

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di ALBA ADRIATICA (A125) (TE)

Foglio 10 Particella 2698

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 41,70

agrario Euro 34,25

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 5.767 m²

Annotazione di immobile: SR

> **Intestati catastali**

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto al 11/06/2002**

Immobile predecessore

Comune di ALBA ADRIATICA (A125) (TE)

Foglio 10 Particella 40

Impianto meccanografico del 05/02/1985

📅 **dal 11/06/2002**

Immobile attuale

Comune di ALBA ADRIATICA (A125) (TE)

Foglio 10 Particella 2698

FRAZIONAMENTO del 11/06/2002 Pratica n. 89565 in atti dal 11/06/2002 (n. 1519.1/2002)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: ALBA ADRIATICA (A125) (TE)

Foglio 10 Particella 40

Foglio 10 Particella 2699

> **Dati di classamento**

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **07:13:55**
Numero Pratica: **T10023/2025**
Pag: **2 - Segue**

 dall'impianto al 08/02/1990

Immobile predecessore

Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio **10** Particella **40**

Redditi: dominicale **Euro 143,96 Lire 278.740**

agrario **Euro 118,25 Lire 228.965**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **19.910 m²**

Partita: **220**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

 dal 08/02/1990 al 10/02/1995

Immobile predecessore

Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio **10** Particella **40**

Redditi: dominicale **Euro 71,73 Lire 138.880**

agrario **Euro 58,92 Lire 114.080**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **9.920 m²**

Partita: **220**

FRAZIONAMENTO del 08/02/1990 in atti dal
31/12/1996 (n. 1022.1/1990)

 dal 10/02/1995 al 11/06/2002

Immobile predecessore

Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio **10** Particella **40**

Redditi: dominicale **Euro 125,59 Lire 243.180**

agrario **Euro 103,16 Lire 199.755**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **17.370 m²**

Partita: **220**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio 10 Particella 1702

Foglio 10 Particella 1701

FRAZIONAMENTO in atti dal 10/02/1995 TIPO
NUM.38/79 (n. 2756.1/1981)

 dal 11/06/2002

Immobile attuale

Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio **10** Particella **2698**

Redditi: dominicale **Euro 41,70**

agrario **Euro 34,25**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **5.767 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio 10 Particella 1435

FRAZIONAMENTO del 11/06/2002 Pratica n. 89565 in
atti dal 11/06/2002 (n. 1519.1/2002)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti

immobili:
Comune: **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**
Foglio 10 Particella 40
Foglio 10 Particella 2699

› **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)** Foglio 10 Particella 40

- | | |
|--|--|
| <p>➤ 1. CRESCENZI Elio (CF CRSLEI21C13F870J)
nato a NERETO (TE) il 13/03/1921
📅 dall'impianto al 25/01/1999
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 2. CRESCENZI Nicola (CF CRSNCL20B01F870W)
nato a NERETO (TE) il 01/02/1920
📅 dall'impianto al 25/01/1999
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 3. CRESCENZI Tonino (CF CRSTNN23C07F870S)
nato a NERETO (TE) il 07/03/1923
📅 dall'impianto al 25/01/1999
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 1. SOC.GLOBO SRL (CF 00503520678)
📅 dal 25/01/1999 al 11/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 05/02/1985</p> <p>2. Atto del 25/01/1999 Pubblico ufficiale CIAMPINI B. Repertorio n. 160482 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 329 registrato in data 12/02/1999 - Voltura n. 716.1/1999 in atti dal 11/03/1999</p> |
|--|--|

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)** Foglio 10 Particella 2698

- | | |
|--|---|
| <p>➤ 1. SOC.GLOBO SRL (CF 00503520678)
📅 dal 11/06/2002 al 21/12/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ 1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 21/12/2015 al 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)</p> <p>➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)</p> | <p>3. FRAZIONAMENTO del 11/06/2002 Pratica n. 89565 in atti dal 11/06/2002 (n. 1519.1/2002)</p> <p>4. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 21/12/2015 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 15421 Sede TAI Registrazione Volume 1T n. 6803 registrato in data 22/12/2015 - FUSIONE PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1161.1/2015 - Pratica n. TE0140014 in atti dal 23/12/2015</p> <p>5. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 12632.1/2018 Reparto PI di TERAMO in atti dal 31/12/2018</p> |
|--|---|