Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **66** Particella **63** Subalterno **6**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **66** Particella **63**

Classamento:
Rendita: **Euro 6.810,00**
Zona censuaria **1**,
Categoria **D/8**[a)]
Foglio **66** Particella **63** Subalterno **6**
Indirizzo: VIA CANDELO n. 41 Piano S1-T

Intestati catastali

1. IMMOBILIARE BENZI S.R.L. (CF 00499950012)

sede in TORINO (TO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 12/02/1993
Immobile predecessore
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **N6** Particella **132** Subalterno **3**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 12/02/1993 al 03/04/2007
Immobile predecessore
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **587** Particella **132** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 12/02/1993 in atti dal 22/02/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA N6 A 587 (n. 123370.1/1993)

dal 03/04/2007 al 30/04/2010
Immobile predecessore
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **587** Particella **132** Subalterno **5**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/04/2007 Pratica n. BI0046452 in atti dal 03/04/2007 MAGAZZINO-PALESTRA PRIVATA (n. 4184.1/2007)

dal 30/04/2010 al 13/07/2016
Immobile predecessore
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **66** Particella **63** Subalterno **1**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 30/04/2010 Pratica n. BI0046658 in atti dal 30/04/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 2393.1/2010)

dal 13/07/2016
Immobile attuale
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **66** Particella **63** Subalterno **6**

VARIAZIONE del 12/07/2016 Pratica n. BI0035981 in atti dal 13/07/2016 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 18329.1/2016)

Indirizzo

dal 24/10/1975 al 12/02/1993 antecedente l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **N6** Particella **132** Subalterno **3**
VIA CANDELO n. 41 Piano S1
Partita: **16793**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 24/10/1975 al 03/04/2007
Immobile predecessore
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **587** Particella **132** Subalterno **3**
VIA CANDELO n. 41 Piano S1
Partita: **16793**

CLASSAMENTO del 24/10/1975 in atti dal 18/06/1999 (n. 1794.1/1975)

dal 03/04/2007 al 30/04/2010
Immobile predecessore
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **587** Particella **132** Subalterno **5**
VIA CANDELO n. 41 Piano S1

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/04/2007 Pratica n. BI0046452 in atti dal 03/04/2007 MAGAZZINO-PALESTRA PRIVATA (n. 4184.1/2007)

dal 30/04/2010 al 13/07/2016
Immobile predecessore
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **66** Particella **63** Subalterno **1**
VIA CANDELO n. 41 Piano S1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 30/04/2010 Pratica n. BI0046658 in atti dal 30/04/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 2393.1/2010)

dal 13/07/2016 al 16/11/2020
Immobile attuale
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **66** Particella **63** Subalterno **6**
VIA CANDELO n. 41 Piano S1

VARIAZIONE del 12/07/2016 Pratica n. BI0035981 in atti dal 13/07/2016 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 18329.1/2016)

dal 16/11/2020
Immobile attuale
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **66** Particella **63** Subalterno **6**
VIA CANDELO n. 41 Piano S1-T

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 12/11/2020 Pratica n. BI0027121 in atti dal 16/11/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 17691.1/2020)

Dati di classamento

dal 24/10/1975 al 24/10/1975 antecedente l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **N6** Particella **132** Subalterno **3**
Partita: **16793**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 24/10/1975 al 12/02/1993
Immobile predecessore
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **N6** Particella **132** Subalterno **3**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/8**[b)]
Partita: **16793**

VARIAZIONE del 24/10/1975 in atti dal 20/09/1990 ATTRIBUZIONE CATEGORIA E CLASSAMENTO (n. 1794/1975)

dal 24/10/1975 al 12/02/1993
Immobile predecessore
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **587** Particella **132** Subalterno **3**
Rendita: **Lire 35.156.000**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/8**[b)]
Partita: **16793**

CLASSAMENTO del 24/10/1975 in atti dal 18/06/1999 (n. 1794.1/1975)

dal 12/02/1993 al 30/01/2001
Immobile predecessore
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **587** Particella **132** Subalterno **3**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/8**[b)]
Partita: **16793**

VARIAZIONE del 12/02/1993 in atti dal 22/02/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA N6 A 587 (n. 123370.1/1993)

dal 30/01/2001 al 03/04/2007
Immobile predecessore
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **587** Particella **132** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 7.829,49**
Rendita: **Lire 15.160.000**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/8**[b)]

VARIAZIONE del 12/11/1999 Pratica n. 9111 in atti dal 30/01/2001 RETT. CLS. SENT. 106/04/00 C.T.P. (n. 14288.1/1999) Notifica in corso con protocollo n. 15874 del 20/02/2001

dal 03/04/2007 al 03/01/2008
Immobile predecessore
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **587** Particella **132** Subalterno **5**
Rendita: **Euro 10.726,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/6**[c)]

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/04/2007 Pratica n. BI0046452 in atti dal 03/04/2007 MAGAZZINO-PALESTRA PRIVATA (n. 4184.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 03/01/2008 al 30/04/2010
Immobile predecessore
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **587** Particella **132** Subalterno **5**
Rendita: **Euro 10.726,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/6**[c)]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/01/2008 Pratica n. BI0000723 in atti dal 03/01/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 67.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati

dal 30/04/2010 al 13/07/2016
Immobile predecessore
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **66** Particella **63** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 10.726,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/6**[c)]

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 30/04/2010 Pratica n. BI0046658 in atti dal 30/04/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 2393.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati

dal 13/07/2016 al 12/06/2017
Immobile attuale
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **66** Particella **63** Subalterno **6**
Rendita: **Euro 3.572,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/8**[b)]

VARIAZIONE del 12/07/2016 Pratica n. BI0035981 in atti dal 13/07/2016 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 18329.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 12/06/2017 al 16/11/2020
Immobile attuale
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **66** Particella **63** Subalterno **6**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2017 Pratica n. BI0023446 in atti dal 12/06/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4395.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Rendita: **Euro 3.572,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/8**[b)]

dal 16/11/2020 al 15/10/2021
Immobile attuale
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **66** Particella **63** Subalterno **6**
Rendita: **Euro 3.606,20**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/8**[b)]

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 12/11/2020 Pratica n. BI0027121 in atti dal 16/11/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 17691.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 15/10/2021
Immobile attuale
Comune di **BIELLA (A859) (BI)**
Foglio **66** Particella **63** Subalterno **6**
Rendita: **Euro 6.810,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/8**[b)]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/10/2021 Pratica n. BI0028465 in atti dal 15/10/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13937.1/2021) Notifica effettuata con protocollo n. BI0002376 del 27/01/2022

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BIELLA (A859)(BI) Foglio N6 Particella 132 Sub. 3

1. S.N.C.BENZI DI G.E W.SCAGLIONE & C.CON SEDE IN TORINO
dall'impianto al 12/02/1993
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BIELLA (A859)(BI) Foglio 587 Particella 132 Sub. 3

1. S.N.C.BENZI DI G.E W.SCAGLIONE & C.CON SEDE IN TORINO
dal 12/02/1993 al 03/05/1996
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 12/02/1993 in atti dal 22/02/1993 RINUMERAZIONE FOGLIO : DA N6 A 587 (n. 123370.1/1993)

1. BENZI CALZATURE SPA CON SEDE IN TORINO (CF 00499950012)
sede in TORINO (TO)
dal 03/05/1996 al 03/04/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 03/05/1996 Pubblico ufficiale GIANELLI Sede TORINO (TO) Repertorio n. 63730 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione n. 15529 registrato in data 07/06/1996 - VERBALE ASSEM STRAORD Voltura n. 8965.1/1996 - Pratica n. 18946 in atti dal 28/02/2001

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BIELLA (A859)(BI) Foglio 587 Particella 132 Sub. 5

4. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/04/2007 Pratica n. BI0046452 in atti dal 03/04/2007 MAGAZZINO-PALESTRA PRIVATA (n. 4184.1/2007)

➢ **1. BENZI CALZATURE SPA CON SEDE IN TORINO**
(CF 00499950012)
sede in TORINO (TO)
dal 03/04/2007 al 13/10/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➢ **1. IMMOBILIARE BENZI S.R.L.**
(CF 00499950012)
sede in TORINO (TO)
dal 13/10/2009 al 30/04/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 13/10/2009 Pubblico ufficiale BIINO GIULIO Sede TORINO (TO) Repertorio n. 26259 - UU Sede TORINO (TO) Registrazione n. 16798 registrato in data 02/11/2009 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 1284.1/2010 - Pratica n. BI0020081 in atti dal 26/02/2010

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BIELLA (A859)(BI) Foglio 66 Particella 63 Sub. 1

➢ **1. IMMOBILIARE BENZI S.R.L.**
(CF 00499950012)
sede in TORINO (TO)
dal 30/04/2010 al 12/07/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 13/10/2009 Pubblico ufficiale BIINO GIULIO Sede TORINO (TO) Repertorio n. 26259 - UU Sede TORINO (TO) Registrazione n. 16798 registrato in data 02/11/2009 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 1284.1/2010 - Pratica n. BI0020081 in atti dal 26/02/2010

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

BIELLA (A859) (BI)
Foglio **587** Particella **132** Subalterno **5**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BIELLA (A859)(BI) Foglio 66 Particella 63 Sub. 6

➢ **1. IMMOBILIARE BENZI S.R.L.**
(CF 00499950012)
sede in TORINO (TO)
dal 12/07/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 13/10/2009 Pubblico ufficiale BIINO GIULIO Sede TORINO (TO) Repertorio n. 26259 - UU Sede TORINO (TO) Registrazione n. 16798 registrato in data 02/11/2009 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 1284.1/2010 - Pratica n. BI0020081 in atti dal 26/02/2010

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

BIELLA (A859) (BI)
Foglio **587** Particella **132** Subalterno **5**

Visura telematica

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
c) D/6: Fabbricati e locali per esercizi sportivi (quando per le loro caratteristiche non sono comparabili con le unita` tipo di riferimento)