

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 36 Particella 4 Subalterno 7

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 36 Particella 4

### Classamento:

Rendita: Euro 173.000,00

Categoria D/1<sup>a</sup>)

Foglio 36 Particella 4 Subalterno 7

**Indirizzo:** VIA LA CROCE n. 8 Piano T-1 - 2

### > Intestati catastali

#### > 1. ZANETTE GROUP S.P.A. (CF 00124560939)

sede in FONTANAFREDDA (PN)

Diritto di: Proprietà per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dal 17/08/2017

#### Immobile attuale

Comune di FONTANAFREDDA (D670) (PN)

Foglio 36 Particella 4 Subalterno 7

VARIAZIONE del 17/08/2017 Pratica n. PN0072329 in atti dal 17/08/2017 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6319.1/2017)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: FONTANAFREDDA (D670) (PN)  
Foglio 36 Particella 3 Subalterno 6  
Foglio 36 Particella 4 Subalterno 6  
Foglio 36 Particella 140 Subalterno 8  
Foglio 36 Particella 284 Subalterno 1  
Foglio 36 Particella 284 Subalterno 2

## > Indirizzo

📅 dal 17/08/2017 al 11/09/2017

**Immobile attuale**

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**  
Foglio **36** Particella **4** Subalterno **7**  
VIA G. OBERDAN n. 8 Piano T-2

VARIAZIONE del 17/08/2017 Pratica n. PN0072329 in atti dal 17/08/2017 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6319.1/2017)

📅 dal 11/09/2017 al 30/10/2018

**Immobile attuale**

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**  
Foglio **36** Particella **4** Subalterno **7**  
VIA LA CROCE n. 8 Piano T-2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2017 Pratica n. PN0078104 in atti dal 11/09/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6722.1/2017)

📅 dal 30/10/2018 al 20/07/2020

**Immobile attuale**

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**  
Foglio **36** Particella **4** Subalterno **7**  
VIA LA CROCE n. 8 Piano T-1 - 2

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 29/10/2018 Pratica n. PN0090336 in atti dal 30/10/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18412.1/2018)

📅 dal 20/07/2020 al 22/12/2021

**Immobile attuale**

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**  
Foglio **36** Particella **4** Subalterno **7**  
VIA LA CROCE n. 8 Piano T-2

VARIAZIONE del 17/07/2020 Pratica n. PN0026521 in atti dal 20/07/2020 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7216.1/2020)

📅 dal 22/12/2021

**Immobile attuale**

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**  
Foglio **36** Particella **4** Subalterno **7**  
VIA LA CROCE n. 8 Piano T-1 - 2

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/12/2021 Pratica n. PN0077349 in atti dal 22/12/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4823564.22/12/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 77349.1/2021)

## > Dati di classamento

📅 dal 17/08/2017 al 11/09/2017

**Immobile attuale**

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**  
Foglio **36** Particella **4** Subalterno **7**  
Rendita: **Euro 174.558,00**  
Categoria **D/1<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 17/08/2017 Pratica n. PN0072329 in atti dal 17/08/2017 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6319.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 11/09/2017 al 15/06/2018

**Immobile attuale**

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**  
Foglio **36** Particella **4** Subalterno **7**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2017 Pratica n. PN0078104 in atti dal 11/09/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6722.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.)

Rendita: <b>Euro 174.558,00</b> Categoria <b>D/1<sup>a</sup></b>	701/94)
<b>📅 dal 15/06/2018 al 30/10/2018</b> <b>Immobile attuale</b> Comune di <b>FONTANAFREDDA (D670) (PN)</b> Foglio <b>36</b> Particella <b>4</b> Subalterno <b>7</b> Rendita: <b>Euro 174.558,00</b> Categoria <b>D/1<sup>a</sup></b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/06/2018 Pratica n. PN0051006 in atti dal 15/06/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8639.1/2018)  Annotazioni: classamento e rendita validati
<b>📅 dal 30/10/2018 al 22/08/2019</b> <b>Immobile attuale</b> Comune di <b>FONTANAFREDDA (D670) (PN)</b> Foglio <b>36</b> Particella <b>4</b> Subalterno <b>7</b> Rendita: <b>Euro 138.717,80</b> Categoria <b>D/1<sup>a</sup></b>	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 29/10/2018 Pratica n. PN0090336 in atti dal 30/10/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 18412.1/2018)  Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
<b>📅 dal 22/08/2019 al 20/07/2020</b> <b>Immobile attuale</b> Comune di <b>FONTANAFREDDA (D670) (PN)</b> Foglio <b>36</b> Particella <b>4</b> Subalterno <b>7</b> Rendita: <b>Euro 150.000,00</b> Categoria <b>D/1<sup>a</sup></b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/08/2019 Pratica n. PN0058100 in atti dal 22/08/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10708.1/2019) Notifica effettuata con protocollo n. PN0061269 del 10/09/2019  Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
<b>📅 dal 20/07/2020 al 12/05/2021</b> <b>Immobile attuale</b> Comune di <b>FONTANAFREDDA (D670) (PN)</b> Foglio <b>36</b> Particella <b>4</b> Subalterno <b>7</b> Rendita: <b>Euro 169.527,60</b> Categoria <b>D/1<sup>a</sup></b>	VARIAZIONE del 17/07/2020 Pratica n. PN0026521 in atti dal 20/07/2020 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7216.1/2020)  Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
<b>📅 dal 12/05/2021 al 22/12/2021</b> <b>Immobile attuale</b> Comune di <b>FONTANAFREDDA (D670) (PN)</b> Foglio <b>36</b> Particella <b>4</b> Subalterno <b>7</b> Rendita: <b>Euro 169.527,60</b> Categoria <b>D/1<sup>a</sup></b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2021 Pratica n. PN0025638 in atti dal 12/05/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10803.1/2021)  Annotazioni: classamento e rendita validati
<b>📅 dal 22/12/2021 al 07/12/2022</b> <b>Immobile attuale</b> Comune di <b>FONTANAFREDDA (D670) (PN)</b> Foglio <b>36</b> Particella <b>4</b> Subalterno <b>7</b> Rendita: <b>Euro 169.527,60</b> Categoria <b>D/1<sup>a</sup></b>	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/12/2021 Pratica n. PN0077349 in atti dal 22/12/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4823564.22/12/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 77349.1/2021)  Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 07/12/2022 al 07/12/2022

**Immobile attuale**

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **36** Particella **4** Subalterno **7**

Rendita: **Euro 174.000,00**

Categoria **D/1<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/12/2023  
Pratica n. PN0062138 in atti dal 01/12/2023  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 62138.1/2023)  
Notifica in corso

Annotazioni: classamento e rendita rettificati

📅 dal 07/12/2022 al 01/12/2023

**Immobile attuale**

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **36** Particella **4** Subalterno **7**

Rendita: **Euro 169.087,60**

Categoria **D/1<sup>a</sup>**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
07/12/2022 Pratica n. PN0067140 in atti dal 07/12/2022  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.8328630.07/12/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 67140.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 01/12/2023

**Immobile attuale**

Comune di **FONTANAFREDDA (D670) (PN)**

Foglio **36** Particella **4** Subalterno **7**

Rendita: **Euro 173.000,00**

Categoria **D/1<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/12/2023  
Pratica n. PN0062135 in atti dal 01/12/2023  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 62135.1/2023)  
Notifica effettuata con protocollo n. PN0062919 del  
04/12/2023

Annotazioni: classamento e rendita rettificati

---

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FONTANAFREDDA (D670)(PN) Foglio 36 Particella 4 Sub. 7**

➤ **1. ZANETTE GROUP S.P.A.**  
**(CF 00124560939)**

sede in FONTANAFREDDA (PN)

📅 dal 17/08/2017

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/12/2015 Pubblico ufficiale SIMONCINI  
FRANCESCO Sede SACILE (PN) Repertorio n. 28431 -  
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE  
SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n.  
105.1/2016 Reparto PI di PORDENONE in atti dal  
08/01/2016

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

FONTANAFREDDA (D670) (PN)  
Foglio **36** Particella **284** Subalterno **2**

---

Visura telematica

---

Legenda

a) D/1: Opifici