

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di ALBA ADRIATICA (A125) (TE)

Foglio 10 Particella 2609

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 13,86 Lire 26.844

agrario Euro 9,37 Lire 18.138

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 1.451 m²

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 31/10/2001

Immobile predecessore

Comune di ALBA ADRIATICA (A125) (TE)

Foglio 10 Particella 42

Impianto meccanografico del 05/02/1985

📅 dal 31/10/2001

Immobile attuale

Comune di ALBA ADRIATICA (A125) (TE)

Foglio 10 Particella 2609

FRAZIONAMENTO del 31/10/2001 Pratica n. 148464
in atti dal 31/10/2001 (n. 3659.1/2001)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: ALBA ADRIATICA (A125) (TE)

Foglio 10 Particella 2638

Foglio 10 Particella 2632

Foglio 10 Particella 2630

Foglio 10 Particella 2625

Foglio 10 Particella 2624

Foglio 10 Particella 2620

Foglio 10 Particella 2635

Foglio 10 Particella 2623

Foglio 10 Particella 2617

Foglio 10 Particella 2610

*Foglio 10 Particella 42
Foglio 10 Particella 2634
Foglio 10 Particella 2621
Foglio 10 Particella 2622
Foglio 10 Particella 2618
Foglio 10 Particella 2613
Foglio 10 Particella 2608
Foglio 10 Particella 2629
Foglio 10 Particella 2626
Foglio 10 Particella 2611
Foglio 10 Particella 2633
Foglio 10 Particella 2631
Foglio 10 Particella 2628
Foglio 10 Particella 2636
Foglio 10 Particella 2615
Foglio 10 Particella 2637
Foglio 10 Particella 2627
Foglio 10 Particella 2619
Foglio 10 Particella 2616
Foglio 10 Particella 2614
Foglio 10 Particella 2612
Foglio 10 Particella 2607
Foglio 10 Particella 2606*

> Dati di classamento

 dal 10/07/1981 al 05/02/1985

Immobile predecessore

Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio **10** Particella **42**

Redditi: dominicale **Euro 268,48 Lire 519.850**

agrario **Euro 181,41 Lire 351.250**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**
Superficie: **28.100 m²**

Partita: **220**

FRAZIONAMENTO del 10/07/1981 in atti dal
24/04/1990 IELO ALBERTO (n. 275581)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio 10 Particella 1515

Foglio 10 Particella 1517

Foglio 10 Particella 1514

Foglio 10 Particella 1516

 dal 05/02/1985 al 25/05/1994

Immobile predecessore

Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio **10** Particella **42**

Redditi: dominicale **Euro 289,79 Lire 561.105**

agrario **Euro 195,80 Lire 379.125**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**
Superficie: **30.330 m²**

Partita: **220**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **07:10:52**
Numero Pratica: **T9879/2025**
Pag: **3 - Segue**

 dal **25/05/1994** al **22/10/2001**

Immobile predecessore

Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio **10** Particella **42**

Redditi: dominicale **Euro 264,85 Lire 512.820**

agrario **Euro 178,95 Lire 346.500**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**
Superficie: **27.720 m²**

Partita: **220**

FRAZIONAMENTO in atti dal 25/05/1994 TIPO NUM
26/84 (n. 860.2/1984)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio 10 Particella 1699

 dal **22/10/2001** al **31/10/2001**

Immobile predecessore

Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio **10** Particella **42**

Redditi: dominicale **Euro 488,59 Lire 946.035**

agrario **Euro 330,13 Lire 639.213**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**
Superficie: **51.137 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/09/2001 Pratica n.
148660 in atti dal 22/10/2001 MOD 26 PROT NUM
4/2001 E PROT GENERALE 130956/2001 (n. 4.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio 10 Particella 43

Foglio 10 Particella 41

 dal **31/10/2001**

Immobile attuale

Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio **10** Particella **2609**

Redditi: dominicale **Euro 13,86 Lire 26.844**

agrario **Euro 9,37 Lire 18.138**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**
Superficie: **1.451 m²**

FRAZIONAMENTO del 31/10/2001 Pratica n. 148464
in atti dal 31/10/2001 (n. 3659.1/2001)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio 10 Particella 2638

Foglio 10 Particella 2632

Foglio 10 Particella 2630

Foglio 10 Particella 2625

Foglio 10 Particella 2624

Foglio 10 Particella 2620

Foglio 10 Particella 2635

Foglio 10 Particella 2623

Foglio 10 Particella 2617

Foglio 10 Particella 2610

Foglio 10 Particella 42

Foglio 10 Particella 2634

Foglio 10 Particella 2621

Foglio 10 Particella 2622

Foglio 10 Particella 2618
Foglio 10 Particella 2613
Foglio 10 Particella 2608
Foglio 10 Particella 2629
Foglio 10 Particella 2626
Foglio 10 Particella 2611
Foglio 10 Particella 2633
Foglio 10 Particella 2631
Foglio 10 Particella 2628
Foglio 10 Particella 2636
Foglio 10 Particella 2615
Foglio 10 Particella 2637
Foglio 10 Particella 2627
Foglio 10 Particella 2619
Foglio 10 Particella 2616
Foglio 10 Particella 2614
Foglio 10 Particella 2612
Foglio 10 Particella 2607
Foglio 10 Particella 2606

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ALBA ADRIATICA (A125) (TE) Foglio 10 Particella 42

➤ **1. CRESCENZI Elio (CF CRSLEI21C13F870J)**
nato a NERETO (TE) il 13/03/1921

📅 dall'impianto al 25/01/1999
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **2. CRESCENZI Nicola (CF CRSNCL20B01F870W)**
nato a NERETO (TE) il 01/02/1920

📅 dall'impianto al 25/01/1999
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **3. CRESCENZI Tonino (CF CRSTNN23C07F870S)**
nato a NERETO (TE) il 07/03/1923

📅 dall'impianto al 25/01/1999
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **1. SOC.GLOBO SRL (CF 00503520678)**

📅 dal 25/01/1999 al 31/10/2001
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 05/02/1985

2. Atto del 25/01/1999 Pubblico ufficiale CIAMPINI B. Repertorio n. 160482 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 329 registrato in data 12/02/1999 - Voltura n. 716.1/1999 in atti dal 11/03/1999

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ALBA ADRIATICA (A125) (TE) Foglio 10 Particella 2609

➤ **1. SOC.GLOBO SRL (CF 00503520678)**

📅 dal 31/10/2001 al 21/12/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)

📅 dal 21/12/2015 al 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

3. FRAZIONAMENTO del 31/10/2001 Pratica n. 148464 in atti dal 31/10/2001 (n. 3659.1/2001)

4. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 21/12/2015 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 15421 Sede TAI Registrazione Volume 1T n. 6803 registrato in data 22/12/2015 - FUSIONE PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1161.1/2015 - Pratica n. TE0140014 in atti dal 23/12/2015

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **07:10:52**
Numero Pratica: **T9879/2025**
Pag: **5 - Fine**

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 12632.1/2018 Reparto PI di TERAMO in atti dal 31/12/2018

Visura telematica