

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 26 Particella 1143

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 26 Particella 1143

Classamento:

Categoria F/1^a), Consistenza 155 m²

Foglio 26 Particella 1143

Indirizzo: VIA ROMA n. SN Piano T

> Intestati catastali

➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 29/09/1988 al 01/10/2010

Immobile predecessore

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 26 Particella 83

COSTITUZIONE del 29/09/1988 in atti dal 17/10/1995 (n. 931.1/1988)

📅 dal 01/10/2010 al 26/11/2014

Immobile predecessore

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 26 Particella 746

DIVISIONE del 01/10/2010 Pratica n. TE0209220 in atti dal 01/10/2010 DIVISIONE (n. 9153.1/2010)

📅 dal **26/11/2014**
Immobile attuale
Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**
Foglio **26** Particella **1143**

DIVISIONE del 26/11/2014 Pratica n. TE0143703 in atti dal 26/11/2014 DIVISIONE (n. 63835.1/2014)

> Indirizzo

📅 dal **29/09/1988 al 01/10/2010**
Immobile predecessore
Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**
Foglio **26** Particella **83**
VIA ROMA Piano T
Partita: **4128**

COSTITUZIONE del 29/09/1988 in atti dal 17/10/1995 (n. 931.1/1988)

📅 dal **01/10/2010 al 26/11/2014**
Immobile predecessore
Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**
Foglio **26** Particella **746**
VIA ROMA Piano T

DIVISIONE del 01/10/2010 Pratica n. TE0209220 in atti dal 01/10/2010 DIVISIONE (n. 9153.1/2010)

📅 dal **26/11/2014 al 25/11/2024**
Immobile attuale
Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**
Foglio **26** Particella **1143**
VIA ROMA Piano T

DIVISIONE del 26/11/2014 Pratica n. TE0143703 in atti dal 26/11/2014 DIVISIONE (n. 63835.1/2014)

📅 dal **25/11/2024**
Immobile attuale
Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**
Foglio **26** Particella **1143**
VIA ROMA n. SN Piano T

VARIAZIONE del 22/11/2024 Pratica n. TE0103462 in atti dal 25/11/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4957375.22/11/2024 ESATTA RAPPR GRAFICA (n. 103462.1/2024)

> Dati di classamento

📅 dal **29/09/1988 al 01/10/2010**
Immobile predecessore
Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**
Foglio **26** Particella **83**
Rendita: **Euro 2.582,28**
Rendita: **Lire 5.000.000**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/8^{b)}**
Partita: **4128**

COSTITUZIONE del 29/09/1988 in atti dal 17/10/1995 (n. 931.1/1988)

📅 dal 01/10/2010 al 26/11/2014

Immobile predecessore

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**
Foglio **26** Particella **746**
Categoria **F/1^a**, Consistenza **2193 m²**

DIVISIONE del 01/10/2010 Pratica n. TE0209220 in atti dal 01/10/2010 DIVISIONE (n. 9153.1/2010)

📅 dal 26/11/2014 al 25/11/2024

Immobile attuale

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**
Foglio **26** Particella **1143**
Categoria **F/1^a**, Consistenza **155 m²**

DIVISIONE del 26/11/2014 Pratica n. TE0143703 in atti dal 26/11/2014 DIVISIONE (n. 63835.1/2014)

📅 dal 25/11/2024

Immobile attuale

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**
Foglio **26** Particella **1143**
Categoria **F/1^a**, Consistenza **155 m²**

VARIAZIONE del 22/11/2024 Pratica n. TE0103462 in atti dal 25/11/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4957375.22/11/2024 ESATTA RAPPR GRAFICA (n. 103462.1/2024)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MARTINSICURO (E989)(TE) Foglio 26 Particella 83

- **1. IUSTINI Giovanni**
(CF STNGNN35B11C901W)
nato a COLONNELLA (TE) il 11/02/1935
- 📅 dal 29/09/1988 al 28/09/1993
Diritto di: Proprietà' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 29/09/1988 in atti dal 17/10/1995 (n. 931.1/1988)

- **1. MARE BLU S.R.L. CON SEDE IN MARTINSICURO**
(CF 00654350677)

📅 dal 28/09/1993 al 01/10/2010
Diritto di: Proprietà' (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 28/09/1993 Pubblico ufficiale VINCENTI Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 80702 - UR Sede TERAMO (TE) Registrazione n. 2385 registrato in data 18/10/1993 - COMPRAVENDITA Voltura n. 5404.1/1993 in atti dal 17/10/1995

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MARTINSICURO (E989)(TE) Foglio 26 Particella 746

- **1. MARE BLU S.R.L. CON SEDE IN MARTINSICURO**
(CF 00654350677)

📅 dal 01/10/2010 al 29/11/2010
Diritto di: Proprietà' (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 28/09/1993 Pubblico ufficiale VINCENTI Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 80702 - UR Sede TERAMO (TE) Registrazione n. 2385 registrato in data 18/10/1993 - COMPRAVENDITA Voltura n. 5404.1/1993 in atti dal 17/10/1995

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MARTINSICURO (E989) (TE)
Foglio **26** Particella **83**

- **1. GAROFANO Rosa Bianca**
(CF GRFRBN38A44I348M)
nata a SANT'OMERO (TE) il 04/01/1938

4. Atto del 29/11/2010 Pubblico ufficiale VINCENTI ENNIO Sede ALBA ADRIATICA (TE) Repertorio n. 166460 - ATTO DI PRECISAZIONE CATASTALE Nota presentata con Modello Unico n. 12101.1/2010 Reparto PI di TERAMO in atti dal 23/12/2010

- 📅 dal 29/11/2010 al 26/11/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)
- **2. IUSTINI Arturo (CF STNRTR66C29L103K)**
nato a TERAMO (TE) il 29/03/1966
- 📅 dal 29/11/2010 al 26/11/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)
- **3. IUSTINI Ferdinando
(CF STNFDN62H08C901W)**
nato a COLONNELLA (TE) il 08/06/1962
- 📅 dal 29/11/2010 al 26/11/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/3 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MARTINSICURO (E989)(TE) Foglio 26 Particella 1143

- **1. GAROFANO Rosa Bianca
(CF GRFRBN38A44I348M)**
nata a SANT'OMERO (TE) il 04/01/1938
- 📅 dal 26/11/2014 al 28/08/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 5)
- **2. IUSTINI Arturo (CF STNRTR66C29L103K)**
nato a TERAMO (TE) il 29/03/1966
- 📅 dal 26/11/2014 al 28/08/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)
- **3. IUSTINI Ferdinando
(CF STNFDN62H08C901W)**
nato a COLONNELLA (TE) il 08/06/1962
- 📅 dal 26/11/2014 al 28/08/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/3 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 5)
- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
- 📅 dal 28/08/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

5. Atto del 29/11/2010 Pubblico ufficiale VINCENTI ENNIO Sede ALBA ADRIATICA (TE) Repertorio n. 166460 - ATTO DI PRECISAZIONE CATASTALE Nota presentata con Modello Unico n. 12101.1/2010 Reparto PI di TERAMO in atti dal 23/12/2010

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MARTINSICURO (E989) (TE)
Foglio 26 Particella 746

6. Atto del 28/08/2021 Pubblico ufficiale CIAMPINI BIAGIO Sede ALBA ADRIATICA (TE) Repertorio n. 260243 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10388.1/2021 Reparto PI di TERAMO in atti dal 06/09/2021

Visura telematica

Legenda

- a) F/1: Area urbana
b) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni