficiale CIAMPINI BIAGIO Sede ALBA ADRIATICA (TE) Repertorio n. 261997 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8808.1/2022 Reparto PI di TERAMO in atti dal 23/07/2022  
📅 dal 14/11/2009 al 12/07/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)  
3. Atto del 12/07/2022 Pubblico ufficiale CIAMPINI BIAGIO Sede ALBA ADRIATICA (TE) Repertorio n. 261997 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8808.1/2022 Reparto PI di TERAMO in atti dal 23/07/2022  
📅 dal 12/07/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)