

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di PESARO (G479) (PS)

Foglio 24 Particella 2300 Subalterno 16

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PESARO (G479E) (PS)

Foglio 24 Particella 2300

### Classamento:

Rendita: Euro 2.591,79

Zona censuaria 2,

Categoria C/1<sup>a</sup>, Classe 4, Consistenza 68 m<sup>2</sup>

Foglio 24 Particella 2300 Subalterno 16

**Indirizzo:** PIAZZA MARCELLO STEFANINI n. 19 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 77 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dal 10/07/2008 al 16/02/2011

#### Immobile predecessore

Comune di PESARO (G479) (PS)

Foglio 24 Particella 2300 Subalterno 1

VARIAZIONE del 10/07/2008 Pratica n. PS0113258 in atti dal 10/07/2008 FUSIONE LOTTO E NUOVA COSTRUZIONE (n. 8525.1/2008)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: PESARO (G479) (PS)

Foglio 24 Particella 2007

Foglio 24 Particella 2085

📅 dal **16/02/2011** al **15/04/2011**

**Immobile predecessore**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **11**

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. PS0025375 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1429.1/2011)

📅 dal **15/04/2011** al **29/09/2011**

**Immobile predecessore**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **13**

VARIAZIONE del 15/04/2011 Pratica n. PS0065885 in atti dal 15/04/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 9558.1/2011)

📅 dal **29/09/2011** al **15/02/2012**

**Immobile predecessore**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **15**

VARIAZIONE del 29/09/2011 Pratica n. PS0178914 in atti dal 29/09/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 50262.1/2011)

📅 dal **15/02/2012**

**Immobile attuale**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **16**

VARIAZIONE del 15/02/2012 Pratica n. PS0016725 in atti dal 15/02/2012 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2243.1/2012)

---

## > Indirizzo

📅 dal **10/07/2008** al **16/02/2011**

**Immobile predecessore**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **1**

PIAZZA STEFANINI n. 9 Piano T

VARIAZIONE del 10/07/2008 Pratica n. PS0113258 in atti dal 10/07/2008 FUSIONE LOTTO E NUOVA COSTRUZIONE (n. 8525.1/2008)

📅 dal **16/02/2011** al **15/04/2011**

**Immobile predecessore**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **11**

PIAZZA STEFANINI n. 19 Piano T

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. PS0025375 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1429.1/2011)

📅 dal **15/04/2011** al **29/09/2011**

**Immobile predecessore**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **13**

PIAZZA STEFANINI n. 19 Piano T

VARIAZIONE del 15/04/2011 Pratica n. PS0065885 in atti dal 15/04/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 9558.1/2011)

📅 dal **29/09/2011** al **15/02/2012**

**Immobile predecessore**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

VARIAZIONE del 29/09/2011 Pratica n. PS0178914 in atti dal 29/09/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 50262.1/2011)

Foglio 24 Particella 2300 Subalterno 15  
PIAZZA STEFANINI n. 19 Piano T

📅 dal 15/02/2012 al 23/08/2013

**Immobile attuale**

Comune di PESARO (G479) (PS)

Foglio 24 Particella 2300 Subalterno 16  
PIAZZA STEFANINI n. 19 Piano T

VARIAZIONE del 15/02/2012 Pratica n. PS0016725 in atti dal 15/02/2012 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2243.1/2012)

📅 dal 23/08/2013 al 16/02/2016

**Immobile attuale**

Comune di PESARO (G479) (PS)

Foglio 24 Particella 2300 Subalterno 16  
VIA JURI GAGARIN n. 19 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/08/2013 Pratica n. PS0090002 in atti dal 23/08/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25471.1/2013)

📅 dal 16/02/2016

**Immobile attuale**

Comune di PESARO (G479) (PS)

Foglio 24 Particella 2300 Subalterno 16  
PIAZZA MARCELLO STEFANINI n. 19 Piano T

VARIAZIONE del 16/02/2016 Pratica n. PS0011809 in atti dal 16/02/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-IST. N.11720/16 (n. 2624.1/2016)

---

## > Dati di classamento

📅 dal 10/07/2008 al 16/02/2011

**Immobile predecessore**

Comune di PESARO (G479) (PS)

Foglio 24 Particella 2300 Subalterno 1  
Categoria F/3<sup>b</sup>, Consistenza 0 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 10/07/2008 Pratica n. PS0113258 in atti dal 10/07/2008 FUSIONE LOTTO E NUOVA COSTRUZIONE (n. 8525.1/2008)

📅 dal 16/02/2011 al 15/04/2011

**Immobile predecessore**

Comune di PESARO (G479) (PS)

Foglio 24 Particella 2300 Subalterno 11  
Categoria F/3<sup>b</sup>, Consistenza 0 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 16/02/2011 Pratica n. PS0025375 in atti dal 16/02/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1429.1/2011)

📅 dal 15/04/2011 al 29/09/2011

**Immobile predecessore**

Comune di PESARO (G479) (PS)

Foglio 24 Particella 2300 Subalterno 13  
Categoria F/3<sup>b</sup>, Consistenza 0 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 15/04/2011 Pratica n. PS0065885 in atti dal 15/04/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 9558.1/2011)

📅 dal 29/09/2011 al 15/02/2012

**Immobile predecessore**

Comune di PESARO (G479) (PS)

Foglio 24 Particella 2300 Subalterno 15

VARIAZIONE del 29/09/2011 Pratica n. PS0178914 in atti dal 29/09/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 50262.1/2011)

Categoria **F/3<sup>b)</sup>**, Consistenza **0 m<sup>2</sup>**

📅 dal **15/02/2012** al **17/12/2012**

**Immobile attuale**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **16**

Rendita: **Euro 616,00**

Zona censuaria **2**

Categoria **D/8<sup>e)</sup>**

VARIAZIONE del 15/02/2012 Pratica n. PS0016725 in atti dal 15/02/2012 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2243.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **17/12/2012** al **14/11/2019**

**Immobile attuale**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **16**

Rendita: **Euro 2.439,33**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/1<sup>a)</sup>**, Classe **4**, Consistenza **64 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/12/2012 Pratica n. PS0199563 in atti dal 17/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36344.1/2012) Notifica effettuata con protocollo n. PS0055305 del 29/05/2013

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

📅 dal **14/11/2019**

**Immobile attuale**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **16**

Rendita: **Euro 2.591,79**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/1<sup>a)</sup>**, Classe **4**, Consistenza **68 m<sup>2</sup>**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 13/11/2019 Pratica n. PS0083555 in atti dal 14/11/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 26280.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

---

## > Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015** al **14/11/2019**

**Immobile attuale**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **16**

Totale: **73 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 15/02/2012, prot. n. PS0016725

📅 dal **14/11/2019**

**Immobile attuale**

Comune di **PESARO (G479) (PS)**

Foglio **24** Particella **2300** Subalterno **16**

Totale: **77 m<sup>2</sup>**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 13/11/2019 Pratica n. PS0083555 in atti dal 14/11/2019 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 26280.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 14/11/2019, prot. n. PS0083555

## > Storia degli intestati dell'immobile

### **Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PESARO (G479)(PS) Foglio 24 Particella 2300 Sub. 1**

#### ➤ **1. SOCIETA' INTEREDIL SRL CON SEDE IN PESARO (CF 01210210413)**

📅 dal 10/07/2008 al 30/12/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 10/07/2008 Pratica n. PS0113258 in atti dal 10/07/2008 FUSIONE LOTTO E NUOVA COSTRUZIONE (n. 8525.1/2008)

#### ➤ **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)** sede in CORROPOLI (TE)

📅 dal 30/12/2008 al 16/02/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 30/12/2008 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 10101 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 189.1/2009 Reparto PI di PESARO in atti dal 12/01/2009

### **Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PESARO (G479)(PS) Foglio 24 Particella 2300 Sub. 11**

#### ➤ **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)** sede in CORROPOLI (TE)

📅 dal 16/02/2011 al 15/04/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 30/12/2008 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 10101 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 189.1/2009 Reparto PI di PESARO in atti dal 12/01/2009

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

PESARO (G479) (PS)  
Foglio 24 Particella 2300 Subalterno 1

### **Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PESARO (G479)(PS) Foglio 24 Particella 2300 Sub. 13**

#### ➤ **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)** sede in CORROPOLI (TE)

📅 dal 15/04/2011 al 29/09/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE del 15/04/2011 Pratica n. PS0065885 in atti dal 15/04/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 9558.1/2011)

### **Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PESARO (G479)(PS) Foglio 24 Particella 2300 Sub. 15**

#### ➤ **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)** sede in CORROPOLI (TE)

📅 dal 29/09/2011 al 15/02/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VARIAZIONE del 29/09/2011 Pratica n. PS0178914 in atti dal 29/09/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 50262.1/2011)

### **Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PESARO (G479)(PS) Foglio 24 Particella 2300 Sub. 16**

#### ➤ **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)** sede in CORROPOLI (TE)

📅 dal 15/02/2012 al 11/02/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. VARIAZIONE del 15/02/2012 Pratica n. PS0016725 in atti dal 15/02/2012 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2243.1/2012)

#### ➤ **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)** sede in CORROPOLI (TE)

📅 dal 11/02/2015 al 27/12/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 11/02/2015 Pubblico ufficiale DR. CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 14808 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 818 registrato in data 13/02/2015 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 2227.1/2015 - Pratica n. PS0024663 in atti dal 01/04/2015

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)  
📅 dal 27/12/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 9835.1/2018 Reparto PI di PESARO in atti dal 31/12/2018

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe
- b) F/3: Unita` in corso di costruzione
- c) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni